



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2022 № 1319-па

г. Курск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристень (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристень (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристень (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию) (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.



328751 230102

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию).

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от 21.11.2022 № 1319-па

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию)

1. Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.03.2022 № 05.4-08/211 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию)».

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Территория охранной зоны включает часть территории с севера, востока, юга, юго-запада и северо-запада от памятника, состоящую на кадастровом учете.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы участка охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2;
- от точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3;
- от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кадастровым номером 46:19:100102:177 до точки 4;
- от точки 4 в юго-западном направлении до точки 5;
- от точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6;
- от точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7;
- от точки 7 в юго-западном направлении до точки 8;
- от точки 8 в юго-западном направлении по прямой до точки 9;
- от точки 9 в северо-западном направлении до точки 10;
- от точки 10 в северном направлении до точки 11;
- от точки 11 в северном направлении до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия





№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
1	366626,37	1334971,57
2	366633,02	1335002,54
3	366626,78	1335005,21
4	366610,28	1335010,80
5	366609,84	1335009,84
6	366586,95	1335019,19
7	366582,58	1335021,37
8	366577,37	1335010,85

1	2	3
9	366565,14	1334980,69
10	366590,38	1334973,73
11	366612,96	1334971,46
1	366626,37	1334971,57




Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристень (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия
-  - характерные поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Территории:

-  - древесно-кустарниковой и луговой растительности/прочие
-  - местных автодорог общего пользования, проездов, автостоянок с твердым покрытием
-  - границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 21.11.2022 № 1319-па

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами
в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область,
Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог,
идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории,
оборудование территории элементами освещения, скамейками, урнами;
прокладка инженерных коммуникаций подземным способом,
необходимых для функционирования объекта культурного наследия;
ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых
для функционирования окружающей застройки;
сохранение условий восприятия объекта культурного наследия;
проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой
растительности;
капитальный ремонт и реконструкция существующей
газораспределительной станции;
проведение мероприятий пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за
исключением применения специальных мер, направленных на сохранение
и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды
объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение
частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик
историко-градостроительной среды);
хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность,
а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;
самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме
санитарных рубок;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов; искажение и изменение исторического рельефа местности;

возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект культурного наследия;

размещение отходов потребления и производства;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарников без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.