



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

4 марта 2022 года

№ 33

г. Курск

**Об утверждении Порядка принятия решений
об изменении одного вида разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории поселений Курской области на другой вид
такого использования или об отказе в его изменении**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Губернатора Курской области от 21.08.2017 № 250-пг «Об утверждении Положения о комитете архитектуры и градостроительства Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета архитектуры
и градостроительства Курской области
от 4 марта 2022 года № 33

ПОРЯДОК
принятия решений об изменении одного вида разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального
строительства на территории поселений Курской области на другой
вид такого использования или об отказе в его изменении

1. Настоящий Порядок определяет последовательность принятия решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении.

2. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении принимает комитет архитектуры и градостроительства Курской области (далее – уполномоченный орган).

3. Подготовку проекта решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении осуществляет управление государственных и муниципальных услуг комитета архитектуры и градостроительства Курской области (далее – управление государственных и муниципальных услуг).

4. Заинтересованные органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, являющиеся правообладателями земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности, расположенных на территории поселений Курской области (далее – заинтересованные лица), обращаются в уполномоченный орган с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Заинтересованные лица вместе с заявлением, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, представляют:

копию документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованного лица (в случае обращения представителя заинтересованного лица);

документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица (в случае обращения представителя заинтересованного лица).

6. Заявление и документы, указанные в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, регистрируются уполномоченным органом в журнале регистраций поступающих документов в день их поступления и в течение следующего рабочего дня за днем регистрации передаются в управление государственных и муниципальных услуг.

8. Управление государственных и муниципальных услуг в течение 15 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, путем осуществления межведомственных запросов обеспечивает представление следующих документов:

документы, подтверждающие права заинтересованного лица на земельный участок и (или) объект капитального строительства, изменение вида разрешенного использования которых запрашивается;

выписку из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

9. Документы, указанные в абзаце втором пункта 8 настоящего Порядка, могут быть предоставлены заинтересованным лицом самостоятельно.

10. Управление государственных и муниципальных услуг в течение 25 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, на основе анализа документов, указанных в абзаце втором пункта 8 настоящего Порядка, готовит проект решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или проект решения об отказе в его изменении в двух экземплярах – один экземпляр для заинтересованного лица, второй – храниться в уполномоченном органе.

11. Основанием для отказа в принятии решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования является:

а) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа, указанного в абзаце втором пункта 8 настоящего Порядка;

б) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) заявленный вид разрешенного использования земельного участка не соответствует видам разрешенного использования земельного участка, установленным Правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципальных районов Курской области;

г) запрашиваемое заинтересованным лицом изменение вида разрешенного использования земельного участка и(или) объекта капитального строительства не соответствует требованиям технических регламентов.

12. Срок принятия решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении не может превышать 30 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка.

13. Уполномоченный орган направляет решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования, принятое уполномоченным органом, в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Приложение
к Порядку принятия решений об
изменении одного вида разрешенного
использования земельных участков и
объектов капитального строительства на
территории поселений Курской области
на другой вид такого использования или
об отказе в его изменении

ФОРМА
заявления об изменении одного вида разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории поселений Курской области на другой вид такого
использования

В комитет архитектуры
и градостроительства Курской области

от _____
(наименование органа государственной власти, органа
местного самоуправления, государственного,
муниципального учреждения, государственного,
муниципального унитарного предприятия, являющегося
правообладателем земельного участка, находящегося в
государственной, муниципальной собственности,
расположенного на территории поселения Курской области)
ОГРН _____
ИНН _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства на территории поселений Курской
области на другой вид такого использования

Прошу изменить вид разрешенного использования земельного участка с
кадастровым № _____ « _____ »
на вид разрешенного использования « _____ »,
расположенного: _____

(местоположение, адресные ориентиры)

Изменить вид разрешенного использования объекта капитального
строительства с кадастровым № _____ « _____ »
на вид разрешенного использования « _____ »,
расположенного: _____

(местоположение, адресные ориентиры)

Приложение: _____

Способ получения сведений _____ *

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Заявление подписано _____
действующим (ей) от имени _____
по доверенности № _____ от _____

* Указывается форма представления сведений (бумажный или электронный вид), способ их доставки/получения (лично, почтой, через Интернет).