



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 16.03.2022 № 49

г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 №421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 16.03.2022 года № 2 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул.Заводская, д.17А в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2020-2022 гг., по ремонту кровли.

2. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: Глушковский р., п. Глушково, ул. Горького, д.30 в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2020-2022гг., в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по ремонту крыши.

3. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 7-этап на 2032-2034 гг., по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации, следующим адресам:

- г. Курск, ул. Союзная, д.53;
- г. Курск, ул. Ольшанского, д.10;
- г. Курск, ул. Широкая, д.1;
- г. Курск, ул. Серегина, д.14;
- г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.55;
- г. Курск, ул. Дейнеки, д.31;
- г. Курск, ул. Союзная, д.16;
- г. Курск, ул. Черняховского, д.27;
- г. Курск, пр-кт Дружбы, д.7;
- г. Курск, ул. Веспремская, д.3;
- г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/11;
- г. Курск, ул. Ольшанского, д.45Б;
- г. Курск, пр-кт Кулакова, д.1А.

4. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 7-этап на 2035-2037 гг., по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации, следующим адресам:

- г. Курск, ул. Кати Зеленко, д.6Б;
- г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.97;
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.82 корп.2 (1 подъезд) (ПСД - 2020-2022 гг.).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики А.В. Никулина.

Председатель комитета

А.В. Мулевин

Протокол № 2

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

16.03.2022

ул. Радищева, 17

10:00 часов

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Мулевин Александр Владимирович | председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии) |
| Никулин Андрей Викторович | заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии) |
| Иванов Артур Александрович | генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» |
| Ветрова Екатерина Александровна | начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии) |
| Даревская Светлана Николаевна | консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска |
| Логачева Любовь Ростиславовна | председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области |
| Шинакова Елена Владимировна | заместитель начальника управления жилищной политики комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области. |

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.17А

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта лифтового оборудования (разработка проектной документации лифтового оборудования) по результатам обследования, которого установлен факт отсутствия необходимости замены лифтового оборудования до выработки нормативного эксплуатационного срока

г. Курск, ул. Союзная, д.53	Выполнена замена лифтового оборудования 2008 год
г. Курск, ул. Кати Зеленко, д.6Б	Выполнена замена лифтового оборудования 2010
г. Курск, ул. Ольшанского, д.10	Выполнена замена лифтового оборудования 2008 год
г. Курск, ул. Широкая, д.1	Выполнена замена лифтового оборудования 2008 год
г. Курск, ул. Серегина, д.14	Выполнена замена лифтового оборудования 2009 год
г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.55	Выполнена замена лифтового оборудования 2008 год

г. Курск, ул. Дейнеки, д.31	Выполнена замена лифтового оборудования 2009 год
г. Курск, ул. Союзная, д.16	Выполнена замена лифтового оборудования 2008 год
г. Курск, ул. Черняховского, д.27	Выполнена замена лифтового оборудования 2008 год
г. Курск, пр-кт Дружбы, д.7	Выполнена замена лифтового оборудования 2008 год
г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.97	Выполнена замена лифтового оборудования 2010 год
г. Курск, ул. Веспремская, д.3	Выполнена замена лифтового оборудования 2008 год
г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/11	Выполнена замена лифтового оборудования 2008 год
г. Курск, ул. Ольшанского, д.45Б	Выполнена замена лифтового оборудования 2008 год
г. Курск, пр-кт Кулакова, д.1А	Выполнена замена лифтового оборудования 2009 год
г. Железногорск, ул. Ленина, д.82 корп.2	Выполнена замена 1 единицы лифтового оборудования в 1 п. в 2012 год

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации

- г. Курск, ул. Союзная, д.53 2032-2034
г. Курск, ул. Кати Зеленко, д.6Б 2035-2037
г. Курск, ул. Ольшанского, д.10 2032-2034
г. Курск, ул. Широкая, д.1 2032-2034
г. Курск, ул. Серегина, д.14 2032-2034
г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.55 2032-2034
г. Курск, ул. Дейнеки, д.31 2032-2034
г. Курск, ул. Союзная, д.16 2032-2034
г. Курск, ул. Черняховского, д.27 2032-2034
г. Курск, пр-кт Дружбы, д.7 2032-2034
г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.97 2035-2037
г. Курск, ул. Веспремская, д.3 2032-2034
г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/11 2032-2034
г. Курск, ул. Ольшанского, д.45Б 2032-2034
г. Курск, пр-кт Кулакова, д.1А 2032-2034

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования
г. Железногорск, ул. Ленина, д.82 корп.2 2035-2037 (1 подъезд)

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений

Глушковский район п. Глушково, ул. Горького, д.30 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Члены комиссии

ПОДПИСИ

 А.В. Мулевин

 А.В. Никулин

 Е.В. Шинакова

 А.А. Иванов

 Е.А. Ветрова

 С.Н. Даревская

 Л.Р. Логачева