



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.07.2023 № 617-рп

г. Курск

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная»**

Во изменение распоряжения Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная»:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная».

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. первого заместителя Губернатора  
Курской области –  
Председателя Правительства  
Курской области



А.В. Дедов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
распоряжением Правительства  
Курской области  
от 03.07.2023 № 617-рп

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в распоряжение Администрации Курской области**  
**от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной**  
**территории, расположенной в г. Курске в границах улицы**  
**1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная»**

1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Планировочные решения многоквартирных жилых домов должны предусматривать квартиры в количестве не менее 800 - 1 - комнатных, 200 - 2 - комнатных, минимально допустимый уровень энергоэффективности не ниже класса «В». Количество машино-мест/парковок (парковочных мест) применять в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области».».

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить, что Министерство строительства Курской области: является уполномоченным лицом, осуществляющим проведение конкурсных процедур в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с установленными критериями;

является уполномоченным лицом на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории;

предусматривает в договоре о комплексном развитии незастроенной территории строительство объектов социального назначения (дошкольные образовательные организации и общеобразовательные школы) за счет бюджета Курской области.».

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установить, что Министерство имущества Курской области заключает договор аренды земельного участка (земельных участков) на срок, указанный в пункте 3, с лицом, заключившим договор о комплексном развитии незастроенной территории.».

4. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, утвержденных указанным распоряжением:

в абзаце первом слова «с кодовым обозначением Ж-4 - зона для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)» заменить словами «с кодовым обозначением Ж-3 - зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей)»;

таблицу изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования

».

5. В перечне предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, планируемых в рамках реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, утвержденном указанным распоряжением:

в таблице, исключить следующие строки:

«

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	40	4	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 16 м, до конька скатной кровли - не более 19 м
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) **	40	Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 10	Высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха кровли - не более 36 м

»;

сноску «\*\*» исключить.