

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
АО «ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**ПО РАЗВИТИЮ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ЖИЛОГО РАЙОНА СЕВЕРНЫЙ ГОРОДА КУРСКА  
НА 2021 -2023 ГГ.**

**2021 г.**

Паспорт программы.....	3
Плановые ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДОСТУПНОСТИ, НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДЫЙ ГОД РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ. ....	5
Раздел 1. ЦЕЛИ и задачи инвестиционной программы.....	6
Основные задачи Инвестиционной программы являются: .....	6
Раздел 2. Существующее положение централизованной системы холодного водоснабжения и прогнозы развития .....	7
Раздел 3. План технических мероприятий, обеспечивающий развитие централизованной системы холодного водоснабжения.....	9
3.1. Мероприятия по строительству водопроводных сетей для подключения (технологического присоединения) потребителей.....	9
3.2. Мероприятия по увеличению мощности (производительности) источников водоснабжения для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) потребителей.....	14
Раздел 4. Финансовый план инвестиционной программы .....	17
4.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству водопроводных сетей для подключения (технологического присоединения) потребителей.....	17
4.2. Оценка финансовых потребностей для выполнения мероприятий по увеличению мощности (производительности) источников водоснабжения для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) потребителей.....	18
4.3. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объектов потребителей .....	20
4.4. Предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения.....	20
4.5. График поступлений платы за присоединение к централизованной системе водоснабжения.....	22
4.6. Оценка экономической эффективности инвестиционной программы .....	22
НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	24

### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Инвестиционная программа АО «Теплоэнергосбытовая компания» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения жилого района Северный города Курска на 2021 – 2023 гг. (далее по тексту - Инвестиционная программа)
Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения	АО «Теплоэнергосбытовая компания» (далее – АО «ТЭСК»)
Местонахождение регулируемой организации	305014, г. Курск, ул. Домостроителей, 18
Сроки реализации Инвестиционной программы	2021 – 2023 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор АО «Теплоэнергосбытовая компания» Ноздрачев Валерий Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: +7 (4712) 76-02-70 Адрес электронной почты: tepensbit@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	305000, г. Курск, ул. Радищева, 17
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области Дедов А.В.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел.: +7 (4712) 51-11-93 Адрес электронной почты: gkh@rkursk.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет жилищно-коммунального хозяйства г. Курска
Местонахождение органа,	305000, г. Курск, ул. Ленина, 2

Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2021-2023гг.  
Холодное водоснабжение жилой район Северный города Курска

согласовавшего инвестиционную программу	
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства г. Курска Цуканов С.М.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: 8 (4712) 52-15-95 Адрес электронной почты: gkhkursk@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценам Курской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 43
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Комитета по тарифам и ценам Курской области Карнаушко А.В.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: +7 (4712) 58-81-97 Адрес электронной почты: ktc@rkursk.ru

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДОСТУПНОСТИ, НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДЫЙ ГОД РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.**

**Плановые значения показателей доступности, надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения на 2021 – 2023 гг.**

№ п/п	Наименование показателя	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	<b>Показатели доступности услуг водоснабжения</b>			
1.2	Обеспечение прироста протяженности сетей водопровода, км	31,2	32,6	45,9
2.	<b>Показатели качества воды</b>			
2.1	Доля проб питьевой воды, выявивших несоответствие установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
2.2	Доля проб питьевой воды, выявивших несоответствие установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, ед.	0	0	0
3.	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>			
3.1	Количество перерывов в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0	0	0
4.	<b>Показатели энергетической эффективности объектов водоснабжения</b>			
4.1	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1,1	1,1	1,1
4.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м	0,9	0,9	0,9

## РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Проект инвестиционной программы АО «ТЭСК» на 2021-2023 гг. содержит перечень мероприятий, целью реализации которых является обеспечение технической возможности присоединения объектов организации – заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения. В качестве источника финансирования предусмотрены привлеченные средства в виде платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Цели реализации Инвестиционной программы:

- обеспечение надежного, качественного и безопасного холодного водоснабжения потребителей;
- обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения и обеспечения перспективного гражданского строительства в жилом районе Северный гарантированным объемом мощности объектов, обеспечивающих холодное водоснабжение.

Целевые показатели инвестиционной программы сформированы исходя из ее целей и задач и представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

№ п/п	Показатель	2021г.	2022г.	2023г.
<b>1</b>	<b>Прирост мощности (производительности) сооружений централизованной системы холодного водоснабжения</b>			
1.1.	Производительность участков водозабора, м <sup>3</sup> /час	575	800	1000
<b>2</b>	<b>Прирост протяженности водопроводных сетей</b>			
2.1.	Протяженность водоводов от участков водозабора до ВЗУ, км	9,0	9,0	9,0
2.2.	Протяженность водопроводных сетей, км	22,2	23,6	36,9

Основные задачи Инвестиционной программы являются:

- увеличение мощности централизованной системы водоснабжения для обеспечения прогнозных нагрузок потребителей;
- строительство водопроводных сетей для обеспечения подключения (технологического присоединения) потребителей.

## **РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ**

В соответствии с постановлением Администрации города Курска от 10.12.2013 г. №4366 (в ред. постановления от 17.08.2015 г. №2346) «Об определении гарантирующих организаций» АО «ТЭСК» является гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения на территории города Курска в зоне своей деятельности.

Жилой район Северный находится в зоне эксплуатационной ответственности АО «Теплоэнергосбытовая компания» (далее – АО «ТЭСК»), осуществляющей централизованное водоснабжение потребителей холодной питьевой водой.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого района Северный города Курска АО «ТЭСК» осуществляет из подземных водоносного горизонта глубокого залегания 27 – 58 м (альб-сеноманский водоносный горизонт).

Качество воды контролирует лаборатория питьевой воды МУП «Курскводоканал» (аттестат аккредитации № RA.RU.516764) на основании заключаемых ежегодно договоров.

Вода водозабора «Татаренковский» соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по всем показателям качества.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых и пожарных нужд жителей жилого района на момент разработки Инвестиционной программы построены и ведены в эксплуатацию следующие объекты:

- водопроводный узел с насосной станцией 2-го подъема производительностью 1100 куб. м/час;
- водонапорная башня ВР-18-50, емкостью 50 м<sup>3</sup>;
- водозаборные артезианские скважины на территории участка водозабора «Татаренковский линейный», оборудованные скважинными насосами 1-го подъема – 11 штук;
- водозаборные артезианские скважины на территории участка водозабора «Дачный», оборудованные скважинными насосами 1-го подъема – 5 штук;
- водопроводные сети и водоводы общей протяженностью 27,7 км.

Производственной программой АО «ТЭСК» на 2021 г. предусмотрены показатели производственной деятельности в сфере водоснабжения, приведенные в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021г.
Объем выработки воды	тыс. м <sup>3</sup>	1250,7
Объем отпуска в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	1250,7
Объем потерь	тыс. м <sup>3</sup>	13,9
Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	1,1
Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м <sup>3</sup>	1236,8
– населению	тыс. м <sup>3</sup>	1186,6

Водоснабжение поселка рассчитывается на 50052 жителей. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение.

Прогнозный баланс потребления холодной воды жилого района Северный на период 2021 - 2023 гг. приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

Микрорайон	Расчетная нагрузка, м <sup>3</sup> /час		
	2021г.	2022г.	2023г.
микрорайон № 1	20,96	110,30	254,35
микрорайон № 2			80,20
микрорайон № 3		45,97	18,96
микрорайон № 4			70,40
<b>ИТОГО</b>	<b>20,96</b>	<b>156,27</b>	<b>423,91</b>

Общий объем работ по развитию централизованной системы холодного водоснабжения в целях обеспечения возможности технологического присоединения объектов водопотребления, указанных в заявке на подключение с учетом перспективной застройки территории жилого района, приведен в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во, всего
Строительство водозаборных скважин с насосными станциями I-ого подъема общей производительностью 650 м <sup>3</sup> /час и водоводами до камер переключения	шт.	29
Строительство докачивающей насосной станции (ДВНС) на участке водозабора «Верхнемедведицкий» производительностью 600 м <sup>3</sup> /час и напором 24 м	шт.	1
Строительство водопроводного узла с насосной станцией II-го подъема производительностью 1100 м <sup>3</sup> /час и напором 40 м (ВЗУ)	шт.	1
Строительство водопроводных сетей разного диаметра	км	16,2

Подробное описание мероприятий по увеличению мощности системы водоснабжения для обеспечения прогнозируемых нагрузок потребителей на период 2021 - 2023 гг. приведено в разделе 3 Инвестиционной программы.

### **РАЗДЕЛ 3. ПЛАН ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЙ РАЗВИТИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Технические мероприятия, обеспечивающие развитие централизованной системы холодного водоснабжения жилого района Северный, объединены в две группы:

- увеличение мощности источников холодного водоснабжения для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) объектов организации – заявителя;
- строительство водопроводных сетей и водоводов для подключения (технологического присоединения) объектов организации – заявителя.

Перечень основных мероприятий для реализации на период 2021 – 2023 гг. приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Цели реализации	ед.изм.	Значение
<b>1</b>	<b>Строительство водопроводных сетей и водоводов</b>	Обеспечение перспективных приростов нагрузки водопотребления под жилищную и комплексную застройку во вновь осваиваемых районах поселения.	км	16,2
1.1.	микрорайон №1		км	7,4
1.2.	микрорайон №3		км	0,6
1.3.	микрорайон №4		км	8,2
<b>2</b>	<b>Увеличение мощности источников водоснабжения</b>			
2.1.	ДВНС (Верхнемедведицкий участок водозабора) производительностью 600 м <sup>3</sup> /час и напором 24 м	Покрытие перспективной нагрузки водопотребления	м <sup>3</sup> /ч	600
2.2.	ВЗУ производительностью 1100 м <sup>3</sup> /час и напором 40 м		м <sup>3</sup> /ч	1100
2.3.	Строительство водозаборных скважин с насосными станциями I-ого подъема и водоводами до камер переключения		шт.	29
			м <sup>3</sup> /ч	650

#### **3.1. Мероприятия по строительству водопроводных сетей для подключения (технологического присоединения) потребителей**

Для обеспечения водоснабжения микрорайонов жилого района Северный потребуется строительство 16,2 км водопроводных сетей. В таблице 3.2. приведены показатели по строительству водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения на период 2021 – 2023 гг.

Таблица 3.2.

<b>Наименование</b>	<b>Всего, м</b>	<b>2021 г.</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2023 г.</b>
Строительство водопроводных сетей в микрорайоне № 1	7429,2	1529,9	821,6	5077,7
Строительство водопроводных сетей в микрорайоне № 3	559,3		559,3	
Строительство водопроводных сетей в микрорайоне № 4	8226,0			8226,0
<b>Итого</b>	<b>16214,5</b>	<b>1529,9</b>	<b>1380,9</b>	<b>13303,7</b>

Диаметр и протяженность водопроводных сетей, планируемых для водоснабжения микрорайонов, приведен в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

Диаметр, мм	Всего, м	в том числе по годам		
		2021 г.	2022 г.	2023 г.
32 мм	<b>4171,8</b>			4171,8
100 мм	<b>6687,3</b>			6687,3
110 мм	<b>748,1</b>	43,5	299,9	404,7
250 мм	<b>4607,3</b>	1486,4	1081	2039,9
<b>Итого</b>	<b>16214,5</b>	<b>1529,9</b>	<b>1380,9</b>	<b>13303,7</b>

**3.1.1. Краткая характеристика мероприятия «Строительство водопроводных сетей для подключения объектов микрорайона №1»**

Наименование проекта	Строительство водопроводных сетей для подключения объектов микрорайона №1
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Строительство водопроводных сетей в соответствии с таблицей 3.4.
– протяженность	7,4 км
– стоимость мероприятия	29,7 млн.руб. без НДС
Срок реализации	2021 – 2023 гг.
Обоснование необходимости	Обеспечение перспективных приростов нагрузки водопотребления под жилищную и комплексную застройку в жилом районе Северный
Показатели доступности, надежности, качества и энергоэффективности	Увеличение протяженности сетей
Фактический / плановый износ	0% / 0%

Таблица 3.4. - Основные характеристики водопроводных сетей, необходимых для подключения объектов микрорайона № 1 жилого района Северный

год ввода	Наименование и адрес объекта	Расчетная нагрузка, куб.м/час	Наружный диаметр труб, мм	Протяженность сети водопровода, м
2023	ж/д монолитный №1	13,26	110	7,7
2021	ж/д панельный №2	12,06	250	914,1
			110	19,7
2022	ж/д панельный №3	12,06	110	39,4
2022	ж/д панельный №4	11,89	110	39,4
2022	ж/д монолитный №5	13,02	110	7,2
2023	ж/д монолитный №6	11,85	110	7,7
2022	ж/д панельный №7	8,9	110	41,5
2021	ж/д панельный №8	8,9	250	572,3
			110	23,8
2022	ж/д панельный №9	12,29	110	83,4
2022	ж/д панельный №10	9,14	110	7,5
2022	ж/д панельный №11	9,14	110	7,7
2022	ж/д панельный №12	12,48	110	23,3
2022	ж/д панельный №13	12,48	250	530,4
			110	23,3
2022	ж/д панельный №14	8,9	110	18,5
2023	ж/д панельный №15	9,14	110	41
2023	ж/д панельный №16	8,98	250	669,3
			110	27
2023	ж/д панельный №17	12,29	110	8,7
2023	ж/д панельный №18	8,98	110	40,8
2023	ж/д панельный №19	12,1	110	23,7
2023	ж/д панельный №20	9,14	250	510,1
			110	8,4
2023	ж/д панельный №21	12,29	110	24,2
2023	ж/д панельный №22	15,68	110	49,2
2023	ж/д панельный №23	12,48	110	8
2023	ж/д панельный №24	12,29	110	8,7
2023	ж/д панельный №25	9,14	110	18,8
2023	ж/д панельный №26	12,48	110	38,8
2023	ж/д панельный №27	9,14	110	43,7
2023	ж/д панельный №28	12,29	110	23,7
2023	монолитный ж/д №29	13,1	110	15,0
2023	ж/д панельный №30	11,31	250	860,5
			110	9,6
2023	Общественно-деловой центр	2,6	110	
2023	детский сад	7,16	250	

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2021-2023гг.  
Холодное водоснабжение жилой район Северный города Курска*

2023	детский сад	7,16	110	
2023	школа	21,99	100	
2023	ж/д № 31 - 85	9,5	100	1374,1
			32	1259,0
	<b>ИТОГО</b>	<b>385,61</b>		<b>7 429,2</b>
	<b>в том числе диаметром:</b>			
	– до 40 мм			<b>1 259,0</b>
	– от 40 до 70 мм			
	– от 70 до 100 мм			<b>1 374,1</b>
	– от 100 до 200 мм			<b>739,4</b>
	– от 200 до 250 мм			<b>4 056,7</b>
	– более 250 мм			

**3.1.2. Краткая характеристика мероприятия «Строительство водопроводных сетей для подключения объектов микрорайона №3»**

Наименование проекта	Строительство водопроводных сетей для подключения объектов микрорайона №3
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Строительство водопроводных сетей в соответствии с таблицей 3.5.
– протяженность	0,6 км
– стоимость мероприятия	4,0 млн.руб. без НДС
Срок реализации	2022 – 2023 гг.
Обоснование необходимости	Обеспечение перспективных приростов нагрузки водопотребления под жилищную и комплексную застройку в жилом районе Северный
Показатели доступности, надежности, качества и энергоэффективности	Увеличение протяженности сетей
Фактический / плановый износ	0% / 0%

Таблица 3.5. - Основные характеристики водопроводных сетей, необходимых для подключения объектов микрорайона № 3 жилого района Северный

год ввода	Наименование и адрес объекта	Расчетная нагрузка, куб.м/час	Наружный диаметр труб, мм	Протяженность сети водопровода, м
2022	монолитный ж/д №7	20,88	250	550,6
			110	8,7
2022	ДАФ	25,09		
2023	поликлиника	18,56		
2023	спортивно-	0,40		

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2021-2023гг.  
Холодное водоснабжение жилой район Северный города Курска*

год ввода	Наименование и адрес объекта	Расчетная нагрузка, куб.м/час	Наружный диаметр труб, мм	Протяженность сети водопровода, м
	оздоровительный комплекс			
	<b>ИТОГО</b>	<b>64,93</b>		<b>559,3</b>
	<b>в том числе диаметром:</b>			
	– до 40 мм			
	– от 40 до 70 мм			
	– от 70 до 100 мм			
	– от 100 до 200 мм			<b>8,7</b>
	– от 200 до 250 мм			<b>550,6</b>
	– более 250 мм			

**3.1.3. Краткая характеристика мероприятия «Строительство водопроводных сетей для подключения объектов микрорайона №4»**

Наименование проекта	Строительство водопроводных сетей для подключения объектов микрорайона №4
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Строительство водопроводных сетей в соответствии с таблицей 3.6.
– протяженность	8,2 км
– стоимость мероприятия	19,1 млн.руб. без НДС
Срок реализации	2023 г.
Обоснование необходимости	Обеспечение перспективных приростов нагрузки водопотребления под жилищную и комплексную застройку в жилом районе Северный
Показатели доступности, надежности, качества и энергоэффективности	Увеличение протяженности сетей
Фактический / плановый износ	0% / 0%

Таблица 3.6. - Основные характеристики водопроводных сетей, необходимых для подключения объектов микрорайона № 4 жилого района Северный

год ввода	Наименование и адрес объекта	Расчетная нагрузка, куб.м/час	Наружный диаметр труб, мм	Протяженность сети, м
2023	ж/д № 115 - 129; 21 - 32	16,20	100	5230
2023	ж/д № 1 - 20	12,00	32	2912,8
2023	ж/д № 220 - 236	10,20		
2023	ж/д № 237 - 257	12,60		
2023	ж/д № 258 - 285	16,80	100	83,2

год ввода	Наименование и адрес объекта	Расчетная нагрузка, куб.м/час	Наружный диаметр труб, мм	Протяженность сети, м
2023	общественно-деловой центр	2,60		
	<b>ИТОГО</b>	<b>70,40</b>		<b>8226,0</b>
	<b>в том числе диаметром:</b>			
	– до 40 мм			<b>2912,8</b>
	– от 40 до 70 мм			
	– от 70 до 100 мм			<b>5313,2</b>
	– от 100 до 200 мм			
	– от 200 до 250 мм			
	– более 250 мм			

**3.2. Мероприятия по увеличению мощности (производительности) источников водоснабжения для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) потребителей**

**3.2.1. Краткая характеристика мероприятия «Строительство докачивающей водопроводной насосной станции производительностью 600 м<sup>3</sup>/час и напором 24 м».**

Наименование проекта	Строительство докачивающей насосной станции производительностью 600 м <sup>3</sup> /час и напором 24 м (далее – ДВНС)
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	ДВНС предусматривается на территории участка водозабора «Верхнемедведицкий». С целью повышения экономической эффективности принимается конструкция ДВНС подземно-надземного типа сблокированного с конструкцией резервуаров. Объем резервуара предназначен для хранения воды от участка водозабора, производительность рабочих скважин которого составляет 600 м <sup>3</sup> /час. Предусматривается установка насосов фирмы-производителя «Grundfos»: 4 насоса LSV150-125-381E производительностью 300 м <sup>3</sup> /час и напором 24 м (2 рабочих и 2 резервных).
– производительность	600 м <sup>3</sup> /час
– стоимость мероприятия	93,8 млн.руб. без НДС
Срок реализации	2021 - 2023 гг.
Обоснование необходимости	Обеспечение перспективных приростов нагрузки водопотребления под жилищную и комплексную застройку в жилом районе Северный

Показатели доступности, надежности, качества и энергоэффективности	Транспортировка и хранение воды от участка водозабора «Верхнемедведицкий»
Фактический / плановый износ	0% / 0%

**3.2.2. Краткая характеристика мероприятия «Строительство водопроводного узла с резервуарами емкостью 2000 м<sup>3</sup> и насосной станцией производительностью 1100 м<sup>3</sup>/час и напором 40 м»**

Наименование проекта	Строительство водопроводного узла с резервуарами емкостью 2000 м <sup>3</sup> и насосной станцией производительностью 1100 м <sup>3</sup> /час и напором 40 м (далее – ВЗУ)
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Для перехода с временной на постоянную схему водоснабжения насосная станция оборудуется насосными агрегатами фирмы-производителя «Grundfos»: 1 насос марки TP 200-470/4 производительностью 493 м <sup>3</sup> /час и напором 41 м и 3 насоса марки TP LSV250-200-381B производительностью 818 м <sup>3</sup> /час и напором 40 м (1 - рабочий, 2 - резервных).
– производительность	1100 м <sup>3</sup> /час
– стоимость мероприятия	13,0 млн.руб. без НДС
Срок реализации	2021 – 2023 гг.
Обоснование необходимости	Обеспечение перспективных приростов нагрузки водопотребления под жилищную и комплексную застройку в жилом районе
Показатели доступности, надежности, качества и энергоэффективности	Увеличение мощности источников холодного водоснабжения
Фактический / плановый износ	0% / 0%

**3.2.3. Краткая характеристика мероприятия «Строительство водозабора на участке «Верхнемедведицкий»**

Наименование проекта	Участок водозабора «Верхнемедведицкий»
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Строительство 29 водозаборных скважин (26 рабочих и 3 резервных) с насосными станциями подземного типа I подъема и сетей водовода от водозаборных скважин до камеры переключения. Скважины оборудованы насосами ЭЦВ-8-25-125

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2021-2023гг.  
Холодное водоснабжение жилой район Северный города Курска*

	производительностью 25 м <sup>3</sup> /час.
– производительность	650 м <sup>3</sup> /час
– стоимость мероприятия	244,3 млн.руб. без НДС
Срок реализации	2021 - 2023 гг.
Обоснование необходимости	Обеспечение перспективных приростов нагрузки водопотребления под жилищную и комплексную застройку в жилом районе Северный
Показатели доступности, надежности, качества и энергоэффективности	Увеличение мощности источников холодного водоснабжения
Фактический / плановый износ	0% / 0%

## **РАЗДЕЛ 4. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определены по годам реализации в ценах соответствующего года на основе предварительных расчетов и смет, коммерческих предложений, стоимости оборудования и материалов.

Общий объем необходимых инвестиций складывается из суммы инвестиционных затрат для выполнения мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой.

Капитальные вложения определялись на каждый расчетный период – финансовый год в соответствии с проектно-сметной документацией. Сметные расчеты выполнены исходя их федеральных единичных расценок 2001 года и федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, рекомендуемых Минстроем РФ, с пересчетом в текущий уровень цен.

### **4.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству водопроводных сетей для подключения (технологического присоединения) потребителей**

Оценка финансовых потребностей для строительства новых участков водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения перспективных потребителей проводилась на основании сметных расчетов. Расходы на осуществление мероприятий оценивались исходя их федеральных единичных расценок 2001 года, с учетом индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых Минстроем РФ.

Финансовые потребности на строительство новых участков водопроводных сетей для обеспечения подключения (технологического присоединения) потребителей к централизованной системе холодного водоснабжения жилого района Северный за период 2021 -2023 гг. составят 52,8 млн. руб. (без НДС).

Источником для финансирования работ по подключению объектов заявителей являются привлеченные средства - плата за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Данные по финансовым потребностям на мероприятия по строительству новых водопроводных сетей приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Наименование объекта	Финансовые потребности, тыс. руб. без НДС			
	всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.
микрорайон № 1	29 704,02	3 308,53	2 555,11	23 840,38
микрорайон № 3	3 968,48		3 968,48	
микрорайон № 4	19 113,63			19 113,63
<b>Итого:</b>	<b>52 786,13</b>	<b>3 308,53</b>	<b>6 523,59</b>	<b>42 954,01</b>

#### **4.2. Оценка финансовых потребностей для выполнения мероприятий по увеличению мощности (производительности) источников водоснабжения для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) потребителей**

##### **4.2.1. Мероприятия по строительству докачивающей насосной станции производительностью 600 м<sup>3</sup>/час и напором 24 м (ДВНС).**

Оценка финансовых потребностей для строительства докачивающей насосной станции производительностью 600 м<sup>3</sup>/час и напором 24 м в целях обеспечения водоснабжения перспективных потребителей проводилась на основании проектно-сметной документации, разработанной комплексным проектным отделом АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова». Сметные расчеты выполнены исходя их федеральных единичных расценок 2001 года, с учетом индексов изменения сметной стоимости по состоянию на 4 квартал 2019 года, рекомендуемых Минстроем РФ,

Финансовые потребности на строительство докачивающей насосной станции производительностью 600 м<sup>3</sup>/час и напором 24 м для обеспечения подключения (технологического присоединения) потребителей к централизованной системе холодного водоснабжения жилого района Северный за период 2021 -2023 гг. составят 93,8 млн. руб. (без НДС).

Данные по финансовым потребностям на мероприятия по строительству докачивающей насосной станции производительностью 600 м<sup>3</sup>/час и напором 24 м приведены в таблице 4.2.

Источником для финансирования работ по подключению объектов заявителей являются привлеченные средства - плата за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Таблица 4.2.

Наименование объекта	Финансовые потребности, тыс. руб. без НДС			
	всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ДВНС производительностью 600 куб.м/час	93 755,40	10 000,00	30 000,00	53 755,40
<b>Итого:</b>	<b>93 755,40</b>	<b>10 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>53 755,40</b>

##### **4.2.2. Мероприятия по строительству водопроводного узла с насосной станцией 2-го подъема производительностью 1100 м<sup>3</sup>/час и напором 40 м.**

Оценка финансовых потребностей для строительства водопроводного узла с насосной станцией 2-го подъема производительностью 1100 м<sup>3</sup>/час и напором 40 м (ВЗУ) в целях обеспечения водоснабжения перспективных потребителей проводилась на основании сметной документации, разработанной комплексным проектным отделом АО «Курский завод КПД». Сметные расчеты выполнены исходя их федеральных единичных расценок 2001 года, рекомендуемых Минстроем РФ, с учетом индексов изменения сметной стоимости по состоянию на 4 квартал 2020 года.

Финансовые потребности на строительство водопроводного узла с насосной станцией 2-го подъема производительностью 1100 м<sup>3</sup>/час и напором 40 м для обеспечения

подключения (технологического присоединения) потребителей к централизованной системе холодного водоснабжения жилого района Северный за период 2021 -2023 гг. составят 13,0 млн. руб. (без НДС).

Данные по финансовым потребностям на мероприятия по строительству водопроводного узла с насосной станцией 2-го подъема производительностью 1100 м<sup>3</sup>/час и напором 40 м приведены в таблице 4.3.

Источником для финансирования работ по подключению объектов заявителей являются привлеченные средства - плата за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Таблица 4.3.

Наименование объекта	Финансовые потребности, тыс. руб. без НДС			
	всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ВЗУ производительностью 1100 м <sup>3</sup> /час и напором 40 м	12 995,61			12 995,61
<b>Итого:</b>	<b>12 995,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 995,61</b>

#### ***4.2.3. Мероприятия по строительству водозаборных скважин с насосными станциями 1-го подъема на участке водозабора «Верхнемедведицкий».***

Оценка финансовых потребностей для строительства водозаборных скважин с насосными станциями 1-го подъема на участке водозабора «Верхнемедведицкий» в целях обеспечения водоснабжения перспективных потребителей проводилась на основании проектно-сметной документации, разработанной комплексным проектным отделом ОБУ «Курскгражданпроект». Сметные расчеты выполнены исходя их федеральных единичных расценок 2001 года, с учетом индексов изменения сметной стоимости по состоянию на 3 квартал 2019 года, рекомендуемых Минстроем РФ.

Финансовые потребности на строительство водозаборных скважин с насосными станциями 1-го подъема на участке водозабора «Верхнемедведицкий» для подключения (технологического присоединения) потребителей к централизованной системе холодного водоснабжения жилого района Северный за период 2021 -2023 гг. составят 244,3 млн. руб. (без НДС).

Данные по финансовым потребностям на мероприятия по строительству водозаборных скважин с насосными станциями 1-го подъема на участке водозабора «Верхнемедведицкий» приведены в таблице 4.4.

Источником для финансирования работ по подключению объектов заявителей являются привлеченные средства - плата за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Таблица 4.4.

Наименование объекта	Финансовые потребности, тыс. руб. без НДС			
	всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.
участок водозабора «Верхнемедведицкий»	244 296,64	44 499,34	92 363,08	107 434,22
<b>Итого:</b>	<b>244 296,64</b>	<b>44 499,34</b>	<b>92 363,08</b>	<b>107 434,22</b>

#### **4.3. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объектов потребителей**

Общая сметная стоимость реализации мероприятий по обеспечению возможности подключения новых абонентов с расчетной нагрузкой 601,14 м<sup>3</sup>/час составит 403,8 млн.руб. (без НДС).

Сводные данные о финансовых потребностях для выполнения мероприятий по обеспечению возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов водопотребления заявленной прогнозной нагрузкой приведены в таблице 4.5.

Источником для финансирования работ по подключению объектов заявителей являются привлеченные средства - плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Таблица 4.5.

Наименование объекта	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	в том числе по годам, тыс. руб. (без НДС)		
		2021 г.	2022 г.	2023 г.
<b>Водопроводные сети</b>				
микрорайон № 1	29 704,02	3 308,53	2 555,11	23 840,38
микрорайон № 3	3 968,48		3 968,48	
микрорайон № 4	19 113,63			19 113,63
<b>Итого:</b>	<b>52 786,13</b>	<b>3 308,53</b>	<b>6 523,59</b>	<b>42 954,01</b>
<b>Источники водоснабжения</b>				
ДВНС производительностью 600 м <sup>3</sup> /час	93 755,40	10 000,00	30 000,00	53 755,40
ВЗУ производительностью 1100 м <sup>3</sup> /час и напором 40 м	12 995,61			12 995,61
участок водозабора «Верхнемедведицкий»	244 296,64	44 499,34	92 363,08	107 434,22
<b>Итого:</b>	<b>351 047,65</b>	<b>54 499,34</b>	<b>122 363,08</b>	<b>174 185,23</b>
<b>ВСЕГО затраты</b>	<b>403 833,78</b>	<b>57 807,87</b>	<b>128 886,67</b>	<b>217 139,24</b>

#### **4.4. Предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – ПП № 406) и Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э (далее – приказ ФСТ № 1746-э).

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416, статьей 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных ПП № 406, и статьей 121 приказа ФСТ № 1746-э:

*«В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.»*

Предварительный расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения, сформированный на основе оценки финансовых затрат на реализацию мероприятий по присоединению объектов потребителей и прогноза прироста нагрузки за период 2021 – 2023 гг., приведен в таблице 4.6.

Таблица 4.6.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего за период
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	403 833,78
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	403 833,78

#### **4.5. График поступлений платы за присоединение к централизованной системе водоснабжения**

Для равномерного распределения финансирования в течение всего периода реализации инвестиционной программы порядок внесения платы за подключение организацией - заявителем устанавливается пропорционально планируемой к присоединению нагрузке в каждом конкретном году.

Сроки и порядок внесения заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) предусматриваются в договоре о подключении в соответствии с требованиями статьи 98 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения (далее - ПП № 644).

График финансирования инвестиционной программы приведен в таблице 4.7.

Таблица 4.7.

Период	Финансовые потребности, тыс. руб.	Поступление платы за присоединение, всего, тыс. руб.	в том числе:	
			на мероприятия по строительству водопроводных сетей	на мероприятия по увеличению мощности источников водоснабжения
2021 г.	57 807,87	14 080,51	3 308,53	10 771,98
2022 г.	128 886,67	104 979,05	6 523,59	98 455,46
2023 г.	217 139,24	284 774,22	42 954,01	241 820,21
<b>ВСЕГО:</b>	<b>403 833,78</b>	<b>403 833,78</b>	<b>52 786,13</b>	<b>351 047,65</b>

#### **4.6. Оценка экономической эффективности инвестиционной программы**

Реализация инвестиционной программы осуществляется на условиях безубыточности: предусмотрено полное возмещение затрат, связанных с реализацией мероприятий инвестиционной программы. Срок возврата инвестиций совпадает со сроком реализации инвестиционной программы, в связи с чем, проведение расчетов экономической эффективности в данном случае нецелесообразно.

Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2021-2023гг.  
Холодное водоснабжение жилой район Северный города Курска

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения АО "Теплоэнергосбытовая компания" на 2021-2023г.**

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Обоснование необходимости	Основные технические характеристики объектов				Реализация мероприятий по годам в объемных показателях					Годы реализации мероприятия	График ввода объектов	Стоимость строительства, тыс.руб. без НДС	в том числе по годам реализации		
			Наименование показателя	ед.изм.	значение показателя		ед. изм.	Всего	в том числе по годам						2021 г.	2022 г.	2023 г.
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			2021 г.	2022 г.	2023 г.						
<b>1</b>	<b>Строительство, модернизация или реконструкция объектов водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет платы за подключение</b>																
<b>1</b>	<b>Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов</b>													<b>52 786,13</b>	<b>3 308,53</b>	<b>6 523,59</b>	<b>42 954,01</b>
1.1.	микрорайон №1	Обеспечение перспективных приростов нагрузки водопотребления под жилищную и комплексную застройку во вновь осваиваемых районах	протяженность	м	-	7 429,2	м	<b>7 429,2</b>	1 529,9	821,6	5 077,7	2021 - 2023	2021 - 2023	29 704,02	3 308,53	2 555,11	23 840,38
1.2.	микрорайон №3		протяженность	м	5 338,0	5 897,3	м	<b>559,3</b>		559,3		2022 - 2023	2022 - 2023	3 968,48		3 968,48	
1.3.	микрорайон №4		протяженность	м	7 586,0	15 812,0	м	<b>8 226,0</b>			8 226,0	2023	2023	19 113,63			19 113,63
<b>2</b>	<b>Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов</b>													<b>351 047,65</b>	<b>54 499,34</b>	<b>122 363,08</b>	<b>174 185,23</b>
2.1.	ДВНС производительностью 600 м3/час и напором 24 м	Покрытие перспективной нагрузки водопотребления	производительность	куб.м/ч	-	600	куб.м/ч			600	2021 - 2023	2023	93 755,40	10 000,00	30 000,00	53 755,40	
2.2.	ВЗУ производительностью 1100 м3/час и напором 40 м		производительность	куб.м/ч	1 100	1 100	куб.м/ч			1 100	2021 - 2023	2023	12 995,61			12 995,61	
2.3.	Строительство водозаборных скважин с насосными станциями 1-го подъема на участке водозабора «Верхнемедведицкий»		производительность	куб.м/ч	-	650	куб.м/ч	<b>650</b>	225	225	200	2021 - 2023	2023	244 296,64	44 499,34	92 363,08	107 434,22
<b>3</b>	<b>ВСЕГО инвестиции</b>													<b>403 833,78</b>	<b>57 807,87</b>	<b>128 886,67</b>	<b>217 139,24</b>
<b>4</b>	<b>Налог на прибыль</b>																
<b>5</b>	<b>ВСЕГО с учетом налогообложения</b>													<b>403 833,78</b>	<b>57 807,87</b>	<b>128 886,67</b>	<b>217 139,24</b>
5.1.	Собственные средства, из них:																
	Прибыль, направляемая на инвестиции																
	Амортизация																
	Прочие собственные источники																
5.2.	Привлеченные средства, из них:																
	Заемные средства кредитных организаций																
	Плата за подключение (технологическое присоединение)																
	Надбавка к тарифу													403 833,78	57 807,87	128 886,67	217 139,24
5.3.	Бюджетные средства, из них:																
	федеральный бюджет																
	бюджет субъекта РФ																
	бюджет муниципального образования																
5.4.	Прочие средства																

Генеральный директор АО «ТЭСК»



Ноздрачев В.Ю.

## **НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э.