



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 28. июля.2025 № 120
г. Курск

**О внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 №421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 28.07.2025 года № 4 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Литовская, д.85/3 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, фасада, фундамента(отмостки), подвального помещения, крыши на 2025-2026гг.);

г. Курск, ул. Харьковская, д.22 (ремонт инженерных сетей водоснабжения);
Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Октябрьская, д.38(ремонт крыши);

г. Железногорск, ул. Димитрова, д.19(ремонт фасада);

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает

стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области по следующим адресам:

г. Обоянь, ул. Шмидта, д.15 (ремонт фундамента);

г. Курск, ул. Орловская, д.16 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);

3. Включить многоквартирный дом, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 10-этап на 2041-2043 гг., по следующему адресу:

г. Курск, пр-кт Дружбы, д.15 (п.4,5,6) (замена лифтового оборудования)

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области-начальника управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства, и ТЭК Курской области.

Временно исполняющий
обязанности министра
жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области



А.В. Мулёвин

Протокол № 4

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

28.07.2025

ул. Радищева, 17

10:00 часов

Присутствовали:

Мулевин Александр Владимирович

Врио Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии)

Никулин Андрей Викторович

Врио заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии)

Иванов Артур Александрович

генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

Ветрова Екатерина Александровна

начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)

Даревская Светлана Николаевна

консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска

Логачева Любовь Ростиславовна

председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области

Шинакова Елена Владимировна

заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. постановлений Администрации Курской области от 01.09.2014 N 555-па, от 18.12.2014 N 836-па, от 23.09.2015 N 633-па, от 09.03.2017 N 192-па, от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па, постановления Правительства Курской области от 06.09.2023 N 973-пп) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

г. Железногорск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Димитрова, д.19

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2025-2026гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Харьковская, д.22

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения на 2025-2026гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Литовская, д.85/3

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, фасада, фундамента(отмостки), подвального помещения, крыши на 2026-2028гг. (срок окончания капитального ремонта 4 кв.2027 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, фасада, фундамента(отмостки), подвального помещения, крыши на 2025-2026гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Пристенский район

3. Многоквартирный дом по адресу: п. Пристень, ул. Октябрьская, д.38

Дом 1984 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области.

г. Курск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.16 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2025-2026 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Обоянский район

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Обоянь, ул. Шмидта, д.15 (ремонт фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2025-2026 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Рассмотрение документов от обслуживающих организаций по вопросу переноса сроков замены лифтового оборудования на более поздний период.

Адрес многоквартирного дома	Информация	Заключение по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы	Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления
г. Курск, пр-кт Дружбы, д.15	Замена лифтов выполнена в №4,5,6 подъездах в 2024 году.	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.	
г. Курск, ул. Косухина, д.30	Документы представлены, в которых указано, что ООО «Метеор Лифт» (Общество) подтверждает, что до 23.12.2022 г. наименованием общества было ООО «Отис Лифт». Смена наименования не повлекла за собой изменения обязательств Общества, не отразилась на финансовом положении и целях деятельности Общества, Общество не находится в стадии реорганизации.		да

Замечания и предложения: В соответствии с пунктом 9.3. постановления Администрации Курской области от 15 мая 2014 года N 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» о признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные Региональной программой. Сведения о проведенных ранее капитальных ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют по МКД.

Перенести замену лифтового оборудования:

г. Курск, пр-кт Дружбы, д.15 (п.4,5,6) (2041-2043)

За 6

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Члены комиссии

А.В. Мулевин

А.В. Никулин

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева