



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 08.12.2022 № 190
г. Курск

**О внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 08.12.2022 года № 7 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суджа, ул. Совхозная, д. 20, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2022-2023 гг. по ремонту крыши.

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., по следующим адресам:

- г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 63А (ремонт крыши и фундамента);
- г. Курск, ул. Крюкова, д. 14Б (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Советская, д. 12 (ремонт фасада);
- г. Курск, пр. Ленинского Комсомола, д. 59 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Гагарина, д. 22 (ремонт инженерной системы водоотведения);
- г. Курск, ул. Менделеева, д. 49 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Мирная, д. 4 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. 50 лет октября, д. 3 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Станционная, д. 36 (ремонт крыши и фасада);
- г. Курск, пр. Хрущева, д. 23 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Менделеева, д. 30 (ремонт крыши);

- г. Курск, ул. Союзная, д. 69Б (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Сумская, д. 38 (ремонт инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения);
- г. Курск, пр. Энтузиастов, д. 8 (ремонт фасада);
- г. Льгов, ул. Овечкина, д. 14 (ремонт фасада);
- г. Льгов, пр. Кирова, д. 8 (ремонт крыши);
- г. Льгов, ул. Гагарина, д. 40 (ремонт крыши)
- г. Курск, пр. Энтузиастов, д. 1 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации);
- г. Курск, ул. Обоянская, д. 22Б (ремонт фасада).

3. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

- г. Курск, ул. Карла Маркса, д.47 (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Школьная, д.5/20 (ремонт инженерной системы водоотведения);
- г. Курск, ул. Орловская, д. 16 (ремонт инженерной системы электроснабжения);
- г. Курск, пр. Светлый, д.3 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Союзная, д. 14А (ремонт инженерной системы электроснабжения);
- г. Курск, пер. Краснополянский 2-й, д.49/51 (ремонт фундамента);
- Касторинский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.60 (ремонт крыши);
- Касторинский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.43 (ремонт крыши);
- Касторинский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.9 (ремонт крыши);
- Касторинский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.7 (ремонт крыши);
- г. Льгов, ул. Красная, д.101А (ремонт крыши);
- г. Льгов, ул. Красная, д.109 (ремонт крыши);
- г. Щигры, ул. Красная, д.45 (ремонт крыши).

4. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Краснополянская, д. 41, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2026-2028 гг. по разработке

проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонту инженерных сетей газоснабжения.

5. Исключить из региональной программы многоквартирные дома, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области, по следующим адресам:

- Беловский р., сл. Белая, пер. Первомайский, д.4;
- Глушковский р., п. Глушково, ул. Дзержинского, д.5;
- Глушковский р., п. Глушково, ул. Дзержинского, д.7;
- Дмитриевский р., г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.23;
- Дмитриевский р., г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.25;
- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.21;
- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.25;
- Касторенский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.12;
- Касторенский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.5;
- Кореневский р., п. Каучук, ул. Микояна, д.2;
- Кореневский р., п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.7;
- Кореневский р., с. Ольговка, д.215;
- Курский р., п. Подлесный, д.5;
- Курский р., п. Подлесный, д.7;
- Курский р., п. Юбилейный, ул. Цветочная, д.7;
- Курский р., п. Юбилейный, ул. Цветочная, д.9;
- Курчатовский р., п. Никольский, д.5;
- Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.6;
- Льговский р., с. Банищи, ул. Школьная, д.1;
- Мантуровский р., с. Сейм, ул. Школьная, д.1;
- Мантуровский р., с. Сейм, ул. Школьная, д.2;
- Мантуровский р., с. Сейм, ул. Школьная, д.4;
- Мантуровский р., с. Сейм, ул. Школьная, д.5;
- Медвенский р., д. Амосовка, д.49;
- Обоянский р., г. Обоянь, ул. Ленина, д.131;
- Обоянский р., г. Обоянь, ул. Ленина, д.151;
- Поныровский р., п. Вozy, ул. Октябрьская, д.3;
- Пристенский р., п. Кировский, ул. Центральная, д.138;
- Рыльский р., г. Рыльск, ул. Ленина, д.89;
- Советский р., п. Кшенский, ул. Заводская, д.26;
- Советский р., п. Кшенский, ул. Заводская, д.28;
- Советский р., п. Кшенский, ул. Калинина, д.15;
- Советский р., п. Кшенский, ул. Ленина, д.38;
- Советский р., п. Кшенский, ул. Свердлова, д.54;
- Советский р., п. Кшенский, ул. Фрунзе, д.3А;
- Тимский р., д. Постояновка, ул. Парковая, д.16;
- Фатежский р., г. Фатеж, ул. Урицкого, д.43;

- г. Щигры, ул. Красная, д.48;
- г. Щигры, ул. Ленина, д.45;
- г. Щигры, ул. Новая Курская, д.34;
- г. Щигры, ул. Октябрьская, д.25;
- г. Щигры, ул. Чапаева, д.6;
- г. Курск, ул. Гайдара, д.19А;
- г. Щигры, ул. Комсомольская, д.23;

По всем видам работ, кроме выполненных работ:

- Дмитриевский р., г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д.17;
 - Дмитриевский р., г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.21;
 - Касторенский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.18;
 - Касторенский р., п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.10;
 - Касторенский р., п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.11;
 - Касторенский р., п. Олымский, ул. Садовая, д.62;
 - Касторенский р., п. Олымский, ул. Строителей, д.14;
 - Кореневский р., п. Коренево, ул. Школьная, д.25А;
 - Хомутовский р., с. Калиновка, ул. Пионерская, д.4;
 - Хомутовский р., с. Калиновка, ул. Пионерская, д.6;
 - г. Курск, ул. Володарского, д.8А;
 - г. Курск, ул. Гоголя, д.18;
 - г. Курск, ул. Конорева, д.4;
 - г. Курск, ул. Краснополянская, д.3;
 - г. Курск, ул. Ленина, д.8;
 - г. Курск, ул. Ленина, д.84;
 - г. Курск, ул. Малышева, д.10;
 - г. Курск, ул. Парковая, д.6;
 - г. Курск, ул. Садовая, д.13;
 - г. Курск, ул. Союзная, д.31;
 - г. Щигры, ул. Красная, д.33;
 - г. Щигры, ул. Красная, д.8;
 - г. Курск, ул. Западный Парк, д.14;
 - г. Курск, ул. Западный Парк, д.15;
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Министр



А.В. Мулёвин

Протокол № 7

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

08.12.2022

ул. Радищева, 17

11:00 часов

Присутствовали:

Мулевин Александр Владимирович

министр жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии)

Никулин Андрей Викторович

заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии)

Иванов Артур Александрович

генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

Ветрова Екатерина Александровна

начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)

Даревская Светлана Николаевна	консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска
Логачева Любовь Ростиславовна	председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области
Шинакова Елена Владимировна	заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 07 декабря 2022 года № 189 «О внесении изменений в состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

Беловский район

1. Многоквартирный дом по адресу: сл. Белая, пер. Первомайский, д.5

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фундамента, крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации отсутствует, протокол собрания собственников (ремонт фундамента (отмостки), фронтона).

Замечания и предложения: Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. В рамках действующего законодательства капитальный ремонт выполняется полностью всех видов работ, которые подлежат ремонту в отчетном периоде. Частичное

выполнение вида работ не относится к капитальному ремонту. Перечень работ, связанный с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома относится к ремонту, которая выполняет обслуживающая организация. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Железногорск

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Курская, д.72

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, водоотведения 2026-2028.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 093 119,15руб.

Замечания и предложения: В 2020 году выполнен капитальный ремонт крыши и фасада, стоимость работ 17 238 475,71 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.63А

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, фасада, фундамента 2032-2034, ремонт крыши 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши и отмостки, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и фундамента на 2023-2024. Заключение по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, фасада отсутствует. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов по ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, ремонт фасада и крыши.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.14Б

Дом 1992 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Советская, д.12

Дом 2004 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2041-2043

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заклучение специализированной экспертной организации о ремонте фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.59

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.52

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения:

В 2020 году замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и разработка проектной документации лифтового

оборудования выполнена, стоимость работ 15 320 257,16 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гагарина, д.22

Дом 1976 года постройки. Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонт фасада 2029-2031, ремонт крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте инженерной системы водоотведения, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы водоотведения на 2023-2024. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов по ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, ремонт фасада и крыши.

За 7

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.49

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7
Против 0
Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.4

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, фундамента, инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующим законодательством. Заключение по инженерной системе отсутствует. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Благоустройство придомовой территории в перечень работ не включен. В рамках действующего законодательства фонд капитального ремонта не выполняет благоустройство придомовой территории (благоустройство стоянок). Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024

За 7
Против 0
Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.3

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023

За 7
Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Станционная, д.36

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и фасада 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши и фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Хрущева, д.23

Дом 1995 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2038-2040

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.30

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.69Б

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.38

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

17. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.8

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Чернышевского, д.16

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши, фасада, фундамента (отмостки) протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 2 703 885,56.

Замечания и предложения:

В 2021 году замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и разработка проектной документации лифтового оборудования выполнена, стоимость работ 5 051 940,34 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Льгов

19. Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, ул. Овечкина, д.14

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

20. Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, пер. Кирова, д.8

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

21. Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, ул. Гагарина, д.40

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7
Против 0
Воздержались 0

Суджанский район

22. Многоквартирный дом по адресу: г. Суджа, ул. Совхозная, д.20

Дом 1992 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о ремонте крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023

За 7
Против 0
Воздержались 0

г. Щигры

23. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Железнодорожная аллея, д.5А

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7
Против 0
Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Администрации Курской области.

г. Курск

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.47(ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, (реестр голосования отсутствует) обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск, ул. Школьная, д.5/20 (ремонт инженерной системы водоотведения).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск, ул. Орловская, д.16(ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, подвального помещения, крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 2 359 633,03руб.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь, кв.метров	Количество этажей/- объект культур. наследия(-/х)	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)					
			Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений
г. Курск, ул. Орловская, д.16	5 468,20	9/-	2 351 326,00	4 844 825,20	1 159 258,40	1 640 460,00	4 620 629,00	546 820,00

Замечания и предложения:

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен.

Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.54 (ремонт крыши, фасада).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом обследовании крыши, фасада.

Собираемость денежных средств 6 743 044,01руб.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Замечания и предложения:

В 2020 году замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и разработка проектной документации лифтового оборудования выполнена, стоимость работ 10 962 390,81 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7
Против 0
Воздержались 0

г. Курск, пр-д. Светлый, д.3 (ремонт: фасада).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2022-2023 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

г. Курск, ул. Союзная, д.14А (ремонт: инженерной системы электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения на 2023-2024 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

г. Курск, пер. Краснополянский 2-й, д.49/51 (ремонт: фундамента).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Касторенский район

п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.60 (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.43 (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.7 (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.9 (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Льгов

г. Льгов, ул. Красная, д.101А (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Льгов, ул. Красная, д.109 (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры

г. Щигры, ул. Красная, д.17 (ремонт: крыши и фасада).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: МКД является выявленным объектом культурного наследия. Согласно Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" по МКД необходимо провести историко-культурную экспертизу с целью определения объемов работ для выполнения капитального ремонта. В протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений на повестки дня рассматривается вопрос для повторного включения в Региональную программу по ремонту крыши, и переносе сроков капитального ремонта. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры, ул. Красная, д.45 (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о переносе разработки проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения

Согласно пункту 3.4 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденного приказом Госстроя России № 101 от 3 мая 2000 г. (МДС42- 1.2000) (далее - Положение о диагностировании), первичная диагностика внутреннего газопровода в соответствии с пунктом 3.8.5 «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.1998 №71, производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Адрес многоквартирного дома	Наименование УК	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	
г. Курск, ул. Краснополянская, д.41	ООО УК "ПАРКОВАЯ"	Диагностирование выполнено 01.06.2022 ООО "Городская служба газа"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО "Городская служба газа" провести не позднее 01.06.2027

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения 2026-2028 гг.

Собственниками помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.10.2016 г. № 772-па перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

24. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.4 корп.7

Дом 1966 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, (в протоколе указана виды работ: ремонт крыши, фасада, фундамента, ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения), обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.1

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации на 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии по результатам обследования лифта, срок службы лифтового оборудования продлен до 15.02.2025 г.

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации на 2023-2024 г.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более поздний период.

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Обоянская, д.22Б

Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024 гг.

Исключение из региональной программы МКД, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области

Беловский район сл. Белая, пер. Первомайский, д.4	
Глушковский район	п. Глушково, ул. Дзержинского, д.5
Глушковский район	п. Глушково, ул. Дзержинского, д.7
Дмитриевский район	г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.23
Дмитриевский район	г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.25
Золотухинский район	п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.21
Золотухинский район	п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.25
Касторенский район	п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.12
Касторенский район	п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.5
Кореневский район	п. Каучук, ул. Микояна, д.2
Кореневский район	п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.7
Кореневский район	с. Ольговка, д.215

Курский район п. Подлесный, д.5
 Курский район п. Подлесный, д.7
 Курский район п. Юбилейный, ул. Цветочная, д.7
 Курский район п. Юбилейный, ул. Цветочная, д.9
 Курчатовский район п. Никольский, д.5
 Льговский район п. Селекционный, ул. Советская, д.6
 Льговский район с. Банищи, ул. Школьная, д.1
 Мантуровский район с. Сейм, ул. Школьная, д.1
 Мантуровский район с. Сейм, ул. Школьная, д.2
 Мантуровский район с. Сейм, ул. Школьная, д.4
 Мантуровский район с. Сейм, ул. Школьная, д.5
 Медвенский район д. Амосовка, д.49
 Обоянский район г. Обоянь, ул. Ленина, д.131
 Обоянский район г. Обоянь, ул. Ленина, д.151
 Поныровский район п. Возы, ул. Октябрьская, д.3
 Пристенский район п. Кировский, ул. Центральная, д.138
 Рыльский район г. Рыльск, ул. Ленина, д.89
 Советский район п. Кшенский, ул. Заводская, д.26
 Советский район п. Кшенский, ул. Заводская, д.28
 Советский район п. Кшенский, ул. Калинина, д.15
 Советский район п. Кшенский, ул. Ленина, д.38
 Советский район п. Кшенский, ул. Свердлова, д.54
 Советский район п. Кшенский, ул. Фрунзе, д.3А
 Тимский район д. Постояновка, ул. Парковая, д.16
 Фатежский район г. Фатеж, ул. Урицкого, д.43
 г. Щигры, ул. Красная, д.48
 г. Щигры, ул. Ленина, д.45
 г. Щигры, ул. Новая Курская, д.34
 г. Щигры, ул. Октябрьская, д.25
 г. Щигры, ул. Чапаева, д.6
 г. Курск, ул. Гайдара, д.19А
 г. Щигры, ул. Комсомольская, д.23

(по всем видам, кроме выполненных работ)

Дмитриевский район г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д.17
 Дмитриевский район г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.21
 Касторенский район п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.18
 Касторенский район п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.10
 Касторенский район п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.11
 Касторенский район п. Олымский, ул. Садовая, д.62
 Касторенский район п. Олымский, ул. Строителей, д.14
 Кореневский район п. Коренево, ул. Школьная, д.25А

Хомутовский район с. Калиновка, ул. Пионерская, д.4
 Хомутовский район с. Калиновка, ул. Пионерская, д.6
 г. Курск, ул. Володарского, д.8А
 г. Курск, ул. Гоголя, д.18
 г. Курск, ул. Конорева, д.4
 г. Курск, ул. Краснополянская, д.3
 г. Курск, ул. Ленина, д.8
 г. Курск, ул. Ленина, д.84
 г. Курск, ул. Малышева, д.10
 г. Курск, ул. Парковая, д.6
 г. Курск, ул. Садовая, д.13
 г. Курск, ул. Союзная, д.31
 г. Щигры, ул. Красная, д.33
 г. Щигры, ул. Красная, д.8
 г. Курск, ул. Западный Парк, д.14
 г. Курск, ул. Западный Парк, д.15

Замечания и предложения: Исключить МКД из региональной программы.

За 7

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

А.В. Никулин

Члены комиссии

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева