



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2021 № 1027-па

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 18.09.2020 № 952-па «Об особо охраняемой природной территории регионального значения природном парке «Первомайский парк»

В соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 18.09.2020 № 952-па «Об особо охраняемой природной территории регионального значения природном парке «Первомайский парк».

И.о. Губернатора
Курской области



С.И. Стародубцев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 30.09.2021 № 1027-па

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области
от 18.09.2020 № 952-па «Об особо охраняемой природной территории
регионального значения – природном парке «Первомайский парк»**

1. В Положении о природном парке регионального значения «Первомайский парк», утвержденном указанным постановлением:

1) абзацы восьмой-десятый пункта 4.2 раздела 4 «Данные о площади и об особенностях земельных отношений» изложить в следующей редакции:

«земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:7 площадью 27645 кв. м, принадлежащий на праве собственности Курской области, разрешенное использование: для установки аттракционов и благоустройства территории; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 24.09.2021 № КУВИ-002/2021-127800275);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:10, площадью 11045 кв. м, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «Город Курск», разрешенное использование: для установки аттракционов и благоустройства территории; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 24.09.2021 № КУВИ -002/2021-127799986);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:11, площадью 305 кв. м, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «Город Курск», разрешенное использование: для установки аттракционов и благоустройства территории; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 24.09.2021 № КУВИ -002/2021-127799725).»;

2) в разделе 5 «Режим особой охраны и порядок использования ООПТ»:

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Допустимые виды использования территории:

проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории природного парка;

проведение работ, связанных с сохранением, восстановлением объектов природного парка, благоустройством территории, формирующим среду и окружение объектов природного парка;

проведение работ по уходу за дорожками, клумбами, газоном, устройству и ремонту наружного освещения, озеленению и благоустройству, не нарушающих историческую ценную градостроительную среду;

проведение биотехнических, регуляционных, рекультивационных и иных природоохранных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности природных комплексов и объектов;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

создание условий для развития на территории природного парка отдыха населения, привлечения инвестиций на содержание и обустройство природного парка;

экологическое просвещение, в том числе распространение информации об историко-культурном наследии природного парка, организация эколого-просветительских и культурно-массовых мероприятий;

формирование в соответствии с установленным функциональным зонированием территории экологически обоснованной рекреационной структуры природного парка, включая информационно-экскурсионное обслуживание, обустройство мест досуга посетителей, иной рекреационной инфраструктуры, обеспечивающей развитие регулируемого туризма и отдыха.

С учетом экологической, рекреационной и историко-культурной ценности природных комплексов и объектов природного парка установлен дифференцированный режим его особой охраны и природопользования путем выделения следующих функциональных зон:

зона охраны природного комплекса (природная зона);

зона охраны историко-культурных комплексов (историко-культурная зона).

Зона охраны природного комплекса предназначена для создания и сохранения природных комплексов и объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны охраны природного комплекса:

основной вид разрешенного использования земельных участков - природно-познавательный туризм (код 5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков - благоустройство территории (код 12.0.2).

В пределах зоны охраны природного комплекса дополнительно к запретам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, запрещается:

разведение костров;

выпас скота;

использование лошадей.

Зона охраны культурных комплексов предназначена для сохранения и изучения культурно-исторических объектов, проведения культурно-массовых мероприятий, рекреации.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны охраны историко-культурных комплексов:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

историко-культурная деятельность (код 9.3);

природно-познавательный туризм (код 5.2);

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

благоустройство территории (код 12.0.2).

В пределах зоны охраны историко-культурных комплексов дополнительно к запретам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, запрещается:

выгул собак;

стоянка механических транспортных средств, за исключением специально отведенных мест.»;

пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Создание природного парка осуществляется с изъятием у собственников земельных участков и расположенных на них объектов.»;

дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в границах природного парка, разрешенное использование которых допускает строительство на них:

1) предельная высота допустимых к размещению объектов – 27 м;

2) максимальный процент застройки природного парка, определяемый как отношение площади природного парка, которая может быть застроена, ко всей площади природного парка – 25%.».

2. Абзацы девятый - одиннадцатый пункта 9 паспорта природного парка регионального значения «Первомайский парк», утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:7 площадью 27645 кв. м, принадлежащий на праве собственности Курской области, разрешенное использование: для установки аттракционов и благоустройства территории; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 24.09.2021 № КУВИ-002/2021-127800275);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:10, площадью 11045 кв. м, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «Город Курск», разрешенное использование: для установки аттракционов и благоустройства территории; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 24.09.2021 № КУВИ -002/2021-127799986);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:11, площадью 305 кв. м, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «Город Курск», разрешенное использование: для установки аттракционов и благоустройства территории; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 24.09.2021 № КУВИ -002/2021-127799725).».