



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2021 № 851-па

г. Курск

**О вопросах отбора претендентов для реализации  
инвестиционных проектов, отобранных в рамках  
постановления Правительства Российской Федерации  
от 31 декабря 2020 г. № 2459**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 «Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Регламент отбора претендентов для реализации инвестиционных проектов, отобранных в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 16.08.2021 № 851-па

## **РЕГЛАМЕНТ**

**отбора претендентов для реализации инвестиционных проектов,  
отобранных в рамках постановления Правительства Российской  
Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459**

### **1. Цели отбора претендентов**

1. Настоящий Регламент определяет процедуру подготовки и проведения отбора претендентов для реализации инвестиционных проектов, отобранных в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 «Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – претенденты, отбор претендентов, постановление Правительства Российской Федерации № 2459).

2. Целью проведения отбора претендентов является реализация на территории Курской области инвестиционных проектов, направленных на цели строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры при реализации проектов жилищного строительства, а также на цели строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, осуществляемого для обеспечения жилищного строительства и развития городской инфраструктуры (достижения инфраструктурной обеспеченности территории), указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 30 Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2459 (далее – Правила) и обеспечивающих эффективное использование средств государственной поддержки, предоставляемой в форме государственных гарантий Курской области в обеспечение договоров займа специализированного общества проектного финансирования.

3. Организатором отбора претендентов является комитет строительства Курской области, который осуществляет работу по сбору информации от претендентов и формирует перечень письменных обращений претендентов о готовности участвовать в отборе с целью

получения мер государственной поддержки в форме предоставления государственных гарантий Курской области.

4. Отбор претендентов, которым будет предоставляться государственная поддержка в форме государственной гарантии Курской области, проводится организатором отбора претендентов на основании принятых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 2459 решений Межведомственной комиссии по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - межведомственная комиссия) в отношении проектов строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры при реализации проекта жилищного строительства, и (или) решений Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) в отношении проекта строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, осуществляемого для обеспечения жилищного строительства и развития городской инфраструктуры (достижения инфраструктурной обеспеченности территории).

Решение о проведении отбора претендентов принимается Администрацией Курской области в форме правового акта, подготовку которого осуществляет организатор отбора претендентов.

## **2. Принцип отбора претендентов**

5. В отборе претендентов в качестве участников выступают:

а) организации, реализующие или планирующие реализовывать проект жилищного строительства (далее – застройщик), если в отношении такого проекта межведомственной комиссией принято решение об отборе, на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры (включая парковки, в том числе городские) в рамках проекта жилищного строительства;

б) организации, 100 процентов акций (долей участия в уставном капитале) которых принадлежит Курской области (далее – организация), на цели:

предоставления займа застройщику по договору займа на цели, указанные в подпункте «а» настоящего пункта;

проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения жилищного строительства, если в отношении проекта строительства и (или) реконструкции указанных объектов инфраструктуры, межведомственной комиссией принято решение об отборе. Указанные объекты инфраструктуры определены в подпункте «а» пункта 30 Правил;

проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для развития городской инфраструктуры

(достижения инфраструктурной обеспеченности территории), если в отношении проекта строительства и (или) реконструкции указанных объектов инфраструктуры Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) принято решение об отборе. Указанные объекты инфраструктуры определены в подпункте «б» пункта 30 Правил.

6. Отбору претендентов подлежат застройщики и/или организации, соответствующие требованиям, установленным пунктами 21, 22 Правил.

В случае, если на дату окончания приема документов подана одна заявка, включающая полный комплект документов для отбора претендента, то она рассматривается в порядке, установленном пунктами 9 - 20 настоящего Регламента.

При соответствии показателей и требований к претенденту, установленных Правилами, и выполнении претендентом требований законодательства по условиям предоставления заявленной в документации государственной поддержки в форме предоставления государственной гарантии Курской области по заявке единственного участника отбора претендентов принимается положительное решение о предоставлении государственной поддержки, при этом претендент признается победителем отбора претендентов для реализации инвестиционных проектов, отобранных Минстроем России или Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) в рамках постановления Правительства Российской Федерации № 2459.

7. По результатам отбора претендентов не может быть принято положительное решение о предоставлении государственной поддержки в форме предоставления государственных гарантий Курской области по претендентам:

1) на имущество которых наложен арест и (или) экономическая деятельность которых приостановлена;

2) имеющим просроченную задолженность по налогам и сборам перед бюджетной системой Российской Федерации, задолженность по ранее предоставленным им на возвратной основе средствам бюджетной системы Российской Федерации, уплате процентов за пользование ими, а также неурегулированные обязательства по гарантиям Курской области;

3) сообщившим о себе недостоверные и (или) неполные сведения;

4) не предоставившим необходимое обеспечение заявки в случаях, предусмотренных законодательством;

5) имеющим непосредственную организационно-правовую или финансовую зависимость друг от друга (должен выступать один из них).

### **3. Основные участники отбора претендентов**

8. В процедурах отбора претендентов участвуют:

- организатор отбора претендентов;
- органы исполнительной власти Курской области, рассматривающие документы претендентов;
- комиссия по оценке эффективности инвестиционных проектов, действующая в соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 11.08.2005 № 590 (далее – Комиссия), которая осуществляет рассмотрение документации, предоставленной претендентами, заключений органов исполнительной власти Курской области, а также сводного заключения, подготовленного организатором отбора претендентов;
- претенденты для реализации инвестиционных проектов, отобранных в рамках постановления Правительства Российской Федерации № 2459.

#### **4. Порядок проведения отбора претендентов**

9. Правила проведения отбора претендентов определяются конкурсной документацией, разработанной организатором отбора претендентов на основании действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

10. Объявление о проведении отбора претендентов размещается организатором отбора претендентов на официальном сайте Администрации Курской области не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения отбора претендентов.

11. В объявлении указываются:  
дата, место, форма проведения отбора претендентов;  
порядок получения конкурсной документации;  
дата окончания приема документов от претендентов;  
форма государственной поддержки, планируемой к предоставлению претендентам, которые будут определены победителями отбора претендентов;

порядок заключения договоров с победителями отбора претендентов.

В объявлении также должны быть указаны контактные данные организатора отбора претендентов.

12. Дата окончания приема документов от претендентов не должна назначаться ранее, чем по истечении 15 рабочих дней со дня, следующего за днем опубликования объявления об отборе претендентов.

13. Прием документов от претендентов осуществляет организатор отбора претендентов, который регистрирует документы в день их поступления в специальном журнале, проверяет полноту и комплектность в соответствии с приложением к настоящему Регламенту.

В случае получения неполного комплекта документов организатор отбора претендентов сообщает об этом претенденту не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема документов с предложением доработать представленную документацию до окончания срока приема документов, указанного в объявлении.

14. Организатором отбора претендентов не позднее 10 рабочих дней со дня окончания приема документов поступившие от претендентов документы направляются:

в комитет по управлению имуществом Курской области – документы, предусмотренные подпунктами «б», «г» пункта 1 Перечня документов, предоставляемых для участия в отборе претендентов для реализации инвестиционных проектов, отобранных в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459, являющегося приложением к настоящему Регламенту (далее – Перечень), и/ или подпунктами «б», «г» пункта 2 Перечня;

в комитет финансов Курской области – документы, предусмотренные подпунктом «в» и абзацами вторым - четвертым подпункта «г» пункта 1 Перечня и/ или подпунктом «в» и абзацами вторым - четвертым подпункта «г» пункта 2 Перечня;

в отраслевые органы исполнительной власти Курской области – документы по компетенции.

15. Документы претендентов рассматриваются органами исполнительной власти Курской области, указанными в пункте 14 настоящего Регламента, в срок не более 15 рабочих дней со дня их регистрации в таких органах.

16. По окончании рассмотрения организатору отбора претендентов направляются:

1) комитетом по управлению имуществом Курской области – заключение о возможности принятия имущества залогодателя в обеспечение обязательств претендента по государственной гарантии Курской области;

2) комитетом финансов Курской области:

а) заключение о финансовом состоянии участника отбора и юридических лиц, выступающих в качестве поручителей, гарантов за участника отбора (по данным представленной бухгалтерской отчетности);

б) справка об отсутствии у претендента, его поручителей (гарантов) просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Курской областью;

в) справка об отсутствии у претендента, его поручителей (гарантов) неурегулированных обязательств по государственным или муниципальным гарантиям, ранее предоставленным Курской области;

г) справка об отсутствии у претендента, его поручителей (гарантов) неурегулированных обязательств по государственным гарантиям, ранее предоставленным Курской областью;

д) оценка надежности (ликвидности) банковской гарантии, поручительства;

е) сведения о других важных по мнению комитета финансов Курской области вопросах, связанных с предоставлением государственных гарантий Курской области;

3) отраслевыми органами исполнительной власти Курской области – заключения по содержанию предоставленных претендентом документов, а также по другим важным вопросам, включая целесообразность предоставления мер государственной поддержки по инвестиционному проекту.

17. Дополнительную информацию, необходимую для формирования объективного заключения по претенденту для реализации отобранных проектов Минстроем России или Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) в рамках постановления Правительства Российской Федерации № 2459, органы исполнительной власти Курской области, указанные в пункте 14 настоящего Регламента, получают у претендентов.

18. Организатор отбора претендентов в течение 25 рабочих дней после направления документов претендентов в органы исполнительной власти Курской области, указанные в пункте 14 настоящего Регламента, готовит собственное письменное заключение и сводное заключение, в котором отражается мнение всех органов исполнительной власти Курской области, принявших участие в рассмотрении документов, в соответствии с пунктом 15 настоящего Регламента.

В течение 2 рабочих дней после формирования сводного заключения организатор отбора претендентов направляет председателю Комиссии предложение о назначении даты заседания Комиссии, которое должно быть проведено не более чем через 7 рабочих дней с даты получения председателем Комиссии предложения о проведении заседания.

19. Не позднее 5 рабочих дней до даты заседания Комиссии организатор отбора претендентов направляет всем членам Комиссии материалы, касающиеся поступивших документов для отбора претендентов.

20. Предоставление победителям отбора претендентов государственной гарантии Курской области осуществляется в соответствии с:

Законом Курской области от 17 июля 2008 года № 39-ЗКО «Об управлении государственным долгом Курской области»;

постановлением Администрации Курской области от 20.10.2008 № 324 «Об утверждении Положения о порядке и правилах предоставления имущества Курской области в залог»;

постановлением Администрации Курской области от 30.12.2008 № 424 «О мерах по реализации Закона Курской области «Об управлении государственным долгом Курской области»;

постановлением Администрации Курской области от 27.12.2019 № 1367-па «О мерах по реализации порядка и условий предоставления государственных гарантий»;

постановлением Администрации Курской области от 20.05.2020 № 509-па «Об определении минимального объема (суммы) обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по государственной гарантии Курской области в зависимости от степени удовлетворительности финансового состояния принципала, а также об осуществлении анализа финансового состояния принципала».



Приложение  
к Регламенту отбора претендентов  
для реализации инвестиционных  
проектов, отобранных в рамках  
постановления Правительства  
Российской Федерации от  
31 декабря 2020 г. № 2459

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, предоставляемых для участия в отборе претендентов для  
реализации инвестиционных проектов, отобранных в рамках  
постановления Правительства Российской Федерации  
от 31 декабря 2020 г. № 2459**

1. При отборе претендента, реализующего или планирующего реализовать проект жилищного строительства:

а) решение об отборе проекта, принятое Межведомственной комиссией по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - межведомственная комиссия);

б) копии учредительных документов с изменениями и дополнениями, заверенные претендентом. Представляются также подлинники документов для сверки копий, заверенных претендентом, с оригиналом;

в) копии бухгалтерской финансовой отчетности за последний отчетный период текущего года (последний отчетный период); предыдущий финансовый год (2-й отчетный период); год, предшествующий предыдущему финансовому году (1-й отчетный период), заверенные юридическим лицом либо, в случае если составление промежуточной бухгалтерской финансовой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено, копии бухгалтерской финансовой отчетности за последние 3 финансовых года, являющихся в этом случае соответственно 1-м, 2-м и последним отчетными периодами.

1.1 При предоставлении победителю отбора претендентов для реализации инвестиционных проектов, отобранных Минстроем России в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 «Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской

Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 2459, Правила) меры государственной поддержки в форме предоставления государственной гарантии Курской области – следующие документы:

заверенная претендентом копия решения уполномоченного органа управления претендента о согласии на привлечение займов, получение гарантии;

проект договора займа с приложением графика погашения займа и уплаты процентов по нему;

проект договора об обеспечении исполнения получателем гарантии его возможных будущих обязательств по возмещению гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии (в случае предоставления обеспечения);

а) в случае передачи в залог движимого имущества:

перечень передаваемого в залог имущества с указанием серийного инвентарного и (или) заводского номера, даты постановки на баланс, первоначальной стоимости, текущей балансовой стоимости, начисленного износа, степени износа, даты и суммы проводившихся переоценок, нормативного срока службы;

документы, удостоверяющие право собственности залогодателя на передаваемое в залог имущество и отсутствие по нему всякого рода обременения;

отчет оценщика об оценке рыночной стоимости и ликвидности имущества, предлагаемого для передачи в залог;

копия документа, свидетельствующего о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, заверенная оценщиком;

заверенная залогодателем копия решения уполномоченного органа управления залогодателя на совершение сделки по передаче в залог имущества залогодателя (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами залогодателя;

б) в случае передачи в залог недвижимого имущества, включая земельные участки:

перечень передаваемого в залог имущества;

документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности залогодателя на передаваемое в залог имущество и отсутствие по нему всякого рода обременения;

отчет оценщика об оценке рыночной стоимости и ликвидности имущества, предлагаемого для передачи в залог;

копия документа, свидетельствующего о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, заверенная оценщиком;

заверенная залогодателем копия решения уполномоченного органа управления залогодателя на совершение сделки по передаче в залог

имущества залогодателя (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами залогодателя);

документы, содержащие сведения о техническом состоянии и текущей балансовой стоимости объекта недвижимости;

заверенные залогодателем копии документов, подтверждающих основание пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, и государственную регистрацию права залогодателя на земельный участок;

документ, подтверждающий согласие собственника (арендодателя) земельного участка на передачу в залог права аренды земельного участка, на котором расположен принадлежащий залогодателю объект недвижимости (в случае если это предусмотрено договором аренды и законодательством Российской Федерации).

2. При отборе претендента, осуществляющего или планирующего осуществлять строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 30 Правил или в целях предоставления займа на цели строительства и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры (включая парковки, в том числе городские) в рамках проекта жилищного строительства:

а) в зависимости от цели заключения договоров займа со специализированным обществом проектного финансирования в рамках постановления Правительства Российской Федерации № 2459:

решение об отборе проекта жилищного строительства застройщика, принятое межведомственной комиссией, в случае заключения договора займа на цели строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры (включая парковки, в том числе городские) в рамках проекта жилищного строительства;

решение об отборе проекта строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения жилищного строительства инфраструктуры (далее - проекты развития инфраструктуры), принятое межведомственной комиссией;

решение об отборе проекта строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для развития городской инфраструктуры (достижения инфраструктурной обеспеченности территории) (далее - проекты развития городской инфраструктуры), принятое Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом);

б) копии учредительных документов с изменениями и дополнениями, заверенные претендентом. Представляются также подлинники документов для сверки копий, заверенных претендентом, с оригиналом;

в) копии бухгалтерской финансовой отчетности за последний отчетный период текущего года (последний отчетный период);

предыдущий финансовый год (2-й отчетный период); год, предшествующий предыдущему финансовому году (1-й отчетный период), заверенные юридическим лицом либо, в случае если составление промежуточной бухгалтерской финансовой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено, копии бухгалтерской финансовой отчетности за последние 3 финансовых года, являющихся в этом случае соответственно 1-м, 2-м и последним отчетными периодами.

2.2 При предоставлении победителю отбора претендентов для реализации инвестиционных проектов, отобранных Минстроем России или Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) в рамках постановления Правительства Российской Федерации № 2459 меры государственной поддержки в форме предоставления государственной гарантии Курской области – следующие документы:

заверенная претендентом копия решения уполномоченного органа управления претендента о согласии на привлечение займов, кредитных ресурсов, получение гарантии;

проект договора займа с приложением графика погашения займа и уплаты процентов по нему;

проект договора об обеспечении исполнения получателем гарантии его возможных будущих обязательств по возмещению гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии (в случае предоставления обеспечения);

а) в случае передачи в залог движимого имущества:

перечень передаваемого в залог имущества с указанием серийного инвентарного и (или) заводского номера, даты постановки на баланс, первоначальной стоимости, текущей балансовой стоимости, начисленного износа, степени износа, даты и суммы проводившихся переоценок, нормативного срока службы;

документы, удостоверяющие право собственности залогодателя на передаваемое в залог имущество и отсутствие по нему всякого рода обременения;

отчет оценщика об оценке рыночной стоимости и ликвидности имущества, предлагаемого для передачи в залог;

копия документа, свидетельствующего о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, заверенная оценщиком;

заверенная залогодателем копия решения уполномоченного органа управления залогодателя на совершение сделки по передаче в залог имущества залогодателя (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами залогодателя);

б) в случае передачи в залог недвижимого имущества, включая земельные участки:

перечень передаваемого в залог имущества;

документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности залогодателя на передаваемое в залог имущество и отсутствие по нему всякого рода обременения;

отчет оценщика об оценке рыночной стоимости и ликвидности имущества, предлагаемого для передачи в залог;

копия документа, свидетельствующего о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, заверенная оценщиком;

заверенная залогодателем копия решения уполномоченного органа управления залогодателя на совершение сделки по передаче в залог имущества залогодателя (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами залогодателя);

документы, содержащие сведения о техническом состоянии и текущей балансовой стоимости объекта недвижимости;

заверенные залогодателем копии документов, подтверждающих основание пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, и государственную регистрацию права залогодателя на земельный участок;

документ, подтверждающий согласие собственника (арендодателя) земельного участка на передачу в залог права аренды земельного участка, на котором расположен принадлежащий залогодателю объект недвижимости (в случае если это предусмотрено договором аренды и законодательством Российской Федерации).