



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2021 № 896-па

г. Курск

**Об определении случаев, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в государственной или муниципальной собственности в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки**

В соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить, что при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в следующих случаях:

1) в отношении прекращения договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, составляющих казну Курской области (муниципального образования Курской области), если:

в казне Курской области (муниципального образования Курской области) имеется свободное от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующее условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 18.09.2009 № 621;



у арендатора - субъекта малого или среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

2) в отношении прекращения договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за государственным или муниципальным учреждением (предприятием), если:

в оперативном управлении (хозяйственном ведении) государственного или муниципального учреждения (предприятия) имеется неиспользуемое и свободное от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующее условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 18.09.2009 № 621;

у арендатора - субъекта малого или среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт