



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2023 № 721-пп

г. Курск

Об утверждении Перечня критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Перечень критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки.

И.о. первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.В. Дедов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 29.06.2023 № 721-пп

ПЕРЕЧЕНЬ

критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

В целях комплексного развития территории жилой застройки могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, соответствующие одному или нескольким критериям:

1) все жилые помещения, находящиеся в доме блокированной застройки, в объекте индивидуального жилищного строительства, садовом доме признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает шестьдесят процентов согласно заключению юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

3) в жилом доме блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства, садовом доме отсутствуют системы инженерно-технического обеспечения: централизованное водоснабжение, водоотведение.