



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2023

№ 01.01-17/ 49

О внесении изменений в решение комитета по управлению имуществом Курской области от 14 ноября 2021 года № 01.01-17/1159 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов на территории Курской области»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Законом Курской области от 30.11.2015 № 117-ЗКО «О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области» и решениями ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 28.12.2022 г. № 92, от 28.12.2022 г. № 93, Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение комитета по управлению имуществом Курской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов на территории Курской области» от 14 ноября 2021 года № 01.01-17/1159 (в редакции решения комитета по управлению имуществом Курской области от 18 марта 2022 года № 01.01-17/194, от 19 апреля 2022 года № 01.01-17/330, от 28 апреля 2022 года № 01.01-17/370, от 19 сентября 2022 № 01.01-17/769, от 11 ноября 2022 года № 01.01-17/926).

2. Управлению земельных отношений (Орлова Т.А.) в течение трех рабочих дней направить настоящее решение в Управление Росреестра по Курской области для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр

Д.А.Савин

Утверждены решением
Министерства имущества
Курской области
от 31.01.23 № 01.01-17/ 49

**Изменения, которые вносятся в решение комитета по управлению
имуществом Курской области от 14 ноября 2021 года № 01.01-17/1159
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
земель населенных пунктов на территории Курской области»**

1. Позиции 26387, 32282, 32283, 35904, 477596, 508734, 508797
510366, 515741, 517806 результатов определения кадастровой стоимости
земельных участков земель населенных пунктов на территории Курской
области по состоянию на 1 января 2021 года, утвержденных указанным
решением, изложить в следующей редакции:

«

26387	46:03:030104:2	4,58	1472863,88
32282	46:03:110101:123	4,58	296170,28
32283	46:03:110101:124	4,58	824400
35904	46:03:160202:98	5,08	8047776,64
477596	46:29:101024:69	1846,19	1855420,95
508734	46:29:103090:5	1998,33	5491410,84
508797	46:29:102222:1108	5812,03	6044511,2
510366	46:29:102217:22	5494,32	7142616
515741	46:29:103023:31	1866,95	23157647,8
517806	46:29:101102:1	1848,85	57162744,3

».

2. В таблице «1 сегмент «Сельскохозяйственное использование»
(подсегменты 01:000, 01:010, 01:030, 01:032, 01:042, 01:050, 01:051, 01:070,
01:080, 01:084, 01:120, 01:121, 01:140, 01:160, 01:170, 02:022)» средних
значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных
участков земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов
(городских округов) Курской области по состоянию на 1 января 2021 года,
утвержденных указанным решением:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Глушковский	109	4,15	4,99	6,58
---	-------------	-----	------	------	------

».

2) строку «Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)»
изложить в следующей редакции:



«

Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	4 724	4,12	5,60	7,39
---	-------	------	------	------

».

3. В таблице «3 сегмент "Общественное использование" (подсегменты 03:000, 03:010, 03:013, 03:020, 03:021, 03:022, 03:030, 03:031, 03:032, 03:033, 03:034, 03:035, 03:040, 03:042, 03:050, 03:051, 03:060, 03:061, 03:062, 03:070, 03:071, 03:073, 03:080, 03:081, 03:090, 03:091, 03:100, 03:101, 05:010, 05:012, 05:020, 07:021, 07:022, 08:022, 08:030, 09:030))» средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Курской области по состоянию на 1 января 2021 года, утвержденных указанным решением:

1) подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«

30	Курск –	1 449	0,04	3216,66	11 497,38
----	---------	-------	------	---------	-----------

».

2) строку «Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)» изложить в следующей редакции:

«

Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	6 841	0,04	1305,43	11 497,38
---	-------	------	---------	-----------

».

4. В таблице «4 сегмент «Предпринимательство» (подсегменты 01:183, 02:053, 03:063, 04:000, 04:010, 04:020, 04:030, 04:040, 04:050, 04:060, 04:080, 04:082, 04:083, 04:084, 04:096, 08:021)» средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Курской области по состоянию на 1 января 2021 года, утвержденных указанным решением:

1) подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«

30	Курск	1 366	580,71	4120,48	7634,99
----	-------	-------	--------	---------	---------

».

2) строку «Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)» изложить в следующей редакции:

«

Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	6 936	3,05	2256,11	17861,99
---	-------	------	---------	----------

».



5. В таблице «6 сегмент «Производственная деятельность» (подсегменты 01:087, 01:088, 01:100, 01:101, 01:102, 01:110, 01:132, 01:150, 01:172, 01:180, 01:181)» средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Курской области по состоянию на 1 января 2021 года, утвержденных указанным решением:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Глушковский	56	41,41	42,18	59,30
---	-------------	----	-------	-------	-------

».

2) строку «Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)» изложить в следующей редакции:

«

Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	1 176	38,05	44,27	61,35
---	-------	-------	-------	-------

».

6. В таблице «6 сегмент «Производственная деятельность» (подсегменты 04:095; 04:098; 04:099)» средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Курской области по состоянию на 1 января 2021 года, утвержденных указанным решением:

1) подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«

30	Курск	205	499,58	3165,68	5 816,71
----	-------	-----	--------	---------	----------

2) строку «Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)» изложить в следующей редакции:

«

Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	550	80,80	1687,95	5816,71
---	-----	-------	---------	---------

».

7. В таблице «6 сегмент «Производственная деятельность» (подсегменты 06:000, 06:020, 06:021, 06:030, 06:031, 06:040, 06:050, 06:060, 06:090, 06:092, 06:110, 06:111, 07:013, 08:012, 10:011)» средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Курской области по состоянию на 1 января 2021 года, утвержденных указанным решением:

1) подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«

30	Курск	1 972	620,09	746,52	876,61
----	-------	-------	--------	--------	--------



2) строку «Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)» изложить в следующей редакции:

«

Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	5 602	150,92	358,29	876,61
---	-------	--------	--------	--------

»

8. В таблице «7 сегмент «Транспорт» (подсегменты 02:071, 04:021, 04:090, 04:091, 04:092, 07:000, 07:024)» средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Курской области по состоянию на 1 января 2021 года, утвержденных указанным решением:

1) подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«

30	Курск	1 444	1828,43	2216,89	2334,12
----	-------	-------	---------	---------	---------

».

2) строку «Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)» изложить в следующей редакции:

«

Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	17 360	207,31	1465,12	2334,12
---	--------	--------	---------	---------

».

