



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 19.10.2022 № 152
г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 12.10.2022 года № 6 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2022-2023 гг., по следующим адресам:

Железногорский р., п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.5 (ремонт крыши);

Глушковский р., п. Теткино, ул. Белопольская, д.41 (ремонт крыши и фасада);

Глушковский р., п. Теткино, тер. Сахарного завода, д.30 (ремонт крыши и фасада);

г. Курск, ул. Ольшанского, д. 45А (ремонт фундамента).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., по следующим адресам:

г.Курск, пр-т Дружбы, д.7 (ремонт крыши и фасада);

г.Курск, ул. Интернациональная, д.47 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения);

г.Курск, ул. Серегина, д.21 (ремонт фундамента, фасада);

г.Курск, ул. Серегина, д.18А (ремонт фасада, инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения);

г.Курск, ул. Серегина, д.39 (ремонт фасада, крыши, инженерных сетей теплоснабжения);

г.Курск, пр-т Ленинского Комсомола, д.56 (ремонт крыши и фасада);

г.Курск, ул. Гагарина, д.20 (ремонт фасада, крыши, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения);

г.Курск, ул. Гагарина, д.22 (ремонт фасада, крыши, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения);

г.Курск, ул. Менделеева, д.63А (ремонт крыши);

г.Суджа, ул. Щепкина, д.44Г (ремонт крыши);

Тимский р., п. Тим, ул. Куйбышева, д.66 (ремонт крыши);

г. Курск, пр-кт Дружбы, д.24 (ремонт лифтового оборудования, разработка ПСД);

г. Курск, пр-кт Кулакова, д.1(ремонт лифтового оборудования, разработка ПСД);

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.1 (ремонт лифтового оборудования (пассажирский), разработка ПСД);

г. Курск, ул. Хуторская, д.1 (ремонт лифтового оборудования, разработка ПСД).

3. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.1 по ремонту лифтового оборудования (грузовой) и разработке ПСД в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 10 этап на 2041-2043 гг.

4. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2022-2023 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

Корневский р., п. Коренево, ул. Ленина, д.25 (ремонт крыши);

Корневский р., п. Коренево, ул. Осипенко, д.6 (ремонт крыши);

г.Суджа, ул. Комсомольская, д.15Б (ремонт крыши).

5. Включить многоквартирные дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает

стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

Курский р., д. 1-я Моква, ул. Парковая, д.18 (ремонт крыши);

г.Курск, ул. Пучковка, д.19В (ремонт лифтового оборудования, разработка ПСД);

г.Курск, ул. Коммунистическая, д.4А (ремонт крыши);

г.Щигры, ул. Красная, д.34 (ремонт крыши).

6. Исключить из региональной программы многоквартирные дома, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области, по следующим адресам:

Глушковский р., п. Теткино, пер. Коммунальный, д.5;

г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.29А;

Курчатовский р., п. им. Карла Либкнехта, ул. Мира, д.13;

Курчатовский р., п. им. Карла Либкнехта, ул. Кирова, д.28;

г. Льгов, ул. Вокзальная, д.28В;

г. Льгов, ул. Красная, д.101;

г. Льгов, ул. Красная, д.105;

г. Льгов, ул. Красная, д.91;

г. Льгов, ул. Красная, д.93;

г. Льгов, ул. Красная, д.99;

г. Льгов, ул. М.Горького, д.10;

г. Льгов, ул. М.Горького, д.8;

Обоянский р., с. Зорино, ул. Октябрьская, д.120;

г. Рыльск, ул. Промышленная, д.5Б;

Рыльский р., п. Марьино, ул. Сироткина, д.1;

Октябрьский р., п. Прямыцыно, ул. Заводская, д.4;

Октябрьский р., п. Прямыцыно, ул. Первомайская, д.2;

г. Рыльск, ул. 25 Октября, д.16;

г. Рыльск, ул. К.Маркса, д.35;

г. Рыльск, ул. Ленина, д.60;

Рыльский р., п. Марьино, ул. Сироткина, д.4;

Рыльский р., п. Учительский, д.6;

Рыльский р., с. Ивановское, ул. Гора Льговская, д.16;

Солнцевский р., п. Солнцево, ул. Кирова, д.10;

Солнцевский р., п. Солнцево, ул. Кирова, д.9.

По всем видам, кроме выполненных работ:

г. Курск, ул. Дзержинского, д.86;

г. Курск, ул. Менделеева, д.45;

г. Курск, ул. Харьковская, д.8/2;

Мантуровский р., с. Сейм, ул. Мира, д.4.

7. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,

расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2022-2023 гг., по ремонту инженерных сетей газоснабжения, по следующим адресам:

- г. Железногорск, ул. Обогаителей, д.2;
- г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.2 корп.2;
- г. Железногорск, пер. Детский, д.5;
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.1;
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.2;
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.35;
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.42 корп.3;
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.48 корп.1;
- г. Железногорск, ул. Обогаителей, д.10;
- г. Железногорск, ул. Первомайская, д.3;
- г. Железногорск, ул. Пионерская, д.5;
- г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.1 корп.3;
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.51;
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.50.

8. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2022-2023 гг., по разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонту инженерных сетей газоснабжения, по следующим адресам:

- г. Курск, ул. Парковая, д.6;
- г. Курск, ул. Халтурина, д.18/48;
- г. Курск, ул. Блинова, д.14/17;
- г. Курск, ул. Разина, д.20;
- г. Курск, ул. Димитрова, д.9;
- г. Курск, ул. Менделеева, д.39;
- г. Курск, ул. Школьная, д.5 корп.1;
- г. Курск, ул. Краснополянская, д.41.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики А.В. Никулина.

Председатель комитета

А.В. Мулёвин

Протокол № 6

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

19.10.2022

ул. Радищева, 17

10:00 часов

Присутствовали:

| | |
|---------------------------------|--|
| Мулевин Александр Владимирович | председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии) |
| Никулин Андрей Викторович | заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии) |
| Иванов Артур Александрович | генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» |
| Ветрова Екатерина Александровна | начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии) |
| Даревская Светлана Николаевна | консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска |
| Логачева Любовь Ростиславовна | председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области |
| Шинакова Елена Владимировна | заместитель начальника управления жилищной политики комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области. |

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

Железногорский район

1. Многоквартирный дом по адресу: п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.5

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о ремонте крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.7

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, фасада, подвального помещения, фундамента 2032-2034 крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о ремонте крыши и фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2023-2024. Заключение о техническом состоянии инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, подвального помещения, фундамента отсутствует. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Интернациональная, д.47

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о ремонте фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения на 2023-2024.

За 7

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.21

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, фундамента 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о ремонте фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада и фундамента на 2023-2024.

За 7

Против 0
Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.18А

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада и инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2023-2024.

За 7
Против 0
Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.39

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, крыши, инженерной системы теплоснабжения 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада, крыши и инженерной системы теплоснабжения на 2023-2024.

За 7
Против 0
Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.56

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, крыши, 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада, крыши на 2023-2024.

За 7

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.34

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 747 426,62 руб.

Замечания и предложения: По результатам электронного аукциона был заключен договор строительного подряда: РТС246А220078(Д) с ООО "Ремстройсервис" на выполнение капитального ремонта крыши, стоимость работ 10 300 182,00 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гагарина, д.20

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2029-2031, крыши 2026-2028, инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада, крыши и инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения на 2023-2024.

За 7

Против 0

Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гагарина, д.22

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2029-2031, крыши 2026-2028, инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада, крыши и инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения на 2023-2024. Заключение инженерной системы водоотведения отсутствует.

За 7

Против 0

Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.63А

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.10
корп.А2**

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, фундамента 2023-2025.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 1 078 120,26 руб.

Замечания и предложения: Ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и крыши выполнен, стоимость работ 3 827 733, 95 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.3

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 722 970,26 руб.

Замечания и предложения: В 2021 году замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и разработка проектной документации лифтового оборудования выполнена, стоимость работ 5 901 409,01 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Суджанский район

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Суджа, ул. Щепкина, д.44Г

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Тимский район

15. Многоквартирный дом по адресу: п. Тим, ул. Куйбышева, д.66

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры

16. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Железнодорожная аллея, д.5А

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Глушковский район

п. Теткино, ул. Белопольская, д.41(ремонт: крыши, фасада).

Замечания и предложения: В рамках постановления Администрации Курской области от 18.10.2017 № 803-па в "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2022-2023.

За 7

Против 0

Воздержались 0

п. Теткино, тер. Сахарного з-да, д.30 (ремонт: крыши).

Замечания и предложения: В рамках постановления Администрации Курской области от 18.10.2017 № 803-па в "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Администрации Курской области.

Кореневский район

п. Коренево, ул. им. Ленина, д.25 (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

п. Коренево, ул. им. Осипенко, д.6 (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Курский район

д. Моква 1-я, ул. Парковая, д.18(ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

г. Курск, ул. Пучковка, д.19В (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, фасада, фундамента, крыши, замена лифтового оборудования)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 1 824 326,58 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

| Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) | Общая площадь, кв.метров | Количество этажей | Количество лифтов | Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей) | | | | | | | | | | Общая стоимость капитального ремонта, рублей |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | Инженерные сети электроснабжения | Инженерные сети теплоснабжения | Инженерные сети газоснабжения | Инженерные сети водоснабжения | Инженерные сети водоотведения | Лифтовое оборудование | Ремонт крыши | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Разработка проектной документации | |
| 2022 год г. Курск, ул. Пучковка, д.19В | 4 069,30 | 9 | 1 | 1 749 799,00 | 3 605 399,80 | 1 733 521,80 | 862 691,60 | 1 220 790,00 | 2 900 000,00 | 3 438 558,50 | 6 543 434,40 | 325 544,00 | 195 326,40 | 22 575 065,50 |

Замечания и предложения:

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. В соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза Евразийского экономического сообщества от 18 октября 2011 года № 824 (далее – ТР ТС 011/2011), по истечении назначенного срока службы не допускается использование лифта по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифта по назначению, выполнения модернизации или замене с учетом оценки соответствия; лифты, введенные в эксплуатацию до 2013 года и отработавшие назначенный срок службы (25 лет), должны быть приведены в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011 до 2025 года (пункт 3.4 статьи 4, пункт 5.5. статьи 6 ТР ТС 011/2011).

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту по замене лифтового оборудования (разработке ПСД по лифтовому оборудованию) на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

г. Курск, ул. Коммунистическая, д.4А (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Льгов

г. Льгов, ул. Красная, д.101А(ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений на повестки дня рассматривается вопрос для повторного включения в Региональную программу по ремонту крыши, однако в протоколе внеочередного общего собрания собственников не указан год проведения работ. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов по повторному включению МКД.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Льгов, ул. Красная, д.109(ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений на повестки дня рассматривается вопрос для повторного включения в Региональную программу по ремонту крыши, однако в протоколе внеочередного общего собрания собственников не указан год проведения работ. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов по повторному включению МКД.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Льговский район

п. Селекционный, ул. Центральная, д.4 (ремонт фасада, фундамента) Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующим законодательством.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 102 999,10 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

| Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) | Общая площадь, кв.метров | Количество этажей/- объект культур.- наследия(-/-х) | Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей) | |
|---|--------------------------|---|--|-------------------|
| | | | Ремонт фасада | Ремонт фундамента |
| 2022 год | | | | |
| п. Селекционный, ул. Центральная, д.4 | 411,50 | 2/- | 1 239 026,50 | 47 734,00 |

В 2021 году выполнен ремонт крыши стоимость работ 1 570 291,00 руб. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Суджанский район

г. Суджа, ул. Комсомольская, д.15Б (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры

г. Щигры, ул. Красная, д.17 (ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений на повестки дня рассматривается вопрос о переносе сроков капитального ремонта крыши. МКД не включен в Региональную программу. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов по повторному включению МКД.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры, ул. Красная, д.34(ремонт: крыши).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более поздний период.

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.45А

Имеется: протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фундамента на 2022-2023 гг.

В рамках постановления Администрации Курской области об утверждении правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (в ред. постановлений Администрации Курской области от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па)

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме региональным оператором

г. Курск, пр-кт Дружбы, д.24

г. Курск, пр-кт Кулакова, д.1

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации на 2023-2024 гг.

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.1 (замена грузового лифта выполнена в 2022 году)

Замечания и предложения: Перенести замену (пассажирского) лифта и разработку проектной документации на 2023-2024 гг., замену (грузового) лифта и разработку проектной документации на 2041-2043 гг.

Собственниками помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.10.2016 г. № 772-па перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Хуторская, д.1

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации на 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации на 2023-2024 г.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Исключение из региональной программы МКД, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области

Глушковский район п. Теткино, пер. Коммунальный, д.5
г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.29А
Курчатовский район п. им. Карла Либкнехта, ул. Мира, д.13
Курчатовский район п. им. Карла Либкнехта, ул. Кирова, д.28
г. Льгов, ул. Вокзальная, д.28В
г. Льгов, ул. Красная, д.101
г. Льгов, ул. Красная, д.105
г. Льгов, ул. Красная, д.91
г. Льгов, ул. Красная, д.93
г. Льгов, ул. Красная, д.99
г. Льгов, ул. М.Горького, д.10
г. Льгов, ул. М.Горького, д.8
Обоянский район с. Зорино, ул. Октябрьская, д.120
Рыльский район г. Рыльск, ул. Промышленная, д.5Б
Рыльский район п. Марьино, ул. Сироткина, д.1
Октябрьский район п. Прямыцыно, ул. Заводская, д.4
Октябрьский район п. Прямыцыно, ул. Первомайская, д.2
Рыльский район г. Рыльск, ул. 25 Октября, д.16
Рыльский район г. Рыльск, ул. К.Маркса, д.35
Рыльский район г. Рыльск, ул. Ленина, д.60
Рыльский район п. Марьино, ул. Сироткина, д.4
Рыльский район п. Учительский, д.6
Рыльский район с. Ивановское, ул. Гора Льговская, д.16
Солнцевский район п. Солнцево, ул. Кирова, д.10
Солнцевский район п. Солнцево, ул. Кирова, д.9

(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. Дзержинского, д.86
г. Курск, ул. Менделеева, д.45
г. Курск, ул. Харьковская, д.8/2

Мантуровский район с. Сейм, ул. Мира, д.4

Замечания и предложения: Исключить МКД из региональной программы.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о переносе разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения

Согласно части 4, пункта 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **за исключением** случая, если:

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (п. 5 введен Федеральным законом от 20.12.2017 N 399-ФЗ; в ред. Федерального закона от 28.11.2018 N 434-ФЗ) (часть 4 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

- г. Железногорск, ул. Обогаителей, д.2
- г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.2 корп.2
- г. Железногорск, пер. Детский, д.5
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.1
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.2
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.35
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.42 корп.3
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.48 корп.1
- г. Железногорск, ул. Обогаителей, д.10
- г. Железногорск, ул. Первомайская, д.3
- г. Железногорск, ул. Пионерская, д.5

- г. Железнодорожск, ул. Пионерская, д.5
- г. Железнодорожск, ул. Сентюрера, д.1 корп.3
- г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.51
- г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.50

Замечания и предложения: Перенести ремонт инженерных сетей газоснабжения 2022-2023

- г. Курск, ул. Парковая, д.6
- г. Курск, ул. Халтурина, д.18/48
- г. Курск, ул. Блинова, д.14/17
- г. Курск, ул. Разина, д.20
- г. Курск, ул. Димитрова, д.9
- г. Курск, ул. Менделеева, д.39
- г. Курск, ул. Школьная, д.5 корп.1
- г. Курск, ул. Краснополянская, д.41

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения 2022-2023

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

А.В. Никулин

Члены комиссии

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева