



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 1 июля.2022 № 39
г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 №421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 28.02.2022 года № 1 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2020-2022 гг., по следующим адресам:
 - Горшеченский р., п. Горшечное, ул.Кирова, д.49 (ремонт кровли, фасада);
 - Железнодорожский р., п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д. 7 (ремонт кровли);
 - Курчатовский р., п. К. Либкнехта, ул. Октябрьская, д.3 (ремонт крыши, фасада, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);
 - Пристенский р. п. Пристень, ул. Парковая, д. 10 (ремонт крыши);
 - г. Дмитриева, пр-кт Советских Космонавтов, д.21 (ремонт кровли, фундамент);
 - г. Курск, ул. Комарова, д. 13А (ремонт инженерных сетей теплоснабжения);
 - г. Курск, ул. Серегина, д.18Б (ремонт кровли);
 - г. Курск, ул. Черняховского, д. 27 (ремонт крыши, фасада, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения));

- г. Курск, ул. Черняховского, д. 33 (ремонт крыши, инженерной системы газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения));
- г. Курск, ул. Черняховского, д. 18А (ремонт крыши, инженерной системы газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения));
- г. Курск, ул. Черняховского, д. 54 (ремонт крыши, фасада, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения));
- г. Курск, ул. Веспремская, д. 7 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Орловская, д. 1А (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Советская, д. 26А (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Юности, д. 28 (ремонт фасада);
- г. Курск, пр. Дружбы, д. 1 (ремонт инженерных сетей электроснабжения);
- г. Курск, пр. Дружбы, д. 1А (ремонт фасада);
- г. Курск, пр. Энтузиастов, д. 8 (ремонт инженерных сетей электроснабжения);
- г. Курск, ул. 1-я Ламоновская, д. 3 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Ленина, д. 20 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Ольшанского, д. 11 (ремонт инженерных сетей электроснабжения);
- г. Курск, ул. Пучковка, д. 108А (ремонт инженерных сетей теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Республиканская, д. 50В (ремонт крыши, фундамента);
- г. Курск, ул. Республиканская, д. 50Е (ремонт инженерных сетей теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Союзная, д. 71Б (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Союзная, д. 71В (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Сумская, д. 40Б (ремонт инженерных сетей теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Республиканская, д. 4А (ремонт инженерных сетей электроснабжения);
- г. Курск, ул. Республиканская, д. 12 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. 1-я Ламоновская, д. 5 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Орловская, д. 26 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. пр-кт Ленинского Комсомола, д. 50 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Семеновская, д. 98 (разработка проектной документации и замена лифтового оборудования).

2. Включить многоквартирный дом, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2025 гг., по следующему адресу:

- г. Курск, ул. Широкая, д. 5 (ремонт инженерной системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

3. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2022-2023 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

Кореневский р., с. Коренево, ул. Гигантов, д.1 (ремонт крыши);

Коньшевский р., п. Коньшевка, ул. Титова, д.9 (ремонт крыши);

г. Щигры, ул. Зеленая, д. 28А (ремонт крыши);

г. Щигры, ул. Лазарева, д.8 (ремонт крыши).

4. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2021-2022 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Чернышевского, д.4 (разработка проектной документации системы газоснабжения);

г. Курск, ул. Обоянская, д.14А (разработка проектной документации системы газоснабжения).

5. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2022-2023 гг., по следующим адресам:

г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.21(разработка проектной документации системы газоснабжения);

г. Курск, ул. Республиканская, д.22 (разработка проектной документации системы газоснабжения);

г. Курск, ул. Чернышевского, д.16 (разработка проектной документации системы газоснабжения);

г. Курск, ул. Межевая, д.5 (разработка проектной документации системы газоснабжения);

г. Курск, ул. Республиканская, д.34 (разработка проектной документации системы газоснабжения);

г. Курск, ул. Союзная, д.25 (разработка проектной документации системы газоснабжения);

г. Курск, ул. Союзная, д.27(разработка проектной документации системы газоснабжения);

г. Курск, ул. Сумская, д.50А (разработка проектной документации системы газоснабжения);

г. Курск, ул. Сумская, д.52 корп.2 (разработка проектной документации системы газоснабжения);

6. Исключить из региональной программы многоквартирные дома, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области, по следующим адресам:

- Глушковский р., п. Глушково, ул. Дзержинского, д.1;
 Курчатовский р., п. Никольский, д.4;
 Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.1;
 Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.2;
 Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.3;
 Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.5;
 Мантуровский р., с. Сейм, ул. Мира, д.2 (по всем видам, кроме выполненных работ);
 Мантуровский р., с. Сейм, ул. Мира, д.5;
 Мантуровский р., с. Сейм, ул. Мира, д.6;
 Мантуровский р., с. Сейм, ул. Первомайская, д.11;
 Мантуровский р., с. Сейм, ул. Первомайская, д.12;
 Мантуровский р., с. Сейм, ул. Первомайская, д.13;
 Мантуровский р., с. Сейм, ул. Пролетарская, д.1;
 Мантуровский р., с. Сейм, ул. Пролетарская, д.3;
 Мантуровский р., с. Сейм, ул. Пролетарская, д.4;
 Медвенский р., п. Любач, д.21;
 Обоянский р., г. Обоянь, ул. 8 Марта, д.14;
 Обоянский р., г. Обоянь, ул. 8 Марта, д.18;
 Обоянский р., г. Обоянь, ул. Ленина, д.121;
 Обоянский р., г. Обоянь, ул. Ленина, д.123;
 Обоянский р., г. Обоянь, ул. Ленина, д.129;
 Обоянский р., г. Обоянь, ул. Ленина, д.15;
 Обоянский р., г. Обоянь, ул. Ленина, д.44;
 Обоянский р., г. Обоянь, ул. Ленина, д.53;
 Поныровский р., п. Поныри, ул. Октябрьская, д.135;
 Пристенский р., п. Кировский, ул. Ленина, д.15;
 Пристенский р., п. Кировский, ул. Ленина, д.16;
 Пристенский р., п. Пристень, ул. Октябрьская, д.17;
 Пристенский р., п. Пристень, ул. Октябрьская, д.19;
 Пристенский р., п. Пристень, ул. Советская, д.61;
 Рыльский р., г. Рыльск, ул. Луначарского, д.10;
 Рыльский р., г. Рыльск, ул. Луначарского, д.8Б;
 Рыльский р., п. Марьино, ул. Центральная, д.5;
 Рыльский р., с. Ивановское, ул. Гора Льговская, д.21;
 Советский р., п. Расховецкий, д.36;
 Суджанский р., г. Суджа, пл. Советская, д.1;
 Суджанский р., г. Суджа, ул. Комсомольская, д.15Б;
 Суджанский р., г. Суджа, ул. Пионерская, д.1А;

Хомутовский р., с. Калиновка, ул. Комсомольская, д.2.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики А.В. Никулина.

Председатель комитета



А.В. Мулевин

Протокол № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

28.02.2022

ул. Радищева, 17

15:00 часов

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Мулевин Александр Владимирович | председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии) |
| Никулин Андрей Викторович | заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии) |
| Иванов Артур Александрович | генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» |
| Ветрова Екатерина Александровна | начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии) |
| Даревская Светлана Николаевна | консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска |
| Логачева Любовь Ростиславовна | председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области |
| Шинакова Елена Владимировна | заместитель начальника управления жилищной политики комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области. |

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

Беловский район

1. Многоквартирный дом по адресу: п. Коммунар, ул. Строителей, д.2

Дом 1970 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены Заместителем председателя комитета Курской областной Думы. Имеется: протокол собрания собственников. Обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует. Дата в документах, представленных на комиссию 2015 год, протокол 2021 года.

Замечания и предложения: В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня обозначен вопрос: «Перенос сроков проведения капитального ремонта на 2022 год». В протоколе необходимо указать виды работ. Акт обследования №10 от 20.10.2015, №3 от 22.12.2015, по результатам акта заключение о признании жилого помещения пригодным(непригодным) для постоянного проживания. На основании акта межведомственной комиссии, следует, что кровля МКД является аварийной и подлежит капитальному ремонту. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признание многоквартирных домов, подлежащих реконструкции, осуществляется межведомственной комиссией, созданной в этих целях в органах местного самоуправления. МКД, которые признаны аварийными, подлежащими сносу или реконструкции исключаются из региональной программы. В соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта могут не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов. Выведение домов из

аварийного состояния в рамках реализации региональной программы не предоставляется возможным.

Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

Горшеченский район

2. Многоквартирный дом по адресу: п. Горшечное, ул. Кирова, д.49

Дом 1970 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада на 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Дмитриевский район

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, пр-кт Советских Космонавтов, д.21

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фундамента на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, акт органов муниципального жилищного контроля.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фундамента на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Железногорский район

4. Многоквартирный дом по адресу: п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.7

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.4

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг., фундамент 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены собственниками. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует. В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня обозначен вопрос: «О переносе капитального ремонта крыши, фундамента и прочих услуг, входящих в перечень услуг, оказываемых региональной программой». В протоколе необходимо указать виды работ. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

Замечания и предложения: Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.8

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.6

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирные дома по адресам:

п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.1/3

п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.1/4

п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.1/5

Дома 1986 года постройки. Включены в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: один протокол собрания собственников по всем

МКД, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Решение о проведении капитального ремонта принимается на внеочередном общем собрании собственниками, проживающими в МКД. По каждому МКД необходим отдельный протокол собрания. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирные дома по адресам:

п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.1/1

п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.1/2

Дома 1986 года постройки. Включены в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: один протокол собрания собственников по всем МКД, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Решение о проведении капитального ремонта принимается на внеочередном общем собрании собственниками, проживающими в МКД. По каждому МКД необходим отдельный протокол собрания. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

10. Многоквартирные дома по адресам:

п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.2/1

п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.2/2

Дома 1986 и 1987 года постройки. Включены в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: один протокол собрания собственников по всем МКД, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Решение о проведении капитального ремонта принимается на внеочередном общем собрании собственниками, проживающими в МКД. По каждому МКД необходим отдельный протокол собрания. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.4 корп.7

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, фасада, крыши 2029-2031 гг.

В 2015 году выполнена замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, стоимость работ составила 1 400 000,00 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 972 617, 00 руб.

Инженерные сети теплоснабжения 2 004 043,40 руб.

Инженерные сети водоснабжения 479 522,80 руб.

Инженерные сети водоотведения 678 570, 00 руб.

Ремонт крыши 1 911 305,50 руб.

Ремонт фасада 3 637 135,20 руб.

Собираемость денежных средств 1 277 267,46 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников (в протоколе и

в реестре внеочередного общего собрания собственников указан ремонт крыши), обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии фасада, крыши, инженерной системы электроснабжения.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. В протоколе внеочередного общего собрания собственников и в реестре не указаны виды работ, указать виды работ.

За 7

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная, д.9

Дом 1971 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня обозначен вопрос: «О переносе капитального ремонта на более ранний срок». В протоколе необходимо указать год проведения работ. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.13А

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения на 2021-2022 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.18Б

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.27

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031, фасада 2032-2034, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения) 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Согласно части 3 пункта 3.1. статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Согласно части 4 пункта 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту

внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения) на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.33

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031, фасада 2032-2034, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения) 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии крыши.

Согласно части 3 пункта 3.1. статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Согласно части 4 пункта 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, инженерной системы газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения) на 2022-2023 гг. Рекомендуется органам местного

самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

17. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.18А

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037, фасада 2035-2037, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения) 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии крыши.

Согласно части 3 пункта 3.1. статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Согласно части 4 пункта 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, инженерной системы газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения) на 2022-2023 гг. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Веспремская, д.7

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии крыши.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

19. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Энергетиков, д.11А

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2020-2022, фасада, фундамента, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения на 2026-2028.

Ремонт крыши включен в 2021-2022 год приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области №137 от 20.07.2021, предельная стоимость работ 17 476 761,60 руб.

Собираемость денежных средств 3 722 529,04 руб.

В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня обозначены разные вопросы:

в п.2- на повестке дня ремонт кровли, ремонт фасада, инженерных систем.

в п.2. в решении общего собрания ремонт кровли, ремонт отмостки, ремонт входной группы и фасада.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии инженерной системы электроснабжения и фасада.

Замечания и предложения: В протоколе и в реестре голосования на повестке дня и в решении, необходимо указать одинаковые виды работ. (расшифровать инженерную систему электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения). Рекомендуются органам

местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

20. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.54

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031, фасада 2032-2034, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения) 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Согласно части 3 пункта 3.1. статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Согласно части 4 пункта 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (разработка проектной документации на ремонт газоснабжения) на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

21. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Широкая, д.5

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

22. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, проезд Магистральный, д.8

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034 гг.

В 2020 году выполнена замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, стоимость работ составила 6 715 953,09 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта крыши 11 511 266 руб.

Собираемость денежных средств 4 863 201,43 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников (в протоколе и в реестре внеочередного общего собрания собственников указан ремонт крыши), обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии фасада, крыши, инженерной системы электроснабжения.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7
Против 0
Воздержались 0

23. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.1А

Дом 2010 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, 2041-2043 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, на 2022-2023 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

24. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Советская, д.26А

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии. Заключение о техническом состоянии инженерной системы водоотведения отсутствует.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

**25. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.14
корп.20**

Дом 2002 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня обозначен вопрос: «О переносе капитального ремонта». В протоколе необходимо указать год проведения работ и вид работ. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

26. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Юности, д.28

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

27. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.1

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

28. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.1А

Дом 1992 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный фасада на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

29. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.8

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

30. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ламоновская 1-я, д.3

Дом 2005 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

31. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д.20

Дом 1971 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**32. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.11
корп.21**

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

33. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д.108А

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

34. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.50В

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031, фундамента на 2032-2034 .

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный крыши, фундамента на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

35. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.50Е

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

36. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.71Б

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный фасада на 2022-2023 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

37. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.71В

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный фасада на 2022-2023 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

38. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.40Б

Дом 1965 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

39. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.4А

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения на 2022-2023 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

40. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.12

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный фасада на 2022-2023 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

41. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ламоновская 1-я, д.5

Дом 2005 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

42. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.26

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

43. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.17А

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены управляющей компанией. Имеется: протокол собрания собственников. Обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Заключение о техническом состоянии.

44. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.50

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Курчатовский район

45. Многоквартирный дом по адресу: п. К.Либкнехта, ул. Октябрьская, д.3

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, инженерной системы

электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Пристенский район

46. Многоквартирный дом по адресу: п. Пристенъ, ул. Парковая, д.10

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Советский район

47. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Заводская, д.1А

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031, фасада (замена дверей, окон в МОП) 2020-2022 гг.

Ремонт фасада запланирован согласно краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области запланирован на 2022-2023 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение

органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Заключение о техническом состоянии.

Рассмотрение вопроса о переносе разработке проектной документации лифтового оборудования и замене лифтового оборудования

г. Курск

г. Курск, ул. Семеновская, д.98

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации и замену лифтового оборудования на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Администрации Курской области.

Кореневский район, с. Коренево, ул. Гигант, д.1 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Коньшевский район, п. Коньшевка, ул. Титова, д.9(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры, ул. Зеленая, д.28А(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры, ул. Лазарева, д.8(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков разработки проектной документации системы газоснабжения

г. Курск, ул. Чернышевского, д.4

г. Курск, ул. Обоянская, д.14А

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации системы газоснабжения на 2021-2022 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

- г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.21
- г. Курск, ул. Республиканская, д.22
- г. Курск, ул. Чернышевского, д.16
- г. Курск, ул. Межевая, д.5
- г. Курск, ул. Республиканская, д.34
- г. Курск, ул. Союзная, д.25
- г. Курск, ул. Союзная, д.27
- г. Курск, ул. Сумская, д.50А
- г. Курск, ул. Сумская, д.52 корп.2

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации системы газоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Собственниками помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.10.2016 г. № 772-па перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

48. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.45

Дом 1963 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада и крыши 2017-2019 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня обозначен вопрос: «Рассмотрения вопроса о переносе срока проведения работ крыши и фасада на более поздний период». В протоколе необходимо указать год проведения работ. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

49. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гагарина, д.2

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада и крыши, замене лифтового оборудования и разработки проектной документации на 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение о техническом состоянии фасада отсутствует. В 2015 году выполнена замена крыши. Имеется заключение по результатам обследования лифта, срок службы лифтового оборудования до 15.02.2025 г.

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации на 2024-2025 г.

За 7

Против 0

Воздержались 0

50. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гагарина, д.4

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада и крыши по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

51. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Хуторская, д.1

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации на 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: В протоколе общего собрания отсутствует кворум. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

52. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.5

Дом 1965 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада и крыши на 2017-2019 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

53. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.18

Дом 1966 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада и крыши на 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Исключение из региональной программы МКД, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области

Глушковский район	п. Глушково, ул. Дзержинского, д.1
Курчатовский район	п. Никольский, д.4
Льговский район	п. Селекционный, ул. Советская, д.1
Льговский район	п. Селекционный, ул. Советская, д.2
Льговский район	п. Селекционный, ул. Советская, д.3
Льговский район	п. Селекционный, ул. Советская, д.5
Мантуровский район	с. Сейм, ул. Мира, д.2(по всем видам, кроме выполненных работ)
Мантуровский район	с. Сейм, ул. Мира, д.5
Мантуровский район	с. Сейм, ул. Мира, д.6
Мантуровский район	с. Сейм, ул. Первомайская, д.11
Мантуровский район	с. Сейм, ул. Первомайская, д.12
Мантуровский район	с. Сейм, ул. Первомайская, д.13
Мантуровский район	с. Сейм, ул. Пролетарская, д.1
Мантуровский район	с. Сейм, ул. Пролетарская, д.3
Мантуровский район	с. Сейм, ул. Пролетарская, д.4
Медвенский район	п. Любач, д.21
Обоянский районг.	Обоянь, ул. 8 Марта, д.14
Обоянский районг.	Обоянь, ул. 8 Марта, д.18
Обоянский районг.	Обоянь, ул. Ленина, д.121
Обоянский районг.	Обоянь, ул. Ленина, д.123
Обоянский районг.	Обоянь, ул. Ленина, д.129
Обоянский районг.	Обоянь, ул. Ленина, д.15
Обоянский районг.	Обоянь, ул. Ленина, д.44
Обоянский районг.	Обоянь, ул. Ленина, д.53
Поныровский район	п. Поныри, ул. Октябрьская, д.135
Пристенский район	п. Кировский, ул. Ленина, д.15
Пристенский район	п. Кировский, ул. Ленина, д.16
Пристенский район	п. Пристенъ, ул. Октябрьская, д.17

Пристенский район п. Пристень, ул. Октябрьская, д.19
 Пристенский район п. Пристень, ул. Советская, д.61
 Рыльский район г. Рыльск, ул. Луначарского, д.10
 Рыльский район г. Рыльск, ул. Луначарского, д.8Б
 Рыльский район п. Марьино, ул. Центральная, д.5
 Рыльский район с. Ивановское, ул. Гора Льговская, д.21
 Советский район п. Расховецкий, д.36
 Суджанский район г. Суджа, пл. Советская, д.1
 Суджанский район г. Суджа, ул. Комсомольская, д.15Б
 Суджанский район г. Суджа, ул. Пионерская, д.1А
 Хомутовский район с. Калиновка, ул. Комсомольская, д.2

ПОДПИСИ

Председатель комиссии


 А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии


 А.В. Никулин

Члены комиссии


 Е.В. Шинаикова


 А.А. Иванов


 Е.А. Ветрова


 С.Н. Даревская


 Л.Р. Логачева