



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 30.06.2025 № 99
г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 №421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 30.06.2025 года № 2 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., по следующим адресам:

Железногорский р., п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.9 (ремонт крыши);

г. Железногорск, ул. Гагарина, д.12 (ремонт фасад);

г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, д.3А (ремонт крыши, системы теплоснабжения);

г. Курск, ул. Семеновская, д.23 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Межевая, д.9 (ремонт системы электроснабжения);

г. Курск, ул. Краснознаменная, д.18 (ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения);

г. Курск, ул. Ленина, д.66 (ремонт фасада);

г. Курск, пр-т Дружбы, д.4 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б литА1 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, пр-т Энтузиастов, д.3 (ремонт крыши, фасада, фундамента);

- Курский р., п. Маршала Жукова, 1-й квартал, д.8 (ремонт крыши);
- Пристенский р., п. Кировский, ул. Комсомольская, д.15 (ремонт крыши, фасада);
- Пристенский р., п. Пристень, ул. Октябрьская, д.34 (ремонт крыши);
- г. Обоянь, ул. Микрорайон, д.21А (ремонт крыши);
- Фатежский р., п. Чермошной, д.1 (ремонт крыши);
- г. Курск, пер. Моковский 3-й, д.27 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, пер. Моковский 3-й, д.29 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, пр-д. Светлый, д.11А (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, пр-д. Светлый, д.9 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, пр-кт Дружбы, д.24 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, пр-кт Хрущева, д.17 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, пр-кт Хрущева, д.27 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, пр-кт Хрущева, д.29 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.1 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.2 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д.184 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, ул. Ватутина, д.24 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, ул. Звездная, д.13 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, ул. К.Воробьева, д.19 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, ул. К.Воробьева, д.23 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, ул. К.Воробьева, д.5 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, ул. Косухина, д.1 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, ул. Косухина, д.14 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);
- г. Курск, ул. Косухина, д.24 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Косухина, д.32 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Косухина, д.5А (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.20 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.24 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.30 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.36 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.38 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.40 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.8 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Ольшанского, д.26А (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Садовая, д.25 корп.69 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Серегина, д.24 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Хуторская, д.1 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Хуторская, д.3 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Чернышевского, д.70 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курчатов, ул. Садовая, д.47 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2026-2027 гг., по следующим адресам:

г. Дмитриев, ул. Веры Терещенко, д.17 (ремонт системы водоснабжения);

Курский р., д. Ворошнево, ул. Сосновая, д.20 (ремонт системы электроснабжения);

г. Обоянь, ул. Посадская, д.16В (ремонт крыши).

3. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по

капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Правительства Курской области, по следующим адресам:

г. Курск, ул. Орловская, д.22 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Орловская, д.32 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Орловская, д.34 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72 корп.16 (ремонт фундамента);

г. Курск, ул. Павлова, д.6 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Моковская, д.8 (ремонт системы водоснабжения, исключить ремонт системы теплоснабжения);

г. Льгов, ул. Овечкина, д.14 (ремонт крыши, фасада);

Пристенский р., п. Пристенъ, ул. Октябрьская, д.17 (ремонт крыши);

Солнцевский р. п. Солнцево, ул. Кирова, д.6 (ремонт фундамента).

4. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Щигры, ул. Красная, д.53, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2026-2027 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Правительства Курской области, ремонту фасада.

5. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2027-2028 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.6 (ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, разработки проектной документации, строительный контроль);

г. Курск, ул. Конорева, д.10(ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, разработки проектной документации, строительный контроль);

г. Курчатов, ул. Садовая, д.20 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования).

6. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая, д.43, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 6-этап на 2029-2031 гг., по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации лифтового оборудования.

7. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 7-этап на 2032-2034 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Чернышевского, д.72 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.11 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.7 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Заводская, д.69 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.55 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Павлуновского, д.5 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Павлуновского, д.7 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Республиканская, д.48 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Союзная, д.55Б (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Чернышевского, д.10 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Щепкина, д.11 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования).

8. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 8-этап на 2035-2027 гг., по следующим адресам:

г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.13 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.15 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, пр-т Дружбы, д.11 корп.2 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Союзная, д.71А (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Чехова, д.2 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования).

9. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 10-этап на 2041-2043 гг., по следующим адресам:

г. Курск, пр-т Хрущева, д.33 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Никитская, д.12 подъезд 3 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования).

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области-начальника управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Временно исполняющий
обязанности министра
жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области



А.В. Мулёвин

Протокол № 2

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

30.06.2025

ул. Радищева, 17

17:00 часов

Присутствовали:

Мулевин Александр Владимирович

Врио Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии)

Никулин Андрей Викторович

Врио заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии)

Иванов Артур Александрович

генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

Ветрова Екатерина Александровна

начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)

Даревская Светлана Николаевна

консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска

Логачева Любовь Ростиславовна

председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ

ТЭК Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. постановлений Администрации Курской области от 01.09.2014 N 555-па, от 18.12.2014 N 836-па, от 23.09.2015 N 633-па, от 09.03.2017 N 192-па, от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па, постановления Правительства Курской области от 06.09.2023 N 973-пп) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

Железногорский район

1. Многоквартирный дом по адресу: п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.9

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026 гг.

г. Железногорск

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Гагарина, д.12

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заклучение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Дмитриевский район

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Веры Терещенко, д.17

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028 (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.), фасада 2029-2031, инженерные сети водоснабжения на 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя органов муниципального жилищного контроля, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 767 275,45 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 4 097 490,40 руб.

Ремонт фасада 3 626 990,40 руб.

Инженерные сети водоснабжения 512 656,80 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Перенести капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения на 2026-2027 гг.

г. Курск**4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Харьковская, д.22**

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 19 761 746,92руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 29 151 897,40 руб.

Инженерные сети водоснабжения 10 576 531,60 руб.

Инженерные сети водоотведения 17 804 714,00 руб.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного собрания собственников указан вопрос о повторном включении МКД в региональную программу капитального ремонта по следующим видам работ: ремонт инженерных систем ГВС и ХВС. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Курской области от 22.08.2013 № 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Отдельно вида работ-ремонт системы горячего водоснабжения и холодного водоснабжения не предусмотрено. В 2024 году капитальный ремонт крыши выполнен на сумму 23 263 940,18 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Агрегатная 2-я, д.37

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фундамента на 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

Собираемость денежных средств 31 431,32руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 807 741,20 руб.

Ремонт фундамента 27 454,00 руб.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного собрания собственников указан вопрос о повторном включении МКД в Региональную программу. Указано, что кворум отсутствует. Ранее многоквартирный дом не был исключен из Региональной программы капитального ремонта. Жилой дом числился в качестве общежития в муниципальной собственности города Курска и не является многоквартирным домом. Многоквартирный дом был включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов постановлением Администрации Курской области №765-па от 08.07.2022 года. Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» направляет квитанции по оплате капитального ремонта по вышеуказанному дому с 01.04.2023 года. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. В протоколе внеочередного общего собрания необходимо указать повестку дня- перенос капитального ремонта.

За 7

Против 0
Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.80

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения:

В протоколе внеочередного общего собрания собственников по пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения многоквартирного дома, указанного в пункте капитального ремонта 4 настоящего протокола, на 2025-2026. ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок дома, указанного проведения в пункте капитального ремонта фасада-4 настоящего протокола, на 2028-2026 гг. Уточнить срок проведения работ в протоколе внеочередного общего собрания.

За 7
Против 0
Воздержались 0

**7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Новоселовка 2-я,
д.3А**

Дом 2000 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, инженерных сетей теплоснабжения на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, инженерных сетей теплоснабжения на 2025-2026 гг.

За 7
Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.67

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 6 687 634,48 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 10 950 842,70 руб.

Замечания и предложения: капитальный ремонт крыши выполнен на сумму 3 259 899,80 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гоголя, д.36

Дом 1999 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 6 335 236,58руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети водоотведения 5 525 691,00 руб.

Замечания и предложения: Заключены договоры по ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения, крыши по замене лифтового оборудования на сумму 23 501 443,43 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.71Г

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения на 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников о повторном включении МКД, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии инженерных систем теплоснабжения отсутствует.

Собираемость денежных средств 1 592 935,53руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 4 376 382,70 руб.

Замечания и предложения: В 2024 году капитальный ремонт фасада выполнен на сумму 9 922 118,17 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Ранее многоквартирный дом не был исключен из Региональной программы капитального ремонта. Необходимо предоставить протокол собрания собственников, в котором на повестки дня обозначен вопрос переноса сроков проведения работ.

За 7

Против 0

Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пер. 2-й Малиновый, д.5

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента на 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников. Обращение Администрации города Курска в связи, с тем, что в реестре муниципального имущества города Курска в многоквартирном доме № 5 по пер. 2-й Малиновый значатся 33 жилых помещения общей площадью 519 кв.м. кв.м. (из 3170,9 кв.м. площади жилых помещений).

Собираемость денежных средств 74 185,48руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 2 603 268,10 руб.
 Инженерные сети теплоснабжения 4 664 348,90 руб.
 Инженерные сети газоснабжения 2 384 086,00 руб.
 Инженерные сети водоснабжения 3 318 493,90 руб.
 Инженерные сети водоотведения 2 099 533,80 руб.
 Ремонт крыши 8 998 002,00 руб.
 Ремонт подвальных помещений 1 142 054,10 руб.
 Ремонт фасада 10 655 326,30 руб.
 Ремонт фундамента 426 828,30 руб.
 Разработка проектной документации инженерные сети газоснабжения 134 585,50 руб.

Замечания и предложения: Жилой дом числился в качестве общежития в муниципальной собственности города Курска. Многоквартирный дома, был включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов постановлением Правительства Курской области №259-пп от 03.04.2024. Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» направляет квитанции по оплате капитального ремонта по вышеуказанному дому с 01.01.2025 года. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ отмостка, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента.

За 7

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.33

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2029-2031 гг. и крыши 2026-2028 (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заклучение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 2 784 531,69руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 8 468 226,00 руб.
Ремонт фасада 10 027 971,90 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7
Против 0
Воздержались 0

13.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, д.23

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

14.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Межевая, д.9

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, ремонт фасада на 2026-2028. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2028 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 5 016 318,49руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 4 483 635,60руб.
Ремонт фасада 18 351 778,80 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная, д.18

Дом 1967 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2027 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заклучение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Зеленая, д.30А1

Дом 1962 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фасада, фундамента на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2027 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии. Обращение Администрации города Курска в связи, с тем, что в реестре муниципального имущества города Курска в многоквартирном доме № 30А/1 по ул. Зеленая значатся 9 жилых помещений общей площадью 170,5 кв.м. (из 790,3 кв.м. площади жилых помещений).

Собираемость денежных средств 181 959,53руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)							
Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети газоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
923 286,00	4 118 030,00	939 484,00	848 526,00	717 696,00	6 781 978,00	6 003 228,00	230 510,00

Замечания и предложения: Жилой дом числился в качестве общежития в муниципальной собственности города Курска. Многоквартирный дом, был включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов постановлением Правительства Курской области №842-па от 12.08.2021. Основанием для рассмотрения Министерством вопроса о принятии решения по переносу срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период (срок) является информация регионального оператора о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта или о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) о привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), и погашения займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

17. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Зеленая, д.30А2

Дом 1961 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фасада, фундамента на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2027 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии. Обращение Администрации города Курска в связи, с тем, что в реестре муниципального имущества города Курска в многоквартирном доме № 30А/2 по ул. Зеленая значатся 6 жилых помещений общей площадью 87,6 кв.м. (из 820,4 кв.м. площади жилых помещений).

Собираемость денежных средств 203 298,40руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)							
Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети газоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
936 401,70	4 176 528,50	952 829,80	860 579,70	727 891,20	6 878 319,10	6 088 506,60	233 784,50

Замечания и предложения: Жилой дом числился в качестве общежития в муниципальной собственности города Курска. Многоквартирный дом, был включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов постановлением Правительства Курской области №842-па от 12.08.2021. Основанием для рассмотрения Министерством вопроса о принятии решения по переносу срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период (срок) является информация регионального оператора о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта или о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) о привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), и погашения займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д.66

Дом 1954 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

19. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.4

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

20. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д. Элеваторный, д.5

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2029-2031 гг., крыши 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления заключение специалиста (строительно-техническое исследование), протокол собрания собственников, в котором на повестки дня обозначен вопрос о переносе срока проведения капитального ремонта: кровли, межпанельных швов дома, расположенного по адресу: г. Курск, пр-д Элеваторный, д.5 на 2025-2026 год.

Собираемость денежных средств 5 774 840,85 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 13 244 634,00 руб.

Ремонт фасада 15 684 137,10 руб.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов. В рамках действующего законодательства капитальный ремонт выполняется полностью всех видов работ, которые подлежат ремонту в отчетном периоде. Частичное выполнение вида работ не относится к капитальному ремонту. Перечень работ, связанный с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома относится к ремонту, которая выполняет обслуживающая организация. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Курской области от 22.08.2013 № 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Ремонт фасада. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**21. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.16
корп.Б лит.А1**

Дом 2001 года постройки. Включен в Региональную программу по замене лифтового оборудования на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение №3-0141-25-ОБ по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы.

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации на 2025-2026 гг. Согласно части 3 пункта 3.1. статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

За 7

Против 0

Воздержались 0

22. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Почтовая, д.24

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2032-2034 гг., крыши 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение эксперта о техническом состоянии конструкций, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 365 814,39 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта для дома, который является объектом культурного наследия:

Ремонт крыши 3 958 996,80 руб.

Ремонт фасада 3 494 211,60 руб.

Разработка проектной документации (в том числе проверка достоверности сметной стоимости) ремонт фасада и крыши 317 112,40 руб.

Замечания и предложения: МКД- выявленный объект культурного наследия. Согласно ч.6 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным

объектом культурного наследия, выполняются в соответствии с настоящим Кодексом с учетом особенностей государственной охраны объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

23. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д.22

Дом 1964 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2027 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение эксперта о техническом состоянии конструкций, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 1 339 097,99 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 1 093 016,50 руб.

Инженерные сети теплоснабжения 1 958 388,50 руб.

Инженерные сети водоснабжения 1 393 313,50 руб.
Инженерные сети водоотведения 881 517,00 руб.

Замечания и предложения: капитальный ремонт крыши и фасада выполнен на сумму 5 898 763,03 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

24. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.3

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение эксперта по результатам строительно-технического исследования, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

25. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.28

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение эксперта о техническом состоянии конструкций, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 6 148 899,99 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 21 936 896,40 руб.

Замечания и предложения: выполнена замена лифтового оборудования, разработка проектной документации лифтового оборудования на сумму 7 535 522,02 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

26. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Веспремская, д.7

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение эксперта о техническом состоянии конструкций, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 607 615,63 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 8 722 298,80 руб.

Инженерные сети водоснабжения 6 200 029,20 руб.

Замечания и предложения: выполнена замена лифтового оборудования, разработка проектной документации лифтового оборудования, ремонт крыши на сумму 10 391 962,38 руб. В протоколе внеочередного собрания собственников указан вопрос перенос сроков проведения капитального ремонта водонагревателя, инженерной системы горячего водоснабжения в МКД, расположенном по адресу: г. Курск, ул.Веспремская, д.7 на более ранний период на 2025 г. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Курской области от 22.08.2013 № 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Курский район

27.Многоквартирный дом по адресу: п. Сахаровка, д.78

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 760 400,66руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей

площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 2 122 446,30 руб.

Инженерные сети теплоснабжения 9 466 511,50

Инженерные сети водоснабжения 1 950 588,30

Замечания и предложения: капитальный ремонт крыши выполнен на сумму 8 944 863,17 руб. Заключен договор по ремонту инженерной системы водоотведения 668 461,82 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**28.Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 1-й,
д.10**

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 721 423,81руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 3 036 618,00 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

29. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 1-й, д.8

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

30. Многоквартирный дом по адресу: д. Ворошнево, ул. Сосновая, д.20

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения на 2026-2027 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Курчатовский район

31. Многоквартирный дом по адресу: с. Дичня, ул. Квартал 2, д.14

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, акт обследования помещения (многоквартирного дома), акт обследования МУП «Комфорт», заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Собираемость денежных средств 225 370,69руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 194 883,00 руб.

Инженерные сети водоснабжения 179 103,00 руб.

Инженерные сети водоотведения 151 488,00 руб.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при наличии экспертного заключения специализированной организацией.

дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Пристенский район

32. Многоквартирный дом по адресу: п. Кировский, ул. Комсомольская, д.15

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и фасада на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

33. Многоквартирный дом по адресу: п. Пристень, ул. Октябрьская, д.34

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Обоянский район**34. Многоквартирный дом по адресу: г. Обоянь, ул. Микрорайон, д.21А**

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение о техническом обследовании состояния строительных конструкций.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

35. Многоквартирный дом по адресу: г. Обоянь, ул. Мелиораторов, д.15

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение о техническом обследовании состояния строительных конструкций.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

36. Многоквартирный дом по адресу: г. Обоянь, ул. Посадская, д.16В

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

протокол собрания собственников, заключение о техническом обследовании состоянии строительных конструкций.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026-2027 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Советский район

37. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Заводская, д.59

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

Собираемость денежных средств 395 815,47руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети водоснабжения 293 374,80 руб.

Инженерные сети водоотведения 248 140,80 руб.

Ремонт крыши 2 344 844,40 руб.

Замечания и предложения: в сопроводительном письме Администрации пос. Кшенский указаны адреса домов не по протоколу. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых

платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Фатежский район

38. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. Тихая, д.24

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и фасада на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение о техническом обследовании состояния строительных конструкций отсутствует.

Собираемость денежных средств 3 521 152,62руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 8 961 030,00 руб.

Ремонт фасада 10 611 544,50 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

39. Многоквартирный дом по адресу: п. Чермошной, д.1

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение о техническом состоянии строительных конструкций.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области.

Горшеченский район

1. Многоквартирный дом по адресу: п. Горшечное, ул. Новая, д.20 (ремонт фасада, ремонт фронтонов кровли)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 285 577,17 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 10 695 495,00 руб.

Ремонт фасада 9 467 370,00 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. В рамках действующего законодательства капитальный ремонт выполняется полностью всех видов работ, которые подлежат ремонту в отчетном периоде. Частичное выполнение вида работ не относится к капитальному ремонту. Перечень работ, связанный с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома относится к ремонту, которая выполняет обслуживающая организация.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.16 (ремонт теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 3 192 267,13руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 5 998 615,40 руб.

Инженерные сети водоснабжения 2 176 343,60 руб.

Инженерные сети электроснабжения 2 362 262,40 руб.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного собрания собственников указан вопрос о повторном включении МКД в региональную программу капитального ремонта по следующим видам работ: ремонт инженерных систем ГВС и ХВС. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Курской области от 22.08.2013 № 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Отдельно вида работ-ремонт системы горячего водоснабжения и холодного водоснабжения не предусмотрено. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ. В протоколе внеочередного общего собрания необходимо изменить повестку дня.

За 7

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Хуторская, д.10
(ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения,
водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Собираемость денежных средств 4 423 022,85руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 3 720 792,00 руб.

Инженерные сети водоснабжения 4 743 048,00 руб.

Инженерные сети водоотведения 3 000 816,00 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт крыши. Стоимость работ составила 9 925 554,47 руб. Заключен договор по ремонту инженерной системы теплоснабжения 5 099 645,24 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ. В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня должны быть обозначены вопросы, повторное включение МКД в региональную программу капитального ремонта с указанием видов работ и сроков проведения, источники финансирования.

За 7

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д. Сергеева, д.8 (ремонт теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 10 587 864,87руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 24 656 391,40 руб.

Замечания и предложения: выполнена замена лифтового оборудования, разработка проектной документации лифтового оборудования на сумму 20 076 069,02 руб. Заключен договор по ремонту фасада 31 053 905,63 руб. Выполнение указанных работ по капитальному ремонту осуществляется за счет денежных средств, оплаченных собственниками помещений,

расположенных в многоквартирных домах Курской области. Выделение средств государственной и областной поддержки в виде субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2025 году не предусмотрено. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.50Е (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 4 126 884,79 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 5 797 622,50 руб.

Замечания и предложения: капитальный ремонт выполнен фасада, ремонт системы теплоснабжения, выполнена замена лифтового оборудования, разработка проектной документации лифтового оборудования на сумму 16 541 103,69 руб. Выполнение указанных работ по капитальному ремонту осуществляется за счет денежных средств, оплаченных собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах Курской области. Выделение средств государственной и областной поддержки в виде субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2025 году не предусмотрено. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы

на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.28
(ремонт фасада, отмостки)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 2 873 055,12руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 11 517 384,40 руб.

Ремонт фундамента 461 360,40 руб.

Замечания и предложения: Ремонт выполнен системы электроснабжения, крыши, системы водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения. Стоимость работ 12 671 705,68 руб. Выполнение указанных работ по капитальному ремонту осуществляется за счет денежных средств, оплаченных собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах Курской области. (МКД ранее был исключен из Региональной программы, приказ, повторно включен по другим видам работ). Выделение средств государственной и областной поддержки в виде субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2025 году не предусмотрено. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ отмостка, однако согласно ч.1 ст. 166

Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента.

За 7

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.155В (ремонт фасада, крыши, инженерные сети электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 2 793 698,42руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 2 714 702,30 руб.

Ремонт крыши 9 383 166,00 руб.

Ремонт фасада 11 111 432,90 руб.

Замечания и предложения: Заключен договор по ремонту инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения 8 760 537,68 руб. Выполнение указанных работ по капитальному ремонту осуществляется за счет денежных средств, оплаченных собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах Курской области. Выделение средств государственной и областной поддержки в виде субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2025 году не предусмотрено. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7
Против 0
Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.59
(ремонт подвального помещения, крыши, инженерные сети
электроснабжения)

Документы на комиссию представлены управляющей компанией. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления отсутствует.

Собираемость денежных средств 2 696 808,39 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 1 969 963,20 руб.

Ремонт подвальных помещений 456 010,00 руб.

Ремонт крыши 5 312 516,50 руб.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7
Против 0
Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.13
(инженерные сети электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 10 535 286,44руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 5 443 027,20 руб.

Замечания и предложения:

Фондом капитального ремонта выполнен капитальный ремонт по следующим видам работ: разработка проектной документации лифтового оборудования замена лифтового оборудования, ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения, ремонт крыши. Общая стоимость работ согласно актам выполненных работ, составила 34 126 456,63 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.22
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.32
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.34
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.71В
(ремонт инженерных систем теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 6 186 099,12руб.

Замечания и предложения: Выполнена разработка проектной документации лифтового оборудования, замена лифтового оборудования, ремонт крыши стоимость работ составила 9 387 880,44 руб. Согласно действующего краткосрочного плана, запланирован ремонт фасада, стоимость работ 12 513 032,10 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д.22
(ремонт инженерных систем водоотведения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления. Заключение специалиста (исследование системы отопления, водоснабжения, канализации).

Собираемость денежных средств 2 704 296,12 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

ремонт инженерных систем водоотведения 1 743 541,80 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт крыши, фундамента, фасада. Стоимость работ составила 12 547 547,44 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, д.79
(ремонт фасада)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления. Заключение специалиста по результатам строительно-технического исследования состояния конструкций фасада, отмотки МКД.

Собираемость денежных средств 6 060 586,29 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

ремонт фасада 2 755 817,90 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, замена лифтового оборудования, разработка проектной документации лифтового оборудования, ремонт крыши. Стоимость работ составила 27 028 400,21 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ. В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ отмостка, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72
корп.16**

(инженерные сети, фундамент)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 5 932 623,21руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 3 184 488,00 руб.

Инженерные сети теплоснабжения 8 086 535,50 руб.

Инженерные сети водоснабжения 2 933 857,00 руб.

Инженерные сети водоотведения 4 938 905,00 руб.

Ремонт фундамента 589 720,00 руб.

Замечания и предложения:

В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ инженерные сети, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения). Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ. Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

17.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Павлова, д.6 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Малышева, д.10
(ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения)

Документы на комиссию представлены управляющей компанией. Имеется: протокол собрания собственников, в котором на повестки дня обозначен вопрос перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту, обращение органов местного самоуправления отсутствует.

Собираемость денежных средств 3 066 948,64 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 3 978 599,60 руб.

Инженерные сети водоснабжения 1 443 466,40 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт крыши. Стоимость работ составила 2 409 640,00 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ. МКД ранее был исключен из Региональной программы. (приказ №190 от 08.12.2022). В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня должны быть обозначены вопросы, повторное включение МКД в региональную программу

капитального ремонта с указанием видов работ и сроков поведения, источники финансирования.

За 7

Против 0

Воздержались 0

19. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Запольная, д.41
(ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения,
водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 13 774 287,59руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 7 064 712,00 руб.

Инженерные сети теплоснабжения 17 939 789,50 руб.

Инженерные сети водоснабжения 6 508 693,00 руб.

Инженерные сети водоотведения 10 956 845,00 руб.

Замечания и предложения:

Выполнена разработка проектной документации лифтового оборудования, замена лифтового оборудования, стоимость работ составила 7 905 118,32 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ.

За 7

Против 0

Воздержались 0

20. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66/15 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 3 636 591,33руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 15 536 442,80 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт крыши. Стоимость работ составила 10 245 289,20 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ. (МКД ранее был исключен из Региональной программы, приказ № 196 от 29.11.2021, повторно включен по ремонту крыши, приказ №120 от 12.08.2022). В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня должны быть обозначены вопросы, повторное включение МКД в региональную программу капитального ремонта с указанием видов работ и сроков проведения, источники финансирования.

За 7

Против 0

Воздержались 0

21. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.33А (ремонт инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения с установкой ОПУ и УУП)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 2 032 082,81руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 4 018 305,10 руб.

Инженерные сети водоснабжения 2 858 860,10 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт крыши, фундамента многоквартирного дома, фасада. Стоимость работ составила 6 208 945,61 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**22.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Моковская, д.8
(ремонт инженерной системы водоснабжения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения:

Ранее МКД был включен по ремонту инженерной системы теплоснабжения, стоимость работ 2 180 686,90 руб. В протоколе внеочередного собрания собственников указан вопрос о повторном включении МКД в региональную программу капитального ремонта по следующим видам работ: ремонт инженерных систем ГВС. Отказ от ремонта кровли, подвального помещения, фасада, фундамента, инженерного оборудования (газо-, электро-, водоснабжения, водоотведение, отопление) в рамках региональной программы капитального ремонта МКД. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Курской области от 22.08.2013 №

63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Включить МКД по капитальному ремонту водоснабжения на 2025-2026 гг., исключить ремонт инженерных сетей теплоснабжения.

За 7

Против 0

Воздержались 0

23. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.7
(ремонт фасада, инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 27 480 270,18руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 14 749 823,52 руб.

Инженерные сети теплоснабжения 37 454 991,67 руб.

Инженерные сети водоснабжения 13 588 957,78 руб.

Инженерные сети водоотведения 22 875 883,70 руб.

Ремонт фасада 87 338 075,38 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт крыши. Стоимость работ составила 29 858 745,22руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**24. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.19
(ремонт фундамента)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 4 550 292,26руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фундамента 640 503,30 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт крыши, системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фасада. Стоимость работ составила 44 087 057,23 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**25. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.21
(ремонт фундамента)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 4 475 720,78руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фундамента 640 503,30 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт крыши, системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фасада. Стоимость работ составила 44 385 529,67 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**26. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Юности, д.38
(ремонт инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения,
водоотведения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом обследовании.

Собираемость денежных средств 1 396 269, 94 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 1 678 306,80 руб.

Инженерные сети водоснабжения 1 194 046,80 руб.

Инженерные сети водоотведения 755 445,60 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт крыши. Стоимость работ составила 3 140 895,49 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ.

За 7

Против 0

Воздержались 0

27. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.18А
(ремонт системы электроснабжения, водоотведения, теплоснабжения, водоснабжения, фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления

Собираемость денежных средств 3 200 351,74 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 2 947 576,76 руб.

Инженерные сети теплоснабжения 5 281 256,44 руб.

Инженерные сети водоснабжения 3 757 398,44 руб.

Инженерные сети водоотведения 2 377 218,48 руб.

Ремонт фасада 12 064 601,48 руб.

Замечания и предложения:

Выполнен ремонт крыши. Стоимость работ составила 8 584 643 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ. МКД ранее был исключен из Региональной программы. (приказ № 173 от 02.11.2024). В протоколе общего собрания собственников

помещений МКД, на повестке дня должны быть обозначены вопросы, повторное включение МКД в региональную программу капитального ремонта с указанием видов работ и сроков проведения, источники финансирования.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Льгов

28. Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, ул. Овечкина, д.14
(ремонт крыши и фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши и фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Пристенский район

29. Многоквартирный дом по адресу: п. Пристен, ул. Октябрьская, д. 17 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Солнцевский район

30. Многоквартирный дом по адресу: п. Солнцево, ул. Кирова, д.6
(фасад, фундамент)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 729 559,56руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 2 269 759,80 руб.

Ремонт фундамента 87 153,50 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ. Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Советский район

31. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Фрунзе, д.3А
(фундамент)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 599 920,52руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фундамента 149 258,00 руб.

Замечания и предложения: Ранее МКД был включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области №95 от 15.05.2023. В 2024 году капитальный ремонт крыши выполнен, стоимость работ 4 059 342,90 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры

32.Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Красная, д.53
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2026-2027 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

В рамках постановления Администрации Курской области об утверждении правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской

**области (в ред. постановлений Администрации Курской области от
18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па)**

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме региональным оператором

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.6 (инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, разработки проектной документации, строительный контроль).

Замечания и предложения:

Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, разработки проектной документации на 2026-2028(согласно действующего краткосрочного плана 2027-2028)

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск, ул. Конорева, д.10 (инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, фасада, фундамента, разработки проектной документации, строительный контроль).

Замечания и предложения:

Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, фасада, фундамента, разработки проектной документации на 2026-2028(согласно действующего краткосрочного плана 2027-2028)

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

- 1 г. Курск, пер. Моковский 3-й, д.27
- 2 г. Курск, пер. Моковский 3-й, д.29
- 3 г. Курск, пр-д. Светлый, д.11А
- 4 г. Курск, пр-д. Светлый, д.9
- 5 г. Курск, пр-кт Дружбы, д.24
- 6 г. Курск, пр-кт Хрущева, д.17
- 7 г. Курск, пр-кт Хрущева, д.27
- 8 г. Курск, пр-кт Хрущева, д.29
- 9 г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.1
- 10 г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.2
- 11 г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д.184
- 12 г. Курск, ул. Ватутина, д.24
- 13 г. Курск, ул. Звездная, д.13
- 14 г. Курск, ул. К.Воробьева, д.19
- 15 г. Курск, ул. К.Воробьева, д.23
- 16 г. Курск, ул. К.Воробьева, д.5
- 17 г. Курск, ул. Косухина, д.1
- 18 г. Курск, ул. Косухина, д.14
- 19 г. Курск, ул. Косухина, д.24
- 20 г. Курск, ул. Косухина, д.32
- 21 г. Курск, ул. Косухина, д.5А
- 22 г. Курск, ул. Майский бульвар, д.20
- 23 г. Курск, ул. Майский бульвар, д.24
- 24 г. Курск, ул. Майский бульвар, д.30
- 25 г. Курск, ул. Майский бульвар, д.36
- 26 г. Курск, ул. Майский бульвар, д.38
- 27 г. Курск, ул. Майский бульвар, д.40
- 28 г. Курск, ул. Майский бульвар, д.8
- 29 г. Курск, ул. Ольшанского, д.26А
- 30 г. Курск, ул. Садовая, д.25 корп.69
- 31 г. Курск, ул. Серегина, д.24
- 32 г. Курск, ул. Хуторская, д.1
- 33 г. Курск, ул. Хуторская, д.3
- 34 г. Курск, ул. Чернышевского, д.70

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на 2023-2025(согласно действующего краткосрочного плана 2025-2026)

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса о переносе разработки проектной документации
лифтового оборудования и замену лифтового оборудования**

На основании информации от Администрации г. Курчатов

Адрес	Информация
г. Курчатов, ул. Садовая, д.20	Замена лифтового оборудования выполнена 04.12.2003
г. Курчатов, ул. Садовая, д.43	Замена лифтового оборудования выполнена 23.08.2005
г. Курчатов, ул. Садовая, д.47	Замена лифтового оборудования выполнена 20.08.2001
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.13	Замена лифтового оборудования выполнена 31.12.2019 и 28.02.2010
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.15	Замена лифтового оборудования выполнена 31.12.2019 и 28.02.2010

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования

Адрес многоквартирного дома	Региональная программа	Краткосрочный план
г. Курчатов, ул. Садовая, д.20	2026-2028	2027-2028
г. Курчатов, ул. Садовая, д.43	2029-2031	
г. Курчатов, ул. Садовая, д.47	2023-2025	2025-2026
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.13	2017-2019(2035-2037)	
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.15	2017-2019(2035-2037)	

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение документов от обслуживающих организаций по вопросу переноса сроков замены лифтового оборудования на более поздний период.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Информация	Паспорт лифта	Заключение по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы	Протокол общего собрания собственников	Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления
1	г. Курск, пр-кт Дружбы, д.11 корп.2	Замена лифтов выполнена в 2011 г.	да			да
2	г. Курск, пр-кт Дружбы, д.15	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.				да

3	г. Курск, пр-кт Хрущева, д.1	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
4	г. Курск, пр-кт Хрущева, д.14	Замена лифтов 2024-2025 гг.			да	да
5	г. Курск, пр-кт Хрущева, д.15А	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
6	г. Курск, пр-кт Хрущева, д.33	Лифт установлен 20.07.2022, в 1 подъезде. Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2047 года. Во 2 подъезде техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.	да	да		да
7	г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.11	Лифт установлен в 2009 году.	да			да
8	г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.7	Выполнена модернизация 18.11.2008 . Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2033 года.	да			да
9	г. Курск, ул. Белинского, д.4	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
10	г. Курск, ул. Горького, д.51	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да	да	да
11	г. Курск, ул. Димитрова, д.37	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
12	г. Курск, ул. Заводская, д.69	Выполнена модернизация 06.11.2008 . Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2033 года.	да		да	да
13	г. Курск, ул. Запольная, д.41А (п.3,4)	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
14	г. Курск, ул. К.Воробьева, д.23А	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да	да	да

15	г. Курск, ул. К.Воробьева, д.31	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
16	г. Курск, ул. Карла Маркса, д.55	Лифт установлен в 2009 году.	да			да
17	г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72 корп.15	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
18	г. Курск, ул. Косухина, д.30	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
19	г. Курск, ул. Косухина, д.34	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да	да	да
20	г. Курск, ул. Косухина, д.36	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
21	г. Курск, ул. Косухина, д.38	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да	да	да
22	г. Курск, ул. Косухина, д.6	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да	да	да
23	г. Курск, ул. Красной Армии, д.10	Лифт установлен 19.01.2021 году. Проведено освидетельствование лифта июнь 2025. Допускается использование лифта.	да			да
24	г. Курск, ул. Красной Армии, д.12	Лифт установлен 12.10.2020 году. Проведено освидетельствование лифта июнь 2025. Допускается использование лифта.	да			да
25	г. Курск, ул. Майский бульвар, д.10	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
26	г. Курск, ул. Майский бульвар, д.6	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий. 2029-2031/Протокол собственников/2029-2031		да		да

27	г. Курск, ул. Никитская, д.12(п.3)	Лифт установлен в 2024 году. Представлен акт выполненных работ по форме КС-2				да
28	г. Курск, ул. Павлуновского, д.5	Выполнена модернизация 14.11.2008 . Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2033 года.	да			да
29	г. Курск, ул. Павлуновского, д.7	Выполнена модернизация 19.10.2009 Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2033 года.	да			да
30	г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д.30	Замена будет выполнена в 2025 году			да	да
31	г. Курск, ул. Радищева, д.86	Не предоставлены подтверждающие документы				да
32	г. Курск, ул. Республиканская, д.48	Выполнена модернизация 14.11.2008 . Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2033 года.	да		да	да
33	г. Курск, ул. Союзная, д.55Б	Выполнена модернизация 2009 . Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2033 года.	да		реестр членов ТСЖ	да
34	г. Курск, ул. Союзная, д.71А	Выполнена модернизация 2010 . Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2033 года.				да
35	г. Курск, ул. Студенческая, д.12	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий		да	да	да
36	г. Курск, ул. Студенческая, д.2	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да	да	да
37	г. Курск, ул. Студенческая, д.30	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
38	г. Курск, ул. Студенческая, д.32	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да
39	г. Курск, ул. Студенческая, д.5	По информации письма ТСЖ "ЖСК 111" выполнена модернизация в 2009	да		да	да
40	г. Курск, ул. Студенческая, д.8	Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно) при соблюдении условий.		да		да

41	г. Курск, ул. Чернышевского, д.10	Выполнена модернизация 13.01.2009 Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2033 года.	да		да
42	г. Курск, ул. Чернышевского, д.72	Выполнена модернизация 2008 Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2033 года.			да
43	г. Курск, ул. Чехова, д.2	Заклочение экспертизы промышленной безопасности о возможности продления срока безопасной эксплуатации лифта, подвергнутого модернизации. Срок службы продлевается до 10.2035			да
44	г. Курск, ул. Щепкина, д.11	Выполнена модернизация 08.08.2008 Установленный срок дальнейшей эксплуатации службы 25 лет, до 2033 года.	да		да

Замечания и предложения: В соответствии с пунктом 9.3. постановления Администрации Курской области от 15 мая 2014 года N 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» о признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные Региональной программой. Сведения о проведенных ранее капитальных ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, нормативных сроках службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют по ряду МКД.

Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации:

г. Курск, пр-кт Дружбы, д.11 корп.2 (2035-2037)
г. Курск, ул. Чернышевского, д.72 (2032-2034)

- г. Курск, пр-кт Хрущева, д.33(2041-2043)
 г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.11 (2032-2034)
 г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.7 (2032-2034)
 г. Курск, ул. Заводская, д.69 (2032-2034)
 г. Курск, ул. Карла Маркса, д.55 (2032-2034)
 г. Курск, ул. Никитская, д.12(п.3) (2041-2043)
 г. Курск, ул. Павлуновского, д.5 (2032-2034)
 г. Курск, ул. Павлуновского, д.7 (2032-2034)
 г. Курск, ул. Республиканская, д.48(2032-2034)
 г. Курск, ул. Союзная, д.55Б (2032-2034)
 г. Курск, ул. Союзная, д.71А (2035-2037)
 г. Курск, ул. Чернышевского, д.10 (2032-2034)
 г. Курск, ул. Чехова, д.2 (2035-2037)
 г. Курск, ул. Щепкина, д.11 (2032-2034)

За 7

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

А.В. Никулин

Члены комиссии

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева