



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2023 № 704-пп

г. Курск

**Об утверждении Порядка принятия  
управленческих решений и внесения в них изменений  
в отношении объектов незавершенного строительства,  
включенных в региональный реестр незавершенных объектов  
капитального строительства, строительство, реконструкция  
которых осуществлялись полностью или частично за счет  
средств бюджета Курской области и бюджетов муниципальных  
образований Курской области**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Курской области и бюджетов муниципальных образований Курской области.

И.о. первого заместителя Губернатора  
Курской области –  
Председателя Правительства  
Курской области



А.В. Дедов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 26.06.2023 № 704-пп

**ПОРЯДОК**  
**принятия управленческих решений и внесения в них изменений**  
**в отношении объектов незавершенного строительства,**  
**включенных в региональный реестр незавершенных объектов**  
**капитального строительства, строительство, реконструкция**  
**которых осуществлялись полностью или частично за счет**  
**средств бюджета Курской области и бюджетов муниципальных**  
**образований Курской области**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Курской области и бюджетов муниципальных образований Курской области и не завершены (далее – Порядок, Реестр, объект незавершенного строительства), в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее - План мероприятий).

2. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр главные распорядители бюджетных средств в отношении такого объекта незавершенного строительства принимают одно из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее - управленческое решение, Постановление № 1333).

3. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается в соответствии с Постановлением № 1333 с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

3.1. Степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более.

3.2. Отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета Курской области и бюджетов муниципальных образований Курской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджета Курской области и бюджетов муниципальных образований Курской области, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более.

4. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

4.1. Наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства.

4.2. Степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более.

4.3. Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

5. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

5.1. Отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

5.2. Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства - 5 лет и более.

5.3. Степень готовности объекта незавершенного строительства - менее 50 процентов.

5.4. Отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета Курской области и бюджетов муниципальных образований Курской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджета Курской области и бюджетов муниципальных образований Курской области, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - менее 0,5.

5.5. Отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств.

6. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного

строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается по согласованию с Министерством строительства Курской области.

7. При наличии поручений Губернатора Курской области и (или) Правительства Курской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего Порядка.

8. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, в целях их реализации могут содержать указание на целесообразность закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного вноса Курской области, муниципального образования, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. В течение 10 рабочих дней со дня принятия управленческого решения главные распорядители бюджетных средств направляют в Министерство строительства Курской области предложения о принятом управленческом решении в отношении такого объекта по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. В течение 3 рабочих дней со дня поступления предложений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, Министерство строительства Курской области формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций Министерство строительства Курской области направляет их главным распорядителям бюджетных средств, предоставившим предложения о принятом управленческом решении, для рассмотрения и подготовки при необходимости изменений в принятые управленческие решения.

При необходимости главными распорядителями бюджетных средств могут быть внесены изменения в принятые в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План мероприятий.

11. В случае внесения изменений в принятые управленческие решения главные распорядители бюджетных средств:

11.1. В течение 10 рабочих дней с даты получения позиций заинтересованных лиц, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляют внесение изменений в принятые управленческие решения.

11.2. В течение 5 рабочих дней после внесения изменений в принятые

управленческие решения направляют в Министерство строительства Курской области соответствующие предложения о принятом решении по форме, указанной в пункте 9 настоящего Порядка.

12. Министерство строительства Курской области в течение 3 рабочих дней со дня получения предложений, указанных в подпункте 11.2 пункта 11 настоящего Порядка, актуализирует информацию об объектах незавершенного строительства на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в План мероприятий в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

14. План мероприятий разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации Плана мероприятий, установленным Министерством строительства Курской области.

15. Главные распорядители бюджетных средств обеспечивают наличие и сохранность документов, являющихся основанием для принятия управленческих решений, без их представления в Министерство строительства Курской области и несут ответственность за наличие таких документов.

Приложение  
к Порядку принятия управленческих решений и внесения в них  
изменений в отношении объектов незавершенного строительства,  
включенных в региональный реестр незавершенных объектов  
капитального строительства, строительство, реконструкция  
которых осуществлялись полностью или частично за счет средств  
бюджета Курской области и бюджетов муниципальных  
образований Курской области

ФОРМА

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(наименование главного распорядителя бюджетных средств Курской области и бюджета муниципального образования Курской области)  
в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов  
капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств бюджета Курской области и (или) бюджета муниципального образования Курской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджета Курской области и (или) бюджета муниципального образования Курской области, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20__ год		20__ год		20__ год	
	всего (тыс. рублей)	за счет средств бюджета Курской области (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств бюджета Курской области (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств бюджета Курской области (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14