



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

#### П Р И К А З

от 27.06. 2022 № 36  
г. Курск

### О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 24.06.2022 года № 4 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2022-2023 гг., по следующим адресам:

- г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, д.5 (ремонт крыши, фасада, фундамента);
- г. Курск, ул. Димитрова, д. 93 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Энергетиков, д. 1, корп. 41 (ремонт крыши);
- г. Курск, пр. Магистральный, д. 24Б (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Заводская, д. 83 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Маяковского, д.93, корп. А4 (ремонт фасада, фундамента);
- г. Курск, ул. Союзная, д.59 (ремонт фасада, инженерной системы электроснабжения);
- г. Курск, ул. Энгельса, д.105 (ремонт фасада, фундамента);
- г. Курск, ул. Дейнеки, д.7, корп.1 (ремонт крыши, фундамента);
- г. Курск, ул. Димитрова, д.84 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Менделеева, д.71А (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Кулакова, д.5 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.13 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Ленина, д.20 (ремонт инженерной системы водоснабжения, водоотведения);

Курчатовский р., п. им.К.Либкнехта, ул.Кирова, д.24 (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

г. Обоянь, ул. Посадская, д.55В (ремонт крыши, фасада, фундамента);

Суджанский р., с.Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д.46 (ремонт крыши, разработка проектной документации культурного наследия);

г. Фатеж, ул. Восточная, д.47 (ремонт фасада);

г. Фатеж, ул. К.Маркса, д.60 (ремонт фасада, фундамента);

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

г. Курск, ул. Ленина, д.86 (ремонт инженерной системы теплоснабжения, разработка проектной документации культурного наследия);

г. Курск, пер. 3-й Моковский, д.17, корп.19 (ремонт фундамента);

г. Курск, ул. Дейнеки, д.28 (ремонт инженерной системы водоснабжения);

г. Курск, ул. Ольшанского, д.16, корп. 11 (ремонт инженерной системы водоснабжения);

г. Курск, ул. Моковская, д.4, кор.1 (ремонт инженерной системы водоснабжения);

г. Курск, ул. Моковская, д.8 (ремонт инженерной системы водоснабжения);

г. Курск, ул. Сумская, д.38А (ремонт инженерной системы водоснабжения);

Курский р., п. Петрин, д.1А (ремонт крыши, фасада);

Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.2 (ремонт фундамента, инженерной системы водоотведения);

Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.3 (ремонт фундамента);

Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.5 (ремонт фундамента);

г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д.25 (ремонт крыши, фасада, разработка проектной документации культурного наследия);

г. Фатеж, ул. К.Маркса, д.19 (ремонт фасада);

Хомутовский р., с. Калиновка, ул. Комсомольская, д.2 (ремонт крыши, фасада);

3. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Курск, ул. Школьная, д.5, корп.18, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 6-этап и в краткосрочный план на 2029-2023 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего

имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по ремонту инженерной системы теплоснабжения.

4. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации, по следующим адресам:

- г. Курчатов, ул. Ленинградская, д.3(2032-2034 гг.);
- г. Курчатов, ул. Ленинградская, д.27 (2035-2037 гг.);
- г. Курчатов, ул. Ленинградская, д.33 (2032-2034 гг.);
- г. Курчатов, пр-кт Коммунистический, д.32 (2029-2031 гг.);
- г. Курчатов, пр-кт Коммунистический, д.9 (2032-2034 гг.);
- г. Курчатов, ул. Гайдара, д.3(2032-2034 гг.);
- г. Курчатов, ул. Пионерская, д.4 (2029-2031 гг.).

5. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг. по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации, по следующим адресам:

- г. Курск, ул. Воробьева, д.23;
- г. Курск, ул. Косухина, д.37.

6. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, по разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонту инженерных сетей газоснабжения, по следующим адресам:

- г. Курск, ул. Конорева, д.6 (2023-2025 гг.);
- г. Курск, ул. Конорева, д.12 (2023-2025 гг.);
- г. Курск, ул. Дубровинского, д.3 (2023-2025 гг.);
- г. Курск, ул. Станционная, д.40 (2023-2025 гг.);
- г. Курск, ул. Союзная, д.31 (2023-2025 гг.);
- Касторинский р., п.Олымский, ул.20 лет Победы, д.12 (2038-2040 гг.);
- Касторинский р., п.Новокасторное, ул.Железнодорожная, д.12 (2035-2037

гг.);

Касторинский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.5 (2035-2037

гг.).

7. Исключить из региональной программы многоквартирные дома, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области, по следующим адресам:

- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Ленина, д.17А;
- Касторенский р., п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.15;

Касторенский р., п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.18;  
Касторенский р., п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.19;  
Касторенский р., п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.6;  
Касторенский р., п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.9;  
г. Курск, ул. Халтурина, д.14;  
г. Льгов, ул. Кирова, д.28;  
г. Льгов, ул. М.Горького, д.2;  
г. Льгов, ул. М.Горького, д.4;  
г. Льгов, ул. М.Горького, д.6;  
г. Льгов, ул. Непиющего, д.58;  
г. Льгов, ул. Примакова, д.55;  
Мантуровский р., с. Сейм, ул. Пролетарская, д.5;  
г. Рыльск, ул. Ленина, д.62;  
г. Щигры, ул. Красная, д.17;  
г. Щигры, ул. Чапаева, д.1;  
г. Щигры, ул. Чапаева, д.3;  
г. Курск, ул. Мирная, д.19;  
г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.46;  
г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.50;  
г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.6;  
г. Рыльск, ул. К.Маркса, д.37;  
г. Рыльск, ул. Свердлова, д.26;  
г. Рыльск, ул. Свердлова, д.39;  
г. Щигры, ул. Железнодорожная аллея, д.2;  
г. Щигры, ул. Черняховского, д.50.

По всем видам работ, кроме выполненных работ:

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.4 корп.2;  
г. Курск, ул. Ольшанского, д.15;  
г. Курск, ул. Ольшанского, д.29;  
г. Курск, ул. Радищева, д.8;  
г. Курск, ул. Ухтомского, д.19 корп.5;  
Курчатовский р., п. К.Либкнехта, ул. Мира, д.12;  
Курчатовский р., п. К.Либкнехта, ул. Мира, д.18;  
г. Щигры, ул. Красная, д.6;  
г. Щигры, ул. Маяковского, д.1;  
г. Щигры, ул. Октябрьская, д.109.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики А.В. Никулина.

Председатель комитета



А.В. Мулёвин

## Протокол № 4

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

24.06.2022

ул. Радищева, 17

11:00 часов

Присутствовали:

Мулевин Александр Владимирович

председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии)

Никулин Андрей Викторович

заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии)

Иванов Артур Александрович

генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

Ветрова Екатерина Александровна

начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)

Даревская Светлана Николаевна

консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска

Логачева Любовь Ростиславовна

председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области

Шинакова Елена Владимировна

заместитель начальника управления жилищной политики комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

### **Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.**

#### **Беловский район**

##### **1. Многоквартирный дом по адресу: п. Коммунар, ул. Строителей, д.2**

Дом 1970 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг., фасад, фундамент на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, акт технического обследования МКД, протокол собрания собственников. Экспертное заключения специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства (далее - специализированной организации) и (или) предписаний государственной жилищной инспекции Курской области и (или) органов муниципального жилищного контроля отсутствуют. Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующим законодательством.

**Замечания и предложения:** Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **г. Курск**

##### **2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, д.5**

Дома 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031, фасада и фундамента 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, д.93**

Дома 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, предписание государственной жилищной инспекции Курской области протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Энергетиков, д.1 корп.41**

Дома 1970 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

## 5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, проезд Магистральный, д.24Б

Дома 1996 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

## 6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.71/1

Дома 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения, фундамента, фасада 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение о техническом состоянии подвального помещения, фундамента, фасада отсутствует. (заключение о техническом состоянии инженерных систем имеется).

В 2021 году выполнен ремонт крыши. Стоимость выполненных работ составляет 10 072 208,20 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
2 074 010,40	6 165 838,80	4 367 682,00	1 956 517,20	1 517 194,80	14 114 509,20	521 056,80

Собираемость денежных средств 2 003 580,07 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

#### **7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.83**

Дома 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада на 2022-2023 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

#### **8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Маяковского, д.93 корп.А4**

Дома 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, фундамента 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада, фундамента на 2022-2023 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

#### **9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.59**

Дома 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, фасада 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада, инженерной системы электроснабжения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д.105**

Дома 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, фундамента 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада, фундамента на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.7 корп.1**

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши (2029-2031), подвального помещения, фасада, фундамента(отмостки) (2032-2034) гг.

В 2021 заключен договор РТС246В210002(Д) на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и разработка проектной документации лифтового оборудования, стоимость работ составила 2 548 502,35 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Заключение о техническом состоянии подвального помещения, фасада отсутствует. Перенести капитальный ремонт крыши, фундамента на 2022-2023 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

**12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, д.84**

Дома 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши, на 2022-2023 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

**13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.71А**

Дома 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши, на 2022-2023 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

**14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Кулакова, д.5**

Дома 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши, на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.13**

Дома 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши, на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д.20**

Дома 1971 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной сети водоснабжения, водоотведения на 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерной сети водоснабжения, водоотведения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Курчатовский район****17. Многоквартирный дом по адресу: п. К.Либкнехта, ул. Кирова, д.24**

Дома 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Обоянский район****18. Многоквартирный дом по адресу: г. Обоянь, ул. Посадская, д.55В**

Дома 2005 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037, фасада, фундамента, подвального помещения 2038-2040.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии (подвального помещения отсутствует), протокол собрания собственников. В протоколе необходимо указать виды работ, согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рыльский район****19. Многоквартирный дом по адресу: г. Рыльск, ул. Свободы, д.8А**

Дома 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту электроснабжения, водоотведения, водоснабжения 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Суджанский район**

#### **20. Многоквартирный дом по адресу: с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д.46**

Дома 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников. МКД является выявленным объектом культурного наследия.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши, разработку проектной документации культурного наследия на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **21. Многоквартирный дом по адресу: г. Суджа, пер. 1 Мая, д.15**

Дома 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников. Заключение о техническом состоянии отсутствует.

**Замечания и предложения:** В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня обозначен вопрос: «Перенос сроков проведения капитального ремонта на 2022 год». В протоколе необходимо указать виды работ. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Фатежский район**

#### **22. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. Восточная, д.47**

Дома 1970 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение, протокол собрания собственников. Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующим законодательством.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Администрации Курской области.**

### **г. Курск**

*г. Курск, ул. Ленина, д.86 (ремонт инженерной системы теплоснабжения).*

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления. МКД является выявленным объектом культурного наследия.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения и разработку проектной документации культурного наследия на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск, пер. Моковский 3-й, д.17 корп.19 (ремонт инженерной системы электроснабжения, фасада, фундамента)

Собираемость денежных средств 154 781,69 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год постройки	Общая площадь, кв.метров	Количество этажей/-объект культур. наследия(-)	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)		
				Инженерные сети электроснабжения	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
<b>2022 год</b>						
г. Курск, пер. Моковский 3-й, д.17 корп.19	1962	521,3	2/-	290 885,40	1 569 634,30	60 470,80

**Замечания и предложения:**

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен.

Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.47(ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)

Собираемость денежных средств 1 168 400,25 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, (реестр голосования отсутствует) обращение органов местного самоуправления.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год постройки	Общая площадь, кв.метров	Количество этажей/- объект культур. наследия(-/-х)	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
				Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
2022 год							
г. Курск, ул. Карла Маркса, д.47	1965	2 682,80	4/-	1 089 216,80	3 238 139,60	2 293 794,00	1 027 512,40

#### Замечания и предложения:

В 2019 году выполнен ремонт фасада стоимость работ 2 716 047,71 руб., ремонт крыши 2 635 929,66 руб.

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66/5 (ремонт инженерной системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)

Собираемость денежных средств 1 938 915,48 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год постройки	Общая площадь, кв.метров	Количество этажей/-объект культур. наследия(-/х)	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)		
				Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
2022 год						

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66/5	1968	3 452,30	5/-	4 166 926,10	2 951 716,50	1 322 230,90
---------------------------------------	------	----------	-----	--------------	--------------	--------------

### Замечания и предложения:

В 2021 году выполнен ремонт крыши 6 754 071,00 руб.

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск, пер. Учрежденческий, д.9 (ремонт крыши, фасада).

Собираемость денежных средств 131 869,73 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год постройки	Общая площадь, кв.метров	Количество этажей/-объект культур. наследия(-/-х)	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)	
				Ремонт крыши	Ремонт фасада
2022 год					
г. Курск, пер. Учрежденческий, д.9	1959	297,70	2/-	1 179 189,70	896 374,70

### **Замечания и предложения:**

В 2018 году выполнен ремонт системы электроснабжения стоимость работ 114 987,43 руб.

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

*г. Курск, ул. Дейнеки, д.28 (ремонт инженерной системы водоснабжения)*

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

г. Курск, ул. Ольшанского, д.16 корп.11(ремонт инженерной системы водоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

г. Курск, ул. Моковская, д.4 корп.1(ремонт инженерной системы водоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

г. Курск, ул. Моковская, д.8(ремонт инженерной системы водоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

г. Курск, ул. Сумская, д.38А(ремонт инженерной системы водоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения на 2022-2023 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

г. Курск, ул. Школьная, д.5 корп.18 (ремонт инженерной системы теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** По результатам электронного аукциона РТС246А170040 был заключен договор строительного подряда с ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» на выполнение капитального ремонта крыши, МКД расположенного по адресу: г. Курск, ул. Школьная, д.5 корп.18. 16.07.2018 года капитальный ремонт выполнен, стоимость выполненных работ оставила 1 729 523,52 руб. Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения на 2029-2031 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

### **Курчатовский район**

п. Иваново, ул. Октябрьская, д.43 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии. На заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, состоявшемся 19.11.2021 г., был рассмотрен вопрос исключения из региональной программы МКД, по которым установлен факт превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области. В соответствии с решением комиссии и приказом комитета ЖКХ и ТЭК Курской области № 196 от 19.11.2021 г., МКД расположенный по адресу: п. Иванино, ул. Октябрьская, д.43, исключен из региональной программы.

**Замечания и предложения:** В протоколе собрания собственников на повестке дня не рассматривается вопрос о повторном включении МКД в региональную программу, сроки и виды работ. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Курский район**

*п. Петрин, д.1А (ремонт крыши и фасада)*

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши и фасада на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Коньшевский район**

*п. Коньшевка, ул. Титова, д.9*

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников (реестр голосования отсутствует), обращение органов местного самоуправления. В протоколе общего собрания не указаны виды работ.

Собираемость денежных средств 592 070,18 руб.

**Замечания и предложения:**

МКД был повторно включен в региональную программу капитального ремонта по ремонту крыши, приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области 39 от 01.03.2022. Постановлением Администрации Курской области от 13.12.2021 г. № 1331-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта крыши 3 809 689,80 руб. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен.

**Замечания и предложения:** Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Льговский район**

*п. Селекционный, ул. Советская, д.2 (ремонт фасада (замена дверей, окон в МОП) крыши, фундамента, инженерной системы водоотведения)*

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 421 844,14 руб.

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь, кв.метров	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
		Инженерные сети водоотведе ния	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
2022 год					
п. Селекционный, ул. Советская, д.2	667	250 125,00	2 641 987,00	2 008 337,00	77 372,00

### Замечания и предложения:

Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующим законодательством.) Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен.

Включить МКД по капитальному ремонту фундамента, инженерной системы водоотведения на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

п. Селекционный, ул. Советская, д.3 (ремонт фасада (замена дверей, окон в МОП) крыши, фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 403 694,77 руб.

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь, кв.метров	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)		
		Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
2022 год				
п. Селекционный, ул. Советская, д.3	734,90	2 910 938,90	2 212 783,90	85 248,40

### Замечания и предложения:

Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующем законодательством.) Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен.

Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

п. Селекционный, ул. Советская, д.5 (ремонт фасада (замена дверей, окон в МОП) крыши, фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 359 167,39 руб.

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь, кв.метров	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)		
		Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
2022 год				
п. Селекционный, ул. Советская, д.2	657,9	2 605 941,90	1 980 936,90	76 316,40

### **Замечания и предложения:**

Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующим законодательством.) Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен.

Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Рыльский район**

г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д.25 (ремонт фасада, крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления. МКД является выявленным объектом культурного наследия.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту фасада, крыши, разработки проектной документации культурного наследия на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Фатежский район**

*г. Фатеж, ул. К.Маркса, д.19 (ремонт фасада)*

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Хомутовский район**

*с. Калиновка, ул. Комсомольская, д.2 (ремонт фасада, крыши)*

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту фасада и крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта:**

**г. Фатеж****1. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. К.Маркса, д.60**

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2017-2019, ремонт фундамента 2032-2034.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада и фундамента на 2022-2023 гг. В связи с необходимостью выполнения дополнительных работ по ремонту фасада.

**Рассмотрение вопроса переноса сроков замены лифтового оборудования (разработке проектной документации лифтового оборудования) по информации от обсуживающих организаций об отсутствие необходимости замены лифтового оборудования до выработки нормативного эксплуатационного срока**

г. Курчатов, ул. Ленинградская, д.3	Выполнена замена лифтового оборудования в 2009
г. Курчатов, ул. Ленинградская, д.27	Выполнена замена лифтового оборудования в 2011
г. Курчатов, ул. Ленинградская, д.33	Выполнена замена лифтового оборудования в 2009
г. Курчатов, пр-кт Коммунистический, д.32	Выполнена замена лифтового оборудования в 2005
г. Курчатов, пр-кт Коммунистический, д.9	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2008
г. Курчатов, ул. Гайдара, д.3	Выполнена замена лифтового оборудования
г. Курчатов, ул. Пионерская, д.4	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2005

**Замечания и предложения:** Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации

г. Курчатов, ул. Ленинградская, д.3 (2032-2034)

г. Курчатов, ул. Ленинградская, д.27 (2035-2037)

- г. Курчатов, ул. Ленинградская, д.33 (2032-2034)  
г. Курчатов, пр-кт Коммунистический, д.32 (2029-2031)  
г. Курчатов, пр-кт Коммунистический, д.9 (2032-2034)  
г. Курчатов, ул. Гайдара, д.3(2032-2034)  
г. Курчатов, ул. Пионерская, д.4 (2029-2031)

**Собственниками помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

**В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.10.2016 г. № 772-па перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:**

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

### **Железногорский район**

#### **1. Многоквартирный дом по адресу: с. Веретенино, ул. Жданова, д.1**

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада и крыши 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников (реестр отсутствует), обращение органов местного самоуправления. Документы, подтверждающие отсутствие необходимости проведения капитального

ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) предусмотренные региональной программой не представлены.

**Замечания и предложения:** Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### г. Курск

#### **2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. К.Воробьева, д.23**

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации на 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии по результатам обследования лифта, срок службы лифтового оборудования продлен до 15.02.2025 г.

**Замечания и предложения:** Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации на 2023-2024 г.

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.37**

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации на 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии по результатам обследования лифта, срок службы лифтового оборудования продлен до 15.02.2025 г.

**Замечания и предложения:** Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации на 2023-2024 г.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса о переносе разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения**

Согласно пункту 3.4 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденного приказом Госстроя России № 101 от 3 мая 2000 г. (МДС42- 1.2000) (далее - Положение о диагностировании), первичная диагностика внутреннего газопровода в соответствии с пунктом 3.8.5 «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.1998 №71, производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Наименование УК	Инофрмация	Техническое диагностирование внутримдомового газового оборудования
г. Курск, ул. Конорева, д.6	ЖСК № 20	Диагностирование выполнено ООО"Курскгаз"	Техническое диагностирование внутримдомового газового оборудования по результатам заключения ООО"Курскгаз" провести не позднее 2025 года.
г. Курск, ул. Конорева, д.12	ЖСК № 9	Диагностирование выполнено ООО"Курскгаз"	Техническое диагностирование внутримдомового газового оборудования по результатам заключения ООО"Курскгаз" провести не позднее 2025 года.
г. Курск, ул. Дубровинского, д.3	ООО "ГУК № 1"	Диагностирование выполнено 25.10.2019 ООО ИТЦ "Диатэк"	Техническое диагностирование внутримдомового газового оборудования по результатам заключения провести не позднее 2025 года.
г. Курск, ул. Станционная, д.40	ООО "ГУК № 1"	Диагностирование выполнено 18.10.2019 ООО ИТЦ "Диатэк"	Техническое диагностирование внутримдомового газового оборудования по результатам заключения провести не позднее 2025 года.
г. Курск, ул. Союзная, д.31	ООО УК "Парижское"	Диагностирование выполнено в 28.02.2020 ООО "Курскгаз"	Техническое диагностирование внутримдомового газового оборудования по результатам заключения провести не позднее 2025 года.
п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.12	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЙСБЕРГ+"	Ввод в эксплуатацию произведен 2009	2039
п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.12	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЙСБЕРГ+"	Ввод в эксплуатацию произведен в декабре 2007 года	2037
п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.5	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЙСБЕРГ+"	Ввод в эксплуатацию произведен в декабре 2007 года	2037

**Замечания и предложения:** Перенести разработку проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения:

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Региональная программа	Краткосрочный план 2023-2025 (период)
г. Курск, ул. Конорева, д.6	2023-2025	2023-2024
г. Курск, ул. Конорева, д.12	2023-2025	2023-2024
г. Курск, ул. Дубровинского, д.3	2023-2025	2023-2024
г. Курск, ул. Станционная, д.40	2023-2025	2023-2024
г. Курск, ул. Союзная, д.31	2023-2025	2023-2024
п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.12	2038-2040	
п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.12	2035-2037	
п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.5	2035-2037	

За 7Против 0Воздержались 0

**Исключение из региональной программы МКД, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области**

Золотухинский район п. Золотухино, ул. Ленина, д.17А

Касторенский район п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.15

Касторенский район п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.18

Касторенский район п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.19

Касторенский район п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.6

Касторенский район п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.9

Курск г. Курск, ул. Халтурина, д.14

Льгов г. Льгов, ул. Кирова, д.28

Льгов г. Льгов, ул. М.Горького, д.2

Льгов г. Льгов, ул. М.Горького, д.4

Льгов г. Льгов, ул. М.Горького, д.6

Льгов г. Льгов, ул. Непиющего, д.58

Льгов г. Льгов, ул. Примакова, д.55

Мантуровский район с. Сейм, ул. Пролетарская, д.5

Рыльский район г. Рыльск, ул. Ленина, д.62

Щигры г. Щигры, ул. Красная, д.17

Щигры г. Щигры, ул. Чапаева, д.1

Щигры г. Щигры, ул. Чапаева, д.3

Курск г. Курск, ул. Мирная, д.19

Рыльский район г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.46  
 Рыльский район г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.50  
 Рыльский район г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.6  
 Рыльский район г. Рыльск, ул. К.Маркса, д.37  
 Рыльский район г. Рыльск, ул. Свердлова, д.26  
 Рыльский район г. Рыльск, ул. Свердлова, д.39  
 Щигры г. Щигры, ул. Железнодорожная аллея, д.2  
 Щигры г. Щигры, ул. Черняховского, д.50

(по всем видам, кроме выполненных работ)

Курск г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.4 корп.2  
 Курск г. Курск, ул. Ольшанского, д.15  
 Курск г. Курск, ул. Ольшанского, д.29  
 Курск г. Курск, ул. Радищева, д.8  
 Курск г. Курск, ул. Ухтомского, д.19 корп.5  
 Курчатовский район п. К.Либкнехта, ул. Мира, д.12  
 Курчатовский район п. К.Либкнехта, ул. Мира, д.18  
 Щигры г. Щигры, ул. Красная, д.6  
 Щигры г. Щигры, ул. Маяковского, д.1  
 Щигры г. Щигры, ул. Октябрьская, д.109

Председатель комиссии

ПОДПИСИ

 А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

 А.В. Никулин

Члены комиссии

 Е.В. Шинакова

 А.А. Иванов

 Е.А. Ветрова

 С.Н. Даревская

 Л.Р. Логачева