



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2022 № 105-па

г. Курск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила воинов Советской
Армии, погибших в период Великой Отечественной войны.
Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек.
Скульптура установлена в 1973 году», 1973 г., расположенного по
адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж (в сквере у
здания Дома культуры), и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1973 г., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж (в сквере у здания Дома культуры), и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек. Скульптура



322076 549109

установлена в 1973 году», 1973 г., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж (в сквере у здания Дома культуры) (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1973 г., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж (в сквере у здания Дома культуры).

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области (И.А. Мусьял) обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии настоящего постановления в Администрацию города Фатежа Курской области для отображения установленных зон охраны объекта культурного наследия и соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период
Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено
фамилий на 519 человек. Скульптура установлена в 1973 году»,
1973 г., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский
район, г. Фатеж (в сквере у здания Дома культуры)**

1. Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1973 г., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж (в сквере у здания Дома культуры) (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.08.2021 № 01.1-08/298 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1973 г., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж (в сквере у здания Дома культуры)».

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Территория охранной зоны включает территорию мемориального сквера с северо-запада, северо-востока, юга и юго-востока от памятника, частично стоящую на кадастровом учете.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы участка охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

от точки 1 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка с кадастровым номером 46:25:010161:12 до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль улицы К. Маркса до точки 3;

от точки 3 в юго-западном направлении вдоль южной границы участка с кадастровым номером 46:25:010161:12 до точки 4;

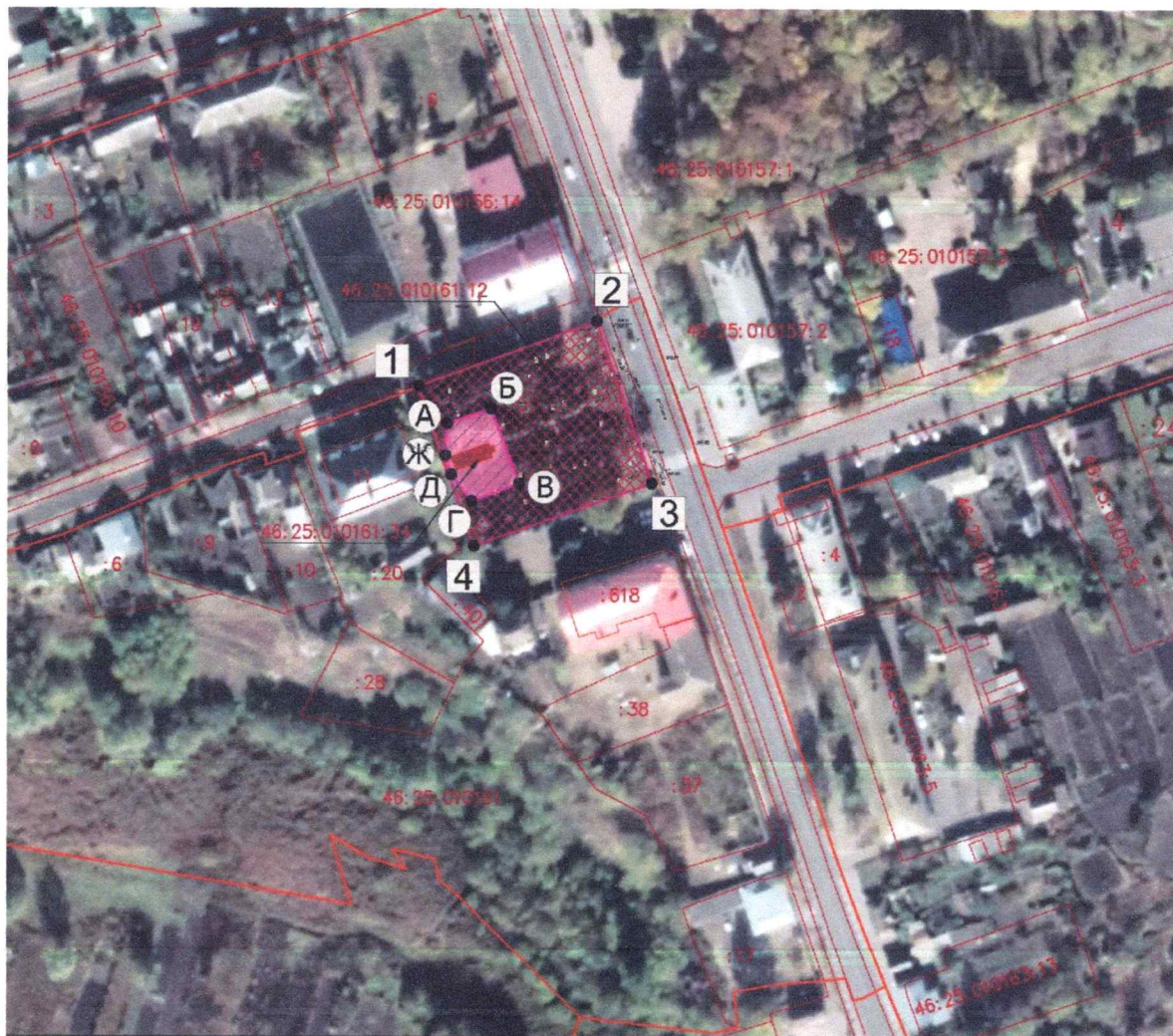
от точки 4 в северо-западном направлении по прямой до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия






№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	460077,95	1275983,28
2	460097,29	1276036,19
3	460049,25	1276052,76
4	460030,62	1275999,68
1	460077,95	1275983,28

Схема (графическое описание местоположения)




границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1973 г., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж (в сквере у здания Дома культуры)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона объекта культурного наследия
-  - характерные поворотные точки границы территории объекта культурного наследия
-  - характерные поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Территории:

-  - древесно-кустарниковой и луговой растительности/прочие
-  - местных автодорог общего пользования, проезды, автостоянки с твердым покрытием
-  - границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 09.02.2022 № 105-па

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1973 г., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж (в сквере у здания Дома культуры)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории элементами освещения, скамейками, урнами;
прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, необходимых для функционирования объекта культурного наследия;
ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования окружающей застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;
сохранение условий восприятия объекта культурного наследия;
проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
проведение мероприятий пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов;

искажение и изменение исторического рельефа местности;

возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект культурного наследия;

размещение отходов потребления и производства;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарников без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.