



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2022 № 186-па

г. Курск

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Курской области
от 03.03.2022 № 186-па

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности на территории
городских и сельских поселений Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», направлено на реализацию права граждан на участие в общественных обсуждениях, соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области.

1.2. Предметом общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области (далее – общественные обсуждения), проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

а) проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в утвержденные генеральные планы, за исключением случая, предусмотренного частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) проекты правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 31 и частями 3.3, 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, внесение изменений в утвержденные проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев,

предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - проекты).

1.3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на подсайте официального сайта Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: RU.arc.kursk.ru; РФ.архитектура.курск.рф, на соответствующих официальных сайтах городских и сельских поселений Курской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

1.4. Организатором общественных обсуждений является комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (далее – Комиссия).

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом комитета архитектуры и градостроительства Курской области.

1.5. К участникам общественных обсуждений относятся лица, определенные в качестве участников общественных обсуждений в соответствии с частями 2 и 3 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения в соответствии с частями 12, 13 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.8. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется:

а) со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений и составляет:

по проекту генерального плана, проектам внесения в него изменений – не менее 1 и не более 3 месяцев;

по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам внесения в них изменений – не менее 1 и не более 3 месяцев;

по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более 1 месяца;

б) со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения в них изменений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – не менее 1 и не более 3 месяцев;

в) со дня опубликования проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в случае внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений - не более 1 месяца.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений

2.1. Решение о проведении общественных обсуждений принимается в форме приказа комитета архитектуры и градостроительства Курской области (далее - решение о проведении общественных обсуждений) в течение 10 календарных дней со дня поступления в комитет архитектуры и градостроительства Курской области от Комиссии проектов.

2.2. В решении о проведении общественных обсуждений указываются:

1) информация о проекте, рассматриваемом на общественных обсуждениях;

2) информация о сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций.

2.3. Решение о проведении общественных обсуждений подлежит размещению на официальном сайте в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

2.4. Комиссия обеспечивает подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.5. Оповещение о начале общественных обсуждений:

не позднее чем за 7 календарных дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

не позднее чем за 7 календарных дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит размещению на информационных стендах городских или сельских поселений Курской области, в отношении которых подготовлены соответствующие проекты.

В качестве информационных стендов в целях размещения оповещения о начале общественных обсуждений могут использоваться рекламно-агитационные тумбы или иные конструкции.

Места расположения информационных стендов определяются Комиссией с учетом проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях, в соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

3.1. Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – экспозиция проекта), проводятся в дни и месте, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

3.2. Комиссия обеспечивает участникам общественных обсуждений равный доступ к проекту путем размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

3.3. Проведение экспозиции проекта обеспечивается областным бюджетным учреждением «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения».

3.4. В течение срока проведения экспозиции проекта Комиссия при участии сотрудников органов местного самоуправления городских и

сельских поселений Курской области и разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

обеспечивает проведение консультирования посетителей экспозиции. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции, ведется индивидуально для каждого посетителя, сведения о месте размещения консультанта указываются на экспозиции;

информирует о порядке внесения в проект предложений и замечаний;

ведет учет посетителей экспозиции проекта посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.5. В период размещения проекта на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, вносятся посредством официального сайта, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии, либо посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений

4.1. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений осуществляет Комиссия по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

4.2. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4.3. Не вносятся в протокол общественных обсуждений замечания и предложения заинтересованных лиц, поступившие в письменной форме, в форме электронного документа, в которых отсутствуют сведения, установленные пунктом 4.2, а также лиц, не прошедших идентификацию.

4.4. Протокол общественных обсуждений подписывается всеми членами Комиссии в срок не более 10 календарных дней со дня окончания срока проведения экспозиции проекта.

5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений

5.1. Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений осуществляет Комиссия по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению в течение 7 календарных дней со дня подписания протокола общественных обсуждений.

5.2. Для проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования в заключении о результатах общественных обсуждений указывается перечень вносимых изменений по предложениям участников общественных обсуждений.

5.3. Для подготовки заключения о результатах общественных обсуждений Комиссия может привлекать специалистов, а также иных лиц, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

5.4. Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений обеспечивает Комиссия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещает его на официальном сайте в течение 3 рабочих дней со дня оформления заключения о результатах общественных обсуждений.

Приложение № 1
к Положению о порядке организации
и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории городских
и сельских поселений Курской области

ОПОВЕЩЕНИЕ

(организатор публичных слушаний)

о начале проведения общественных обсуждений по проекту:

(информация о проекте)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Проект документа и информационные материалы будут размещены на подсайте официального сайта Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: RU.arc.kursk.ru; РФ.архитектура.курск.рф, на соответствующих официальных сайтах городских и сельских поселений Курской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с «__» _____ 20__ г.

Порядок проведения общественных обсуждений устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па

Срок проведения общественных обсуждений:
с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по адресу:

(место открытия экспозиции или экспозиций проекта)

Срок проведения экспозиции: _____

(дата открытия экспозиции или экспозиций проекта,
срок ее (их) проведения, дни и часы, в которые возможно
посещение экспозиции или экспозиций проекта)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « ____ » _____ 20__ г.:

посредством официального сайта (подсайта официального сайта Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: RU.arc.kursk.ru; РФ.архитектура.курск.рф, на соответствующих официальных сайтах городских и сельских поселений Курской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

в письменной форме по адресу: _____;

в форме электронного документа на _____;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют:

сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление вышеуказанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта.

Приложение № 2
к Положению о порядке организации
и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории городских
и сельских поселений Курской области

ЖУРНАЛ

учета посетителей экспозиции проекта

(наименование проекта)

Время проведения: с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Место проведения: _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (наимено- вание юридичес- кого лица, ФИО предста- вителя (последнее - при наличии)	Дата рождения (основной государст- венный регистраци- онный номер для юридичес- кого лица)	Адрес места жительства (регистрации) (место нахождения и адрес для юридического лица)	Предложения и замечания	Согласие на обработку персональных данных	Под- пись
1					Даю согласие на обработку своих персональных данных	
2					Даю согласие на обработку своих персональных данных	

Приложение № 3
к Положению о порядке организации
и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории городских
и сельских поселений Курской области

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата оформления протокола)

№ ____

Организатор общественных обсуждений _____

по проекту: _____

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале
общественных обсуждений, дата и источник его опубликования

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и
замечания участников общественных обсуждений, о территории, в
пределах которой проводятся общественные обсуждения

Число зарегистрированных участников общественных обсуждений: _____

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками
общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в
пределах которой проведены общественные обсуждения: _____

Предложения и замечания иных участников общественных
обсуждений: _____

Приложение: 1. Регистрационные листы участников общественных
обсуждений на ____ листах.
2. Журнал учета посетителей экспозиции проекта на ____
листах.

Секретарь

(подпись)

(Ф.И.О.)

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Положению о порядке организации
и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории городских
и сельских поселений Курской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

«___» _____ 20__ г.

Организатор общественных обсуждений _____

по проекту: _____

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые
приняли участие в общественных обсуждениях: _____

На основании протокола общественных обсуждений
от «___» _____ 20__ г. № ____.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками
общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в
пределах которой проведены общественные обсуждения: _____

Предложения и замечания иных участников общественных
обсуждений: _____

Аргументированные рекомендации организатора общественных
обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных
участниками общественных обсуждений предложений и
замечаний: _____

Перечень вносимых изменений по результатам общественных обсуждений:

Члены Комиссии