



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 10. 12.2024 № 276
г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 №421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 17.12.2024 года № 8 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Косухина, д.12 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.2А (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.44(замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, пр-кт Хрущева, д.15(замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, пр-кт Хрущева, д.19(замена лифтового оборудования, разработка проектной документации).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., по следующим адресам:

г. Курск, пр-д Магистральный, д.15А (ремонт системы водоотведения);

г. Курск, пр-д Дружбы, д.1 (ремонт фасада);
 Касторинский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.47 (ремонт
 крыши);

Тимский р., п. Тим, ул. Димитрова, д.1Г (ремонт крыши);

Тимский р., п. Тим, ул. Кирова, д.73А (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Краснознаменная, д.14, корп. 19 (ремонт системы
 электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фундамента,
 фасада, крыши, подвальных помещений).

3. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу
 капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,
 расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план
 на 2025-2026 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по
 капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных
 систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в
 расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает
 стоимость, установленную постановлением Правительства Курской области, по
 следующим адресам:

г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.56 (ремонт фасада);

г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.60 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.155Б (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Дейнеки, д.28 (ремонт инженерных сетей электроснабжения);

г. Курск, ул. Ленина, д.8 (ремонт инженерных сетей электроснабжения);

г. Курск, ул. Радищева, д.58 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения);

г. Курск, пер. 2-ой Краснополянский, д.49/51 (ремонт фундамента);

г. Курск, пер. Учрежденческий, д.9 (ремонт крыши, фасада, фундамента);

г. Щигры, ул. Зеленая, д.28Б (ремонт крыши);

г. Щигры, ул. Чапаева, д.6 (ремонт крыши);

4. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу
 капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,
 расположенных на территории Курской области, по разработке проектно-сметной
 документации, по следующим адресам:

г. Железногорск, ул. Димитрова, д.14 (2035-2037 гг.);

г. Железногорск, ул. Димитрова, д.2 (2038-2040 гг.);

г. Железногорск, ул. Димитрова, д.6(п.3-6) (2038-2040 гг.);

г. Железногорск, ул. Дружбы, д.13(п.3) (2038-2040 гг.);

г. Железногорск, ул. Ленина, д.78 (2035-2037 гг.);

г. Железногорск, ул. Ленина, д.82 (2035-2037 гг.);

г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д.10 (2038-2040 гг.);

г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д.8 (2038-2040 гг.);

г. Железногорск, ул. Молодежная, д.3 корп.5 (2035-2037 гг.);

г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д.2 корп.2 (2035-2037 гг.);

г. Курск, пр-кт Дружбы, д.26 (2035-2037 гг.);

г. Курск, пр-кт Хрущева, д.23 (2038-2040 гг.);

г. Курск, пр-д. Весенний 2-й, д.22 (2038-2040 гг.);

- г. Курск, пр-д. Весенний 2-й, д.24 (2038-2040 гг.);
- г. Курск, пр-д. Магистральный, д.24Б (2038-2040 гг.);
- г. Курск, ул. Веспремская, д.1 (2038-2040 гг.);
- г. Курск, ул. Гагарина, д.25 (2035-2037 гг.);
- г. Курск, ул. Гоголя, д.36 (2038-2040 гг.);
- г. Курск, ул. Дзержинского, д.65/2 (2038-2040 гг.);
- г. Курск, ул. Димитрова, д.40 (2038-2040 гг.);
- г. Курск, ул. К.Воробьева, д.15 (2035-2037 гг.);
- г. Курск, ул. К.Воробьева, д.21 (2035-2037 гг.);
- г. Курск, ул. К.Воробьева, д.21А (2035-2037 гг.);
- г. Курск, ул. Косухина, д.26 (2035-2037 гг.);
- г. Курск, ул. Крюкова, д.9 (2038-2040 гг.);
- г. Курск, ул. Майский бульвар, д.26 (2038-2040 гг.);
- г. Курск, ул. Менделеева, д.51А (2035-2037 гг.);
- г. Курск, ул. Никитская, д.16 (2038-2040 гг.);
- г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, д.1 (2038-2040 гг.);
- г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д.71 (2035-2037 гг.);
- г. Курск, ул. Студенческая, д.7 (2032-2034 гг.);
- г. Курск, ул. Хуторская, д.12Б (2035-2037 гг.);
- г. Курск, ул. Хуторская, д.12В (2038-2040 гг.);
- г. Курск, ул. Черняховского, д.31А (2035-2037 гг.);
- г. Курск, ул. Ясная, д.1А (2038-2040 гг.).

5. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Школьная, д. 5, корп. 17, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 6-этап на 2029-2031 гг., по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада и разработки проектной документации газоснабжения.

6. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, по разработке проектно-сметной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения, по следующим адресам:

- г. Щигры, ул. Ленина, д.36 (2029-2031 гг.);
- г. Щигры, ул. Спортивная, д.3 (2029-2031 гг.);
- г. Щигры, ул. Чапаева, д.4 (2029-2031 гг.);
- г. Щигры, ул. Луначарского, д.22 (2029-2031 гг.);
- г. Щигры, ул. Луначарского, д.15 (2029-2031 гг.);
- г. Щигры, ул. Спортивная, д.5 (2029-2031 гг.);
- г. Щигры, ул. Красная, д.39 (2029-2031 гг.);
- г. Щигры, ул. Ленина, д.35 (2029-2031 гг.);
- г. Щигры, ул. Лермонтова, д.13 (2029-2031 гг.);
- г. Щигры, ул. Дзержинского, д.1 (2029-2031 гг.);

- г. Щигры, ул. Луначарского, д.20 (2029-2031 гг.);
- г. Обоянь, ул. 8 Марта, д.22 (2029-2031 гг.);
- г. Обоянь, ул. Луначарского, д.14 (2029-2031 гг.);
- г. Обоянь, ул. Ленина, д.135 (2029-2031 гг.);
- г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.13 (2029-2031 гг.);
- г. Обоянь, ул. Ленина, д.92 (2029-2031 гг.);
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.40 корп.2 (2029-2031 гг.).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области-начальника управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Временно исполняющий
обязанности министра
жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области



А.В. Мулёвин

Протокол № 8

заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

17.12.2024

ул. Радищева, 17

12:00 часов

Присутствовали:

Мулёвин Александр Владимирович

временно исполняющий обязанности
министра жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области
(председатель комиссии)

Никулин Андрей Викторович

временно исполняющий обязанности
заместителя Министра жилищно-
коммунального хозяйства и ТЭК
Курской области - начальник
управления жилищной политики
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области
(заместитель председателя комиссии)

Иванов Артур Александрович

генеральный директор фонда
«Региональный оператор фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Курской области»

Ветрова Екатерина Александровна

начальник отдела реализации
региональной программы фонда
«Региональный оператор фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Курской области» (секретарь
комиссии)

Даревская Светлана Николаевна

консультант отдела комитета ЖКХ
Администрации г. Курска

Логачева Любовь Ростиславовна

председатель Регионального Центра
Общественного контроля в сфере ЖКХ
Курской области

Шинакова Елена Владимировна

заместитель начальника управления
жилищной политики Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и
ТЭК Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. постановлений Администрации Курской области от 01.09.2014 N 555-па, от 18.12.2014 N 836-па, от 23.09.2015 N 633-па, от 09.03.2017 N 192-па, от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па, постановления Правительства Курской области от 06.09.2023 N 973-пп) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

г. Курск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гагарина, д.14

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации.

Замечания и предложения: МКД был включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Курской области, утвержденной постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па (в редакции постановления Администрации Курской области №259-пп от 03.04.2024). Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев. Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» будет направлять квитанции по оплате капитального ремонта по вышеуказанному дому с 01.04.2025 года, в случае если собственники выберут способ формирования фонда на счете Регионального оператора. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Энергетиков 2, д.5

Дом 1956 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 679 362,62 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 4 550 892,30

Ремонт фасада 4 028 329,80

Ремонт фундамента 154 678,50

Замечания и предложения: Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента многоквартирного дома. В протоколе внеочередного собрания собственников необходимо указывать вид работ ремонт фундамента многоквартирного дома. В протоколе внеочередного общего собрания указан перенос сроков на 2024 год. В протоколе внеочередного общего собрания указать актуальный год переноса сроков. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ясная, д.4

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации на 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение по результатам обследования лифта, срок службы лифтового оборудования до 15.02.2025 г.

Замечания и предложения: согласно действующего краткосрочного плана, период замены лифтового оборудования и разработки проектной документации 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д. Магистральный, д.15А

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на 2035-2037 гг. крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключения специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 2 550 568,14 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 3 130 989,60

Инженерные сети теплоснабжения 5 609 882,40

Инженерные сети водоснабжения 3 991 202,40

Инженерные сети водоотведения 2 525 140,80

Ремонт крыши 10 822 032,00

Ремонт фасада 12 815 320,80

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы водоотведения на 2025-2026гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.16В

Дом 1992 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии представлено ранее на заседание комиссии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: По результатам электронного аукциона был заключен договор №РТС246В230750 с ООО «Трансэнерго» на выполнение работ по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на сумму 12 383 575,780 руб.

Собираемость денежных средств 5 598 872,16 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 9 083 621,50 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления.

Рекомендуется управляющей компании совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.16
корп.Б**

(в Региональную программу включены многоквартирные дома по адресам: г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А и г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А1)

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А 1990 года постройки
г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А1 2001 года постройки

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А1 включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2038-2040 гг.

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А
Собираемость денежных средств 5 669 326,25 руб.

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А1
Собираемость денежных средств 1 913 228,97руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: один протокол собрания собственников по 2 МКД, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Решение о проведении капитального ремонта принимается на внеочередном общем собрании собственниками, проживающими в МКД. По каждому МКД необходим отдельный протокол собрания. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. По результатам электронного аукциона был заключен договор №РТС246В230750 с ООО «Трансэнерго» на выполнение работ по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на сумму 12 342 884,26 руб. по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или)

дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Уточнить адрес многоквартирного дома.

За 7

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.1

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Коньшевский район

8. Многоквартирный дом по адресу: п. Коньшевка, ул. Титова, д.3

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы представлены фондом капитального ремонта. Имеется: заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления отсутствует.

Собираемость денежных средств 677 287,85 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей

площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 4 293 438,40

Замечания и предложения: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, перенос срока проведения капитального ремонта на более ранний период (срок) осуществляется по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Советский район

9. Многоквартирный дом по адресу: п. Садовый, д.21

Дом 1984 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, фундамента на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 183 766,31 руб.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного общего собрания указан перенос сроков стен и фундамента. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В протоколе внеочередного собрания собственников необходимо указывать вид работ согласно вышеуказанной статьи. Ранее приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области №100 от 07.06.2024, МКД включен по ремонту крыши на 2024-2025 гг., предельная стоимость ремонта крыши 1 305 032,80 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного

самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Касторенский район

10. Многоквартирный дом по адресу: п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.47

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, акт органов муниципального жилищного контроля.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026

За 7

Против 0

Воздержались 0

Тимский район

11. Многоквартирный дом по адресу: п. Тим, ул. Димитрова, д.1Г

Дом 1984 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026

За 7

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: п. Тим, ул. Кирова, д.73А

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026

За 7

Против 0

Воздержались 0

13 Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.6

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 4 217 502,91 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 16 017 211,30 руб.

Замечания и предложения:

В 2020 году выполнен капитальный ремонт крыши, стоимость работ составила 6 656 824,63 руб. В протоколе внеочередного общего собрания вопрос №3 рассмотрение вопроса о переносе капитального ремонта фасада МКД на 2023 год. Решение принимается перенести капитальный ремонт

фасада МКД на 2025 год. В протоколе внеочередного общего собрания указать актуальный год переноса сроков. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области.

г. Курск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.56 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.60 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.155Б (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.28 (инженерные сети электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д.8 (инженерные сети электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.58 (инженерные сети теплоснабжения с учетом установки ОПУ)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пер. Краснополянский 2-й, д.49/51 (ремонт фундамента, ремонт инженерных систем водоотведения в 1 подъезде)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Фонд капитального ремонта выполняет ремонт полностью всего дома, а не частично. Ремонт инженерных систем водоотведения выполняется в каждом подъезде МКД. Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пер. Учрежденческий, д.9 (ремонт крыши, фасада, фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления. Сособственниками принято решение об увеличении минимального взноса.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.41
(ремонт фундамента)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, в котором на повестки дня обозначен вопрос перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента.

Замечания и предложения: МКД ранее исключен из Региональной программы. Для повторного включения МКД в Региональную программу по ремонту фундамента в протоколе внеочередного общего собрания собственников на повестке дня должен быть обозначен вопрос о повторном включении МКД в программу. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента многоквартирного дома. В протоколе внеочередного собрания собственников необходимо указывать вид работ ремонт фундамента многоквартирного дома. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры

**10. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Зеленая, д.28Б
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**11. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Чапаева, д.6
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

В рамках постановления Администрации Курской области об утверждении правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (в ред. постановлений Администрации Курской области от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па)

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме региональным оператором

работы по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации лифтового оборудования:

г. Курск, ул. Косухина, д.12

г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.2А

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.44

г. Курск, пр-кт Хрущева, д.15

г. Курск, пр-кт Хрущева, д.19

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

Собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете

г. Курск, ул. Краснознаменная, д.14 корп.19

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, фундамента, фасада, крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса разработки проектной документации лифтового оборудования. Проектная документация на замену лифтов разработана ранее.

- г. Железногорск, ул. Димитрова, д.14
- г. Железногорск, ул. Димитрова, д.2
- г. Железногорск, ул. Димитрова, д.6(п.3-6)
- г. Железногорск, ул. Дружбы, д.13(п.3)
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.78
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.82
- г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д.10
- г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д.8
- г. Железногорск, ул. Молодежная, д.3 корп.5
- г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д.2 корп.2
- г. Курск, пр-кт Дружбы, д.26
- г. Курск, пр-кт Хрущева, д.23
- г. Курск, пр-д. Весенний 2-й, д.22
- г. Курск, пр-д. Весенний 2-й, д.24
- г. Курск, пр-д. Магистральный, д.24Б
- г. Курск, ул. Веспремская, д.1
- г. Курск, ул. Гагарина, д.25
- г. Курск, ул. Гоголя, д.36
- г. Курск, ул. Дзержинского, д.65/2
- г. Курск, ул. Димитрова, д.40
- г. Курск, ул. К.Воробьева, д.15
- г. Курск, ул. К.Воробьева, д.21
- г. Курск, ул. К.Воробьева, д.21А
- г. Курск, ул. Косухина, д.26
- г. Курск, ул. Крюкова, д.9
- г. Курск, ул. Майский бульвар, д.26
- г. Курск, ул. Менделеева, д.51А
- г. Курск, ул. Никитская, д.16
- г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, д.1
- г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д.71
- г. Курск, ул. Студенческая, д.7
- г. Курск, ул. Хуторская, д.12Б
- г. Курск, ул. Хуторская, д.12В

г. Курск, ул. Черняховского, д.31А

г. Курск, ул. Ясная, д.1А

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации, согласно периода проведения капитального ремонта инженерных сетей газоснабжения

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Разработка проектной документации
г. Железногорск, ул. Димитрова, д.14	2035-2037
г. Железногорск, ул. Димитрова, д.2	2038-2040
г. Железногорск, ул. Димитрова, д.6(п.3-6)	2038-2040
г. Железногорск, ул. Дружбы, д.13(п.3)	2038-2040
г. Железногорск, ул. Ленина, д.78	2035-2037
г. Железногорск, ул. Ленина, д.82	2035-2037
г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д.10	2038-2040
г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д.8	2038-2040
г. Железногорск, ул. Молодежная, д.3 корп.5	2035-2037
г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д.2 корп.2	2035-2037
г. Курск, пр-кт Дружбы, д.26	2035-2037
г. Курск, пр-кт Хрущева, д.23	2038-2040
г. Курск, пр-д. Весенний 2-й, д.22	2038-2040
г. Курск, пр-д. Весенний 2-й, д.24	2038-2040
г. Курск, пр-д. Магистральный, д.24Б	2038-2040
г. Курск, ул. Веспремская, д.1	2038-2040
г. Курск, ул. Гагарина, д.25	2035-2037
г. Курск, ул. Гоголя, д.36	2038-2040
г. Курск, ул. Дзержинского, д.65/2	2038-2040
г. Курск, ул. Димитрова, д.40	2038-2040
г. Курск, ул. К.Воробьева, д.15	2035-2037
г. Курск, ул. К.Воробьева, д.21	2035-2037
г. Курск, ул. К.Воробьева, д.21А	2035-2037
г. Курск, ул. Косухина, д.26	2035-2037
г. Курск, ул. Крюкова, д.9	2038-2040
г. Курск, ул. Майский бульвар, д.26	2038-2040
г. Курск, ул. Менделеева, д.51А	2035-2037
г. Курск, ул. Никитская, д.16	2038-2040
г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, д.1	2038-2040
г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д.71	2035-2037
г. Курск, ул. Студенческая, д.7	2032-2034
г. Курск, ул. Хуторская, д.12Б	2035-2037
г. Курск, ул. Хуторская, д.12В	2038-2040
г. Курск, ул. Черняховского, д.31А	2035-2037
г. Курск, ул. Ясная, д.1А	2038-2040

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса исключения разработки проектной документации лифтового оборудования. Проектная документация на замену лифтов разработана ранее.

г. Курск, ул. Пучковка, д.19В
 г. Курск, ул. Чернышевского, д.17
 г. Курск, ул. Черняховского, д.19
 За 7
 Против 0
 Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более поздний период.

Собственниками помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Школьная, д.5 корп.17

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента и разработки проектной документации 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления.

Замечания и предложения: Капитальный ремонт выполнен: инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада в период 2009-2010 гг. в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования выполнено 05.10.2024 с разрешением эксплуатации до 05.08.2029. Программа реализуется в течение 2014 – 2043 годов поэтапно (3-летними периодами): 6-й этап – 2029 – 2031 годы. Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада и разработки проектной документации газоснабжения на 2029-2031 гг.

За 7
 Против 0
 Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о переносе разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения Согласно пункту 3.4 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденного приказом Госстроя России № 101 от 3 мая 2000 г. (МДС42- 1.2000) (далее - Положение о диагностировании), первичная диагностика внутреннего газопровода в соответствии с пунктом 3.8.5 «Правил безопасности в газовом

хозяйстве», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.1998 №71, производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО "Русстех" проведено, срок эксплуатации до марта 2029

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Наименование УК
г. Щигры, ул. Ленина, д.36	ООО "ЩУК ЖКХ"
г. Щигры, ул. Спортивная, д.3	ООО "ЩУК ЖКХ"
г. Щигры, ул. Чапаева, д.4	ООО "ЩУК ЖКХ"
г. Щигры, ул. Луначарского, д.22	ООО "ЩУК ЖКХ"
г. Щигры, ул. Луначарского, д.15	ООО "ЩУК ЖКХ"
г. Щигры, ул. Спортивная, д.5	ООО "ЩУК ЖКХ"
г. Щигры, ул. Красная, д.39	ООО "ЩУК ЖКХ"
г. Щигры, ул. Ленина, д.35	ООО "ЩУК ЖКХ"
г. Щигры, ул. Лермонтова, д.13	ООО "ЩУК ЖКХ"
г. Щигры, ул. Дзержинского, д.1	ООО "ЩУК ЖКХ"
г. Щигры, ул. Луначарского, д.20	ООО "ЩУК ЖКХ"

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения:

- г. Щигры, ул. Ленина, д.36 -2029-2031
- г. Щигры, ул. Спортивная, д.3-2029-2031
- г. Щигры, ул. Чапаева, д.4-2029-2031
- г. Щигры, ул. Луначарского, д.22-2029-2031
- г. Щигры, ул. Луначарского, д.15-2029-2031
- г. Щигры, ул. Спортивная, д.5-2029-2031
- г. Щигры, ул. Красная, д.39-2029-2031
- г. Щигры, ул. Ленина, д.35-2029-2031
- г. Щигры, ул. Лермонтова, д.13-2029-2031
- г. Щигры, ул. Дзержинского, д.1-2029-2031
- г. Щигры, ул. Луначарского, д.20 -2029-2031

За 7

Против 0

Воздержались 0

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Наименование УК	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования
г. Обоянь, ул. 8 Марта, д.22	ООО "УК Г. ОБОЯНЬ"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО"Курскгаз" провести не позднее 16.09.2029 г.
г. Обоянь, ул. Луначарского, д.14	ООО "УК Г. ОБОЯНЬ"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО"Курскгаз" провести не позднее 16.09.2029 г.
г. Обоянь, ул. Ленина, д.135	ООО "УК Г. ОБОЯНЬ"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО"Курскгаз"

		провести не позднее 16.09.2029 г.
г. Обоянь, ул. Ленина, д.135	ООО "УК Г. ОБОЯНЬ"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО "Курскгаз" провести не позднее 15.09.2029 г.
г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.13	ООО "УК Г. ОБОЯНЬ"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО "Курскгаз" провести не позднее 15.09.2029 г.
г. Обоянь, ул. Ленина, д.92	ООО "УК Г. ОБОЯНЬ"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО "Курскгаз" провести не позднее 15.09.2029 г.
г. Железногорск, ул. Ленина, д.40 корп.2	ООО "УК-1"	Согласно техническому диагностированию внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО ИТЦ "Диатэк" использование газового оборудования до 03.04.2029

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения:

- г. Обоянь, ул. 8 Марта, д.22 2029-2031
- г. Обоянь, ул. Луначарского, д.14 2029-2031
- г. Обоянь, ул. Ленина, д.135 2029-2031
- г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.13 2029-2031
- г. Обоянь, ул. Ленина, д.92 2029-2031
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.40 корп.2 2029-2031

За 7
Против 0
Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

А.В. Никулин

Члены комиссии

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева