



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства  
и ТЭК Курской области

## П Р И К А З

от 17.06. 2022 № 95

г. Курск

### Об утверждении форм предоставления сведений для включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

В целях исполнения постановления Администрации Курской области от 07.10.2016 года № 772-па «Об утверждении Правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить формы предоставления сведений для включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, согласно Приложениям № 1, № 2 и № 3.

2. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 03.04.2017 № 38/1 признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики А.В. Никулина.

Председатель комитета

А.В. Мулёвин

Приложение № 1 к приказу  
комитета жилищно-коммунального  
хозяйства и ТЭК Курской области  
от 18.06.2022 № 95

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Курская область, \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования области, городского округа, сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: \_\_\_\_\_

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: \_\_\_\_\_

Номер: \_\_\_\_\_

Корпус: \_\_\_\_\_

Литера: \_\_\_\_\_

**Общие сведения о многоквартирном доме**

N п/п	Показатели	Значение	Дата актуализации информации
1	Статус МКД по признаку включения (исключения) из РПКР <*>		
2	Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту <*>		
3	Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта <***>		
4	Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия <****>		
5	Адрес МКД		
6	Общая площадь МКД, кв. м		
7	Количество зарегистрированных граждан, чел.		
8	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)		
9	Материал стен		
10	Количество этажей (минимальное, максимальное)		
11	Количество подъездов		
12	Износ МКД в году включения в РПКР, %		
13	Нормативный срок эксплуатации МКД, лет		
14	Год последнего комплексного капитального ремонта		
15	Основные конструктивные элементы и инженерные	наименование	
16		ед. изм.	
17		количество	
18		год включения в состав общего имущества	

	системы МКД, иные объекты общего имущества МКД, подлежащие капитальному ремонту	(исключения из состава общего имущества)		
19		износ по состоянию на год включения в РПКР, %		
20		минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет		
21		виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР		
22		год завершения последнего капитального ремонта		
23	Способ формирования фонда капитального ремонта			
24	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту			
25	Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Дата решения общего собрания собственников		
26		Утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту		
27		Объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту		
28		Утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту		
29		Утвержденные сроки проведения капитального ремонта		
30		Утвержденные источники финансирования капитального ремонта		
31	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
32		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
33	Класс энергоэффективности МКД			

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.  
Руководитель управляющей организации, (органа местного самоуправления):

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

Примечание по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:

<*> статус по признаку включения (исключения) из РПКР:	
1	подлежит включению в РПКР
1.1	введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции
1.2	в связи с выявлением технической ошибки
1.3	на основании изменения <u>Жилищного кодекса РФ</u>
1.4	на основании изменения регионального законодательства
1.5	в связи с утратой оснований для исключения из РПКР, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 <u>Жилищного кодекса РФ</u>
1.6	иные основания
2	подлежит исключению из РПКР
2.1	в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
2.2	в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд
2.3	после выявления технической ошибки
2.4	на основании изменения <u>Жилищного кодекса РФ</u>
2.5	на основании регионального законодательства
2.6	иные основания
<***> Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту	
3	сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту
3.1	в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы
3.2	в связи с выявлением технической ошибки
3.3	на основании изменения <u>Жилищного кодекса РФ</u>
3.4	на основании изменения регионального законодательства
3.5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
3.6	запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее. и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуются
4	расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту
4.1	в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
4.2	в связи с выявлением технической ошибки
4.3	на основании изменения <u>Жилищного кодекса РФ</u>
4.4	на основании изменения регионального законодательства
4.5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
4.6	иные основания
<***> Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта	
5	перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР
5.1	по решению общего собрания собственников
5.2	при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников
5.3	в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству

5.4	по иным основаниям
6	перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР
6.1	по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР
6.2	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ
6.3	в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
6.4	в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
6.5	по иным основаниям
7	установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР
<****> Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия	
7.1	признан объектом культурного наследия
7.2	вновь выявленный объект культурного наследия



Приложение № 2 к приказу  
 Комитета жилищно-коммунального хозяйства  
 и ТЭК Курской области  
 от 17.06 2022 № 95

**Инженерное оборудование, конструктивные элементы многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес										Инженерное оборудование					Конструктивные элементы											
	Наименование муниципального района/города округа	Наименование населенного пункта (поселок, деревня, станица, хутор)	Улица, проезд, переулок, площадь, территория	Название объекта	Номер	Корпус	Литера	Электроснабжение	Наличие общедомового учета электроэнергии	Наличие общедомового учета тепловой энергии	Наличие общедомового учета холодного водоснабжения	Наличие общедомового учета горячего водоснабжения	Наличие водопроводной линии	Лифтовое оборудование	Крыша	Подвальные помещения	Фасад	Фундамент	Окна и двери в МОП	Количество шифров							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	29	
1																											
2																											

Руководитель органа местного самоуправления \_\_\_\_\_ ФИО  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ Г.