



КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022 № 155-вод

Курск

О внесении изменений в постановление комитета по тарифам и ценам Курской области от 19 октября 2018 г. № 72 «Об утверждении производственной программы ООО «Управляющая компания Коньшевская» Коньшевского района Курской области в сфере холодного водоснабжения на период 2019 - 2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» комитет по тарифам и ценам Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление комитета по тарифам и ценам Курской области от 19 октября 2018 г. № 72 «Об утверждении производственной программы ООО «Управляющая компания Коньшевская» Коньшевского района Курской области в сфере холодного водоснабжения на период 2019 - 2023 годы» (в редакции постановлений комитета по тарифам и ценам Курской области от 07.11.2019 №102, от 21.10.2020 № 78-вод, от 03.11.2021 № 113-вод), изложив Приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель
комитета

С.В. Токарев

Приложение
к постановлению комитета
по тарифам и ценам
Курской области
от 19.10.2018 № 72
(в редакции постановления комитета
по тарифам и ценам Курской области
от 22.11.2022 № 155-вод)

Производственная программа
ООО «Управляющая компания Коньшевская» Коньшевского района
Курской области в сфере холодного водоснабжения на 2019 - 2023 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

| | |
|--|---|
| Наименование регулируемой организации, адрес местонахождения | ООО «Управляющая компания Коньшевская» 307620, Курская область, п. Коньшевка, 50 лет Советской власти |
| Наименование органа регулирования, адрес местонахождения | Комитет по тарифам и ценам Курской области, г. Курск, ул. Ленина 12, 305000 |
| Период реализации | с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. |

Раздел 2. Планируемый объем подачи холодной воды

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | Величина показателя на 2019 г. | Величина показателя на 2020 г. | Величина показателя на 2021 г. | Величина показателя на 2022 г. | Величина показателя на 2023 г. |
|-------|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Объем выработки воды | тыс. куб.м. | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 |
| 2 | Объем воды, используемой на собственные нужды | тыс. куб.м. | - | - | - | - | - |
| 3 | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | тыс. куб.м. | - | - | - | - | - |
| 4 | Объем отпуска в сеть | тыс. куб.м. | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 |
| 5 | Объем потерь | тыс. куб.м. | 10,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 |
| 6 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | 8,75 | 8,75 | 8,75 | 8,75 | 8,75 |
| 7 | Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям: | тыс. куб.м. | 109,5 | 109,5 | 109,5 | 109,5 | 109,5 |
| 7.1 | - населению, всего | тыс. куб.м. | 93,0 | 93,0 | 93,0 | 93,0 | 93,0 |
| 7.1.1 | в т.ч. по приборам учета | тыс. куб.м. | 84,0 | 84,0 | 84,0 | 84,0 | 84,0 |
| 7.1.2 | по нормативам потребления | тыс. куб.м. | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 |
| 7.2 | - бюджетным и прочим | тыс. куб.м. | 16,5 | 16,5 | 16,5 | 16,5 | 16,5 |
| 7.2.1 | в т.ч. по приборам учета | тыс. куб.м. | 16,5 | 16,5 | 16,5 | 16,5 | 16,5 |
| 7.2.2 | по нормативам потребления | тыс. куб.м. | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, и график их реализации

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок реализации мероприятия, лет | Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб. | Результат выполнения мероприятий | Ожидаемый эффект | |
|-------|--|----------------------------------|---|----------------------------------|------------------|-----------|
| | | | | | тыс. руб. | % |
| 1 | Ремонт водоразборных колонок, ограждения водозабора | 2019 г. | 99,8 | Сокращение потерь воды | 9,98 | 10,0 |
| 2 | Ремонт смотровых колодцев | 2019 г. | 46,4 | Сокращение потерь воды | 4,64 | 10,0 |
| 3 | Замена приборов учета на водозаборе | 2019 г. | 62,4 | Сокращение потерь воды | 6,24 | 10,0 |
| | Итого за 2019 г. | | 208,6 | | 20,86 | 10 |
| 1 | Текущий ремонт водопровода | 2020 г. | 126,85 | Сокращение потерь воды | 12,69 | 10 |
| | Итого за 2020 г. | | 126,85 | | 12,69 | |
| 1 | Замена трубопровода | 2021 г. | 78,1 | Сокращение потерь воды | 7,81 | 10 |
| 2 | Ремонт водоразборных колонок ограждения водозабора | 2021 г. | 2,3 | Сокращение потерь воды | 0,23 | 10,0 |
| 3 | Ремонт смотровых колодцев | 2021 г. | 61,9 | Сокращение потерь воды | 6,19 | 10,0 |
| | Итого за 2021 г. | | 142,3 | | 14,23 | |
| 1 | Ремонт павильонов | 2022 г. | 17,1 | Сокращение потерь воды | 1,71 | 10 |
| 2 | Ремонт системы водоснабжения ул. Молодежная и Пионерская | 2022 г. | 45,7 | Сокращение потерь воды | 4,57 | 10,0 |
| 3 | Ремонт смотровых колодцев | 2022 г. | 105,0 | Сокращение потерь воды | 10,5 | 10,0 |
| 4 | Текущий ремонт водопровода | 2022 г. | 78,84 | Сокращение потерь воды | 7,88 | 10 |
| | Итого за 2022 г. | | 246,64 | | 24,66 | |
| 1 | Ремонт смотровых колодцев | 2023 г. | 262,61 | Сокращение потерь воды | 26,26 | 10,0 |
| | Итого за 2023 г. | | 262,61 | | 26,26 | |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график их реализации

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок реализации мероприятия, лет | Финансовые потребности на реализацию мероприятий | Ожидаемый эффект | | |
|-------|---|----------------------------------|--|--|-------------|-----------|
| | | | | Наименование показателя | тыс. руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Замена насоса | 2019 г. | 60,0 | Сокращение потребления электроэнергии | 6,0 | 10 |
| 2 | Замена ламп накаливания на светодиодные | 2019 г. | 10,4 | Сокращение потребления электроэнергии | 1,0 | 10 |
| 3 | Замена запорной арматуры | 2019 г. | 35,2 | Сокращение потребления электроэнергии | 3,5 | 10 |
| | Итого за 2019 г. | | 105,6 | | 10,5 | 10 |
| 1 | Замена погружного насоса | 2020 г. | 62,3 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение | 6,2 | 10,0 |

| | | | | | | |
|---|--|---------|-----------------------|---|--------------|-----------|
| | | | | потребления электроэнергии | | |
| 2 | Замена запорной арматуры | 2020 г. | 36,6 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 3,7 | 10,0 |
| 3 | Замена люминисцентных ламп накаливания для освещения водозаборов на светодиодные | 2020 г. | 10,8 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 1,1 | 10,0 |
| 4 | Закольцовка системы водоснабжения по ул. Молодежная и Пионерская | 2020 г. | 45,7 себестоимость | сокращение потребления электроэнергии | 4,6 | 10,0 |
| 5 | Замена ветхих сетей | 2020 г. | 45,3 себестоимость | сокращение потребления электроэнергии | 4,5 | 10,0 |
| | Итого за 2020 г. | | 200,7 | | 20,1 | 10 |
| 1 | Замена погружного насоса | 2021 г. | 65,0 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 6,5 | 10,0 |
| 2 | Замена запорной арматуры | 2021 г. | 37,8 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 3,78 | 10,0 |
| 3 | Замена люминисцентных ламп накаливания для освещения водозаборов на светодиодные | 2021 г. | 10,5 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 1,05 | 10,0 |
| 4 | Замена ветхих сетей | 2021 г. | 78,1 себестоимость | сокращение потребления электроэнергии | 7,81 | 10,0 |
| | Итого за 2021 г. | | 191,4 | | 19,14 | 10 |
| 1 | Замена погружного насоса | 2022 г. | 70,0 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 7,0 | 10,0 |
| 2 | Замена запорной арматуры | 2022 г. | 39,0 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 3,9 | 10,0 |
| | Итого за 2022 г. | | 109,0 | | 10,9 | 10 |
| 1 | Замена погружного насоса | 2023 г. | 70,0 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 7,0 | 10,0 |
| 2 | Замена ветхих сетей | 2023 г. | 80,4 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 8,0 | 10,0 |
| | Итого за 2023 г. | | 150,4 | | 15,0 | 10 |

Раздел 5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы | | | | |
|----------|--|------------------|---|--|---|---|---|
| | | | на период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. | На период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г. | На период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021г. | На период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022г. | На период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023г. |
| I | Текущие расходы, в т.ч. | тыс. руб. | 4976,68 | 5177,66 | 5288,71 | 5588,67 | 6281,053 |
| 1 | Операционные расходы, в т.ч. | тыс. руб. | 3319,2 | 3460,54 | 3525,57 | 3757,33 | 4363,35 |
| 1.1 | оплата труда производственного персонала | тыс. руб. | 1624,32 | 1693,51 | 1725,33 | 1838,75 | 2135,32 |
| 1.2 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 490,54 | 511,43 | 521,05 | 555,30 | 644,86 |
| 1.3 | прочие производственные расходы | тыс. руб. | 34,26 | 35,71 | 36,38 | 38,77 | 45,02 |

| | | | | | | | |
|------|--|-----------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 1.4 | ремонтные расходы | тыс. руб. | 314,2 | 327,55 | 333,70 | 355,64 | 413,01 |
| 1.5 | административные расходы | тыс. руб. | 855,88 | 892,34 | 909,11 | 968,87 | 1125,14 |
| 2 | Расходы на электроэнергию | тыс. руб. | 1259,68 | 1312,58 | 1474,22 | 1514,6 | 1683,3 |
| 3 | Неподконтрольные расходы, в т.ч. | тыс. руб. | 339,5 | 346,24 | 230,62 | 258,439 | 234,403 |
| 3.1 | расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 84,64 | 91,38 | 97,48 | 116,06 | 130,54 |
| 3.2 | аренду помещения муниципального нежилого фонда | тыс. руб. | 115,09 | 115,09 | 112,62 | 121,863 | 103,863 |
| 3.3 | арендная плата объектов водоснабжения | тыс. руб. | 139,77 | 139,77 | 20,516 | 20,516 | - |
| II | Амортизация | тыс. руб. | 58,3 | 58,3 | 58,3 | 58,3 | 58,3 |
| III | Нормативная прибыль | тыс. руб. | - | - | - | - | - |
| IV | Итого НВВ | тыс. руб. | 4976,68 | 5177,66 | 5288,71 | 5588,67 | 6339,353 |
| V | Размер корректировки за 2018 г. | тыс. руб. | - | +24,15 | +240,20 | +125,85 | - |
| VI | Размер корректировки за 2020 г. | тыс. руб. | - | - | -83,19 | -71,01 | - |
| VII | Размер корректировки за 2021 г. | тыс. руб. | - | - | - | - | -134,81 |
| VIII | Сглаживание | тыс. руб. | -50,0 | -40,0 | - | +30,0 | +60,0 |
| IX | Итого НВВ для расчета тарифов | тыс. руб. | 4976,68 | 5161,81 | 5445,72 | 5673,51 | 6264,543 |

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

| № п/п | Наименование целевого показателя | Значение целевого показателя |
|-------|--|------------------------------|
| 1 | Показатели качества воды | - |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | - |
| 3 | Показатели качества обслуживания абонентов | - |
| 4 | Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке | - |
| 5 | Соотношение цены и эффективности (улучшение качества воды) реализации мероприятий инвестиционной программы | - |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы в сфере холодного водоснабжения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности ООО «Управляющая компания Коньшевская» Коньшевского района Курской области и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности ООО «Управляющая компания Коньшевская» Коньшевского района Курской области и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не приводится в связи с отсутствием утвержденных целевых показателей деятельности ООО «Управляющая компания Коньшевская» Коньшевского района Курской области в сфере холодного водоснабжения.

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы в сфере холодного водоснабжения за истекший период регулирования 2021 года

Раздел 8.1. Отчет об обеспечении прогнозируемого объема и качества услуг в сфере холодного водоснабжения

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. измерения | Плановая величина показателя на 2021 г. | Фактическая величина показателя за 2021 г. |
|-------|--|---------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем выработки воды | тыс. куб. м | 120,0 | 143,0 |
| 2 | Объем воды, используемой на собственные нужды | тыс. куб. м | - | - |
| 3 | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | тыс. куб. м | - | - |
| 4 | Объем отпуска в сеть | тыс. куб. м | 120,0 | 143,0 |
| 5 | Объем потерь | тыс. куб. м | 10,5 | 12,4 |
| 6 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | 8,75 | 8,67 |
| 7 | Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям: | тыс. куб. м | 109,5 | 130,6 |
| 7.1 | собственное потребление | тыс. куб. м | - | - |
| 7.2 | сторонним потребителям, из них | тыс. куб. м | 109,5 | 130,6 |
| 7.2.1 | населению | тыс. куб. м | 93,0 | 102,6 |
| 7.2.2 | бюджетным потребителям | тыс. куб. м | 8,5 | 8,6 |
| 7.2.3 | прочим потребителям | тыс. куб. м | 8,0 | 19,4 |

Раздел 8.2. Отчет о мероприятиях по повышению эффективности деятельности в сфере холодного водоснабжения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, лет | Плановые показатели | | | | Фактические показатели | | | |
|-------|--|----------------------------------|--|-------------------------|--------------|-----------|---|-------------------------|-------------|----|
| | | | финансовые потребности на реализацию мероприятий | ожидаемый эффект | | | финансовые средства, направленные на реализацию мероприятия | достигнутый эффект | | |
| | | | | наименование показателя | тыс. руб. | % | | наименование показателя | тыс. руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Замена трубопровода | 2021 г. | 78,1 | Сокращение потерь воды | 7,81 | 10 | 15,9 | Сокращение потерь воды | 1,59 | 10 |
| 2 | Ремонт водоразборных колонок ограждения водозабора | 2021 г. | 2,3 | Сокращение потерь воды | 0,23 | 10,0 | - | - | - | - |
| 3 | Ремонт смотровых колодцев | 2021 г. | 61,9 | Сокращение потерь воды | 6,19 | 10,0 | 3,5 | - | 0,35 | 10 |
| 4 | Антимагнитные ленты | 2021 | - | - | - | - | 7,6 | - | 0,76 | 10 |
| 5 | Бензогенератор | 2021 | - | - | - | - | 32,8 | - | 3,28 | 10 |
| | Итого | | 142,3 | | 14,23 | 10 | 59,8 | | 5,98 | |

Раздел 8.3. Отчет о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере холодного водоснабжения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, лет | Плановые показатели | | | | Фактические показатели | | | |
|-------|--|----------------------------------|--|---|-----------|------|---|---|-----------|----|
| | | | финансовые потребности на реализацию мероприятий | ожидаемый эффект | | | финансовые средства, направленные на реализацию мероприятий | достигнутый эффект | | |
| | | | | наименование показателя | тыс. руб. | % | | наименование показателя | тыс. руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Замена погружного насоса | 2021 г. | 65,0 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 6,5 | 10,0 | 39,0 | Сокращение расхода электроэнергии | 3,9 | 10 |
| 2 | Замена запорной арматуры | 2021 г. | 37,8 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 3,78 | 10,0 | - | - | - | - |
| 3 | Замена люминисцентных ламп накаливания для освещения водозаборов на светодиодные | 2021 г. | 10,5 себестоимость | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 1,05 | 10,0 | 3,0 | Обеспечение учета расхода воды, сокращение потребления электроэнергии | 0,3 | 10 |
| 4 | Замена ветхих сетей | 2021 г. | 78,1 себестоимость | сокращение потребления электроэнергии | 7,81 | 10,0 | - | - | - | - |
| | Итого | | 191,4 | - | 19,14 | 10 | 42,0 | - | 4,2 | |

Раздел 8.4. Отчет об объемах финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в 2021 году | |
|----------|---|------------------|---|--------|
| | | | план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Текущие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 5288,71 | 6985,3 |
| 1.1 | операционные расходы, из них | тыс. руб. | 3525,57 | 5261,4 |
| 1.1.1 | <i>Оплата труда производственного персонала</i> | <i>тыс. руб.</i> | 1725,33 | 2151,8 |
| 1.1.2 | <i>Отчисления на социальные нужды</i> | <i>тыс. руб.</i> | 521,05 | 649,8 |
| 1.1.3 | <i>Прочие производственные расходы</i> | <i>тыс. руб.</i> | 36,38 | 484,0 |
| 1.1.4 | <i>Ремонтные работы</i> | <i>тыс. руб.</i> | 333,70 | 101,8 |
| 1.1.5 | <i>Административные расходы</i> | <i>тыс. руб.</i> | 909,11 | 1874,0 |
| 1.2 | расходы на электроэнергию | тыс. руб. | 1474,22 | 1396,1 |

| | | | | |
|-------|--|-----------|---------|--------|
| 1.3 | неподконтрольные расходы, в том числе: | тыс. руб. | 230,62 | 269,5 |
| 1.3.1 | Расходы связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 97,48 | 134,8 |
| 1.3.2 | Аренда помещения муниципального нежилого фонда | тыс. руб. | 112,62 | 103,9 |
| 1.3.3 | Арендная плата объектов водоснабжения | тыс. руб. | 20,516 | 30,8 |
| 2 | Амортизация | тыс. руб. | 58,3 | 58,3 |
| 3 | Нормативная прибыль | тыс. руб. | - | -478,2 |
| 4 | Размер корректировки за 2018 г. | тыс. руб. | +240,20 | - |
| 5 | Размер корректировки за 2020 г. | тыс. руб. | -83,19 | - |
| 6 | Сглаживание | тыс. руб. | - | - |
| 7 | Итого НВВ для расчета тарифов | тыс. руб. | 5445,72 | 6507,1 |

Раздел 8.5. Отчет о целевых показателях деятельности в сфере холодного водоснабжения

| № п/п | Наименование целевого показателя | Значение целевого показателя | |
|-------|--|------------------------------|------|
| | | план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Показатели качества воды | - | - |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | - | - |
| 3 | Показатели качества обслуживания абонентов | - | - |
| 4 | Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке | - | - |
| 5 | Соотношение цены и эффективности (улучшение качества воды) реализации мероприятий инвестиционной программы | - | - |

8.6. Отчет о мероприятиях, направленные на повышение качества обслуживания абонентов в сфере холодного водоснабжения, и график их реализации

| № п/п | Наименование мероприятий | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб. | |
|-------|--|-------------------------------|---|------|
| | | | план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 2021 г. | - | - |

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов в сфере холодного водоснабжения, и график их реализации

| № п/п | Наименование мероприятий | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб. |
|-------|--|-------------------------------|---|
| | | | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 2019-2023 годы | - |