



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2026 № 492-пп

г. Курск

### **О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий**

Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.11.2012 № 1029-па «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 20.06.2016 № 406-па, от 27.07.2018 № 607-па, от 14.11.2019 № 1109-па, от 23.01.2020 № 54-па, постановления Правительства Курской области от 18.11.2024 № 952-пп).

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Е. Чепик

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 18.06.2026 № 492-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила направления средств  
(части средств) областного материнского капитала  
на улучшение жилищных условий**

1. Пункт 2 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации с использованием счетов эскроу, путем безналичного перечисления указанных средств кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на эти цели. Средства (часть средств) областного материнского капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.».

2. Пункт 3<sup>1</sup> дополнить словами «, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на областной материнский капитал.».

3. В пункте 6:

1) дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной Министерством социального обеспечения, материнства и детства Курской области.»;

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной Министерством социального обеспечения, материнства и детства Курской области.».

4. Пункт 8 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) копия заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления (в случае приобретения жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки).».

5. В пункте 14 после слов «указанные в пункте 6 настоящих Правил,» дополнить словами «копию заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том

числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления».

6. Дополнить пунктом 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«14<sup>1</sup>. В случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами с привлечением строительной организации, по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, в данном случае лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 6 настоящих Правил, представляет:

а) копию договора строительного подряда;

б) копию договора займа или копию кредитного договора на строительство объекта индивидуального жилищного строительства (в случае предоставления лицу, получившему сертификат, или его супругу (супруге) кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением строительной организации по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу);

в) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

Размер средств (части средств) областного материнского капитала, направляемых на оплату обязательств по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу, не может превышать цену договора строительного подряда или размер оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда.».

7. Пункт 16 дополнить подпунктами «в» и «г» следующего содержания:

«в) справка кредитной организации о реквизитах счета для перечисления средств (части средств) областного материнского капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

г) документ, подтверждающий получение денежных средств по договору займа, заключенному в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3<sup>2</sup> настоящих Правил, путем их безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом в кредитной организации.».

8. Пункт 17 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) копию заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления (в случае приобретения жилого

помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки).».

9. В пункте 18:

1) в абзаце третьем подпункта 4 слова «ведения садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд», дополнить словами «, а также средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 14<sup>1</sup> настоящих Правил);

2) подпункт 5 исключить:

3) подпункт 6 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«сведения из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного строительной организацией в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, исполнительной орган субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления (при наличии) (в случае направления части средств областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии пунктом 14.1 настоящих Правил).».

10. В подпункте «в» пункта 20<sup>1</sup> слово «реконструкцию» исключить.

11. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала перечисляются ОКУ «Центр социальных выплат» в безналичном порядке:

на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с условиями договора счета эскроу, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу);

на банковский счет лица, получившего сертификат, – в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо на реконструкцию дома блокированной застройки, в том числе осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки, либо в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на компенсацию затрат,

понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо на компенсацию затрат, понесенных на реконструкцию дома блокированной застройки;

на счет кредитной организации, предоставившей гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.».

12. Абзац второй пункта 23 после слов «при расторжении договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «либо договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» при расторжении договора строительного подряда».