



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 13.10.2022 № 149

г. Курск

Решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении проекта по финансированию, созданию и эксплуатации автоматизированного мусоросортировочного комплекса на иных условиях, чем предложено Инициатором

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Курской области от 10.07.2019 № 633-па «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Курской области» в целях обеспечения реализации государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утверждённой постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па (с последующими изменениями и дополнениями), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. По итогам рассмотрения предложения Общества с ограниченной ответственностью «Флагман-Курск» (ИНН 4632291175, ОГРН 1224600003980) (далее – Инициатор), поступившего в адрес Администрации Курской области 08.09.2022, считать возможным заключение концессионного соглашения в отношении проекта по финансированию, созданию и эксплуатации автоматизированного мусоросортировочного комплекса, на иных условиях, чем предложено Инициатором.

2. Провести переговоры в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров в форме совещаний с Инициатором в порядке, установленном в Приложении № 1 к настоящему приказу.

3. Определить срок и порядок проведения переговоров с Инвестором согласно Приложению к настоящему приказу.

4. Направить Инициатору копию настоящего приказа в течение 3 рабочих дней с даты его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета Волобуева В.Г.

И.о. председателя комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Н' followed by a long, sweeping horizontal stroke that loops back under the initial.

А.В. Никулин

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕГОВОРОВ В ЦЕЛЯХ СОГЛАСОВАНИЯ
УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ПЕРЕГОВОРОВ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ ПО
ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ НА ИНЫХ УСЛОВИЯХ, ЧЕМ ПРЕДЛОЖЕНО
ИНИЦИАТОРОМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Настоящим порядком в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» определяются порядок и сроки проведения переговоров с Обществом с ограниченной ответственностью «Флагман-Курск» (ИНН 4632291175, ОГРН 1224600003980) (далее – Инициатор) в целях согласования условий концессионного соглашения по результатам переговоров.

2. Переговоры в целях согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором, проводятся в форме совместных совещаний очно или через сеть Интернет посредством видео-конференц-связи ВКС (далее – Переговоры).

3. Инициатор обязан не позднее чем через три календарных дня со дня получения настоящего приказа представить в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (далее – Комитет) список представителей, которые вправе участвовать в Переговорах.

4. Не позднее чем через шести календарных дня со дня направления настоящего приказа Инициатору, Инициатор и Комитет (далее – Стороны) должны согласовывать адрес проведения очных совещаний и график Переговоров.

5. Стороны вправе согласовывать иные адрес проведения очных совещаний и график Переговоров.

6. Не позднее чем через три календарных дня со дня направления настоящего приказа Инициатору, Комитет направляет Инициатору таблицу разногласий, в которой отражает свои вопросы в отношении отдельных глав, разделов и пунктов проекта концессионного соглашения, которые требуют совместного обсуждения, и отражает свою позицию по указанным вопросам.

7. Протокол разногласий, в том числе будет содержать следующие вопросы:

7.1. Увеличение тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов для ООО «Флагман-Курск» приведёт к увеличению предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами сверх уровня предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Курской области, что повлечёт за собой необходимость возмещения недополученных доходов из регионального бюджета на период 2024-2034 годов в объёме порядка 5000 млн. руб.;

7.2. Применение метода регулирования тарифов;

7.3. Приведение в соответствие расчетные периоды и объёмы необходимых валовых выручек в финансовой модели и Проекте концессионного соглашения;

7.4. Оценка достоверности допущений финансовой модели;

7.5. Сроки и порядок предоставления земельных участков;

7.6. Условия долгосрочного прекращения концессионного соглашения;

7.7. Использование льготного кредитования предлагаемого публично-правовой компанией по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор» для снижения финансовой нагрузки регионального бюджета;

7.8. Собственность извлеченных из смешанного потока твердых коммунальных отходов вторично-материальных ресурсов;

7.9. Строительство вторым этапом в рамках концессионного соглашения строительство объекта утилизации органической части твердых коммунальных отходов методом компостирования, мощностью 80 тыс. тонн/год (вблизи перспективного АМСК);

7.10. Соблюдение показателей установленных для Курской области федеральным проектом «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология»;

7.11. Состояние передаваемого и создаваемого имущества в период действия концессионного соглашения.

8. В рамках каждого совещания Стороны обсуждают вопросы из актуального протокола разногласий, а также иные вопросы о реализации проекта.

9. По результатам каждого совещания Комитет готовит обновленную версию таблицы разногласий, в которой отражается:

9.1. Позиция Инициатора по обсужденным вопросам;

9.2. Достигнутые договоренности;

9.3. Новые вопросы (при наличии).

10. Обновленная таблица разногласий направляется в адрес Инициатора не позднее чем через три календарных дня после проведения очередного совещания.

11. Инициатор вправе представлять промежуточные версии проекта концессионного соглашения с согласованными изменениями для дальнейшего обсуждения.

12. Максимальный срок проведения Переговоров – не более 60 календарных дней со дня проведения первого совещания.

13. В случае если в ходе проведения Переговоров достигнуто согласие по условиям концессионного соглашения, Комитет направляет Инициатору подписанную со своей стороны таблицу разногласий, содержащую согласованные условия концессионного соглашения, с указанием срока доработки проекта концессионного соглашения.

14. Инициатор в казанный срок представляет в Комитет измененный проект концессионного соглашения, который подлежит рассмотрению в десятидневный срок.

15. В случае если в ходе проведения Переговоров Стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, Комитет в течение 10 календарных дней с даты окончания проведения Переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения и направляет копию такого решения Инициатору.