

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
АО «ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»
ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЖИЛОГО РАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ» ГОРОДА КУРСКА
НА 2014 - 2023 гг.
(КОРРЕКТИРОВКА 2019 г.)**

2019 г.

Паспорт программы	3
ВВЕДЕНИЕ.....	5
Раздел 1. Существующее положение системы теплоснабжения и прогнозы развития	6
Раздел 2. План технических мероприятий, обеспечивающий развитие системы теплоснабжения.....	9
2.1. Мероприятия по строительству участков тепловых сетей для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей	9
2.2. Мероприятия по увеличению тепловой мощности источника тепловой энергии – ТЭЦ АО «ТЭСК».....	16
Раздел 3. Целевые показатели инвестиционной программы	21
Раздел 4. Финансовый план инвестиционной программы.....	22
4.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству участков тепловых сетей для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей.....	23
4.2. Оценка финансовых потребностей для выполнения мероприятий по увеличению тепловой мощности ТЭЦ АО «ТЭСК».....	24
4.3. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объектов потребителей	28
4.4. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения.....	31
4.5. График поступлений платы за присоединение к системе теплоснабжения	34
4.6. Оценка экономической эффективности инвестиционной программы.....	34
Нормативная документация.....	37
ПРИЛОЖЕНИЯ	38
Приложение №1: Расшифровка расходов на развитие тепловых сетей строка 4.3. приложения № 7.8.....	39
Приложение №2: Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2014 - 2023 гг.....	41
Приложение №3: Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения.....	42
Приложение №4: Отчет об исполнении инвестиционной программы АО "ТЭСК" в сфере теплоснабжения за 2014 - 2018 гг.	43
Приложение №5: Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за 2018 г.....	44

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Теплоэнергосбытовая компания» (далее – АО «ТЭСК»)
Местонахождение регулируемой организации	305014, г. Курск, ул. Домостроителей, 18
Сроки реализации Инвестиционной программы	2014 – 2023 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор АО «Теплоэнергосбытовая компания» Ноздрачев Валерий Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: +7 (4712) 76-02-70 Адрес электронной почты: tepensbit@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	305000, г. Курск, ул. Радищева, 17
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области Дедов А.В.
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел.: +7 (4712) 51-11-93 Адрес электронной почты: gkh@rkursk.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет жилищно-коммунального хозяйства г. Курска
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	305000, г. Курск, ул. Ленина, 2
Должностное лицо,	Председатель Комитета жилищно-коммунального

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2014-2023 гг.
Теплоснабжение жилого района «Северный» города Курска*

согласовавшее инвестиционную программу	хозяйства г. Курска Цуканов С.М.
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: 8 (4712) 52-15-95 Адрес электронной почты: gkhkursk@yandex.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценам Курской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 43
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Комитета по тарифам и ценам Курской области Карнаушко А.В.
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: +7 (4712) 58-81-97 Адрес электронной почты: ktc@rkursk.ru

ВВЕДЕНИЕ

АО «ТЭСК» является единственной теплоснабжающей организацией на территории жилого района Северный.

В адрес АО «ТЭСК» поступила заявка на технологическое присоединение к системе теплоснабжения жилого района Северный в течение 2013-2019 гг. жилых домов суммарной тепловой нагрузкой 139,1 Гкал/час.

Так как на момент обращения организации - застройщика, АО «ТЭСК» не имело технической возможности подключения данных объектов к системе теплоснабжения (в связи с отсутствием необходимого резерва тепловой мощности ТЭЦ и резерва пропускной способности тепловых сетей) теплоснабжающей организацией были предприняты действия, регламентированные законодательством.

В соответствии с требованиями ст.14 федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ №190) и Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными ПП РФ от 16.04.2012г. №307 (далее – ПП№307), АО «ТЭСК» инициировало разработку Схемы теплоснабжения жилого района Северный (далее – Схема теплоснабжения).

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Курск» утверждена постановлением администрации города Курска от 28.12.2018г. №3056. Схемой теплоснабжения определены рекомендации по выполнению мероприятий, обеспечивающих техническую возможность обеспечения прогнозных тепловых нагрузок потребителей: строительство новых участков тепловых сетей и увеличение тепловой мощности ТЭЦ АО «ТЭСК» за счет ввода в эксплуатацию дополнительного оборудования. В качестве источника инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления данных мероприятий, предусмотрено использование привлеченных средств - платы за подключение к системе теплоснабжения.

Инвестиционная программа АО «ТЭСК» на 2014-2023гг. содержит перечень мероприятий в части регулируемой деятельности по технологическому присоединению потребителей, целью реализации которых является обеспечение технической возможности присоединения теплопотребляющих объектов организации – заявителя.

В целях формирования достоверного результата по данному виду регулируемой деятельности в качестве источника финансирования предусмотрены привлеченные средства в виде платы за подключение к системе теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ

Жилой район Северный включен в Реестр административно-территориальных единиц и населенных пунктов Курской области постановлением Губернатора Курской области от 29.01.2013г. № 26-пг. Законом Курской области от 01.12.2004 №60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» (в редакции Закона Курской области от 10.06.2014 №34-ЗКО) территории пос. Северный и прилегающие к нему территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области отнесены к территории городского округа «Город Курск».

В соответствии с Проектом планировки территории жилого района Северный, утвержденным постановлением администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области от 24.12.2013г. № 320-П (далее – Проект планировки) на территории поселения предусмотрены зоны коттеджной застройки с индивидуальным теплоснабжением и зоны централизованного теплоснабжения. Расчетными элементами территориального деления являются проектируемые районы - микрорайоны №1, №2, №3, №4.

Теплоснабжающей организацией на территории жилого района Северный является акционерное общество «Теплоэнергосбытовая компания» (далее – АО «ТЭСК»). В собственности АО «ТЭСК» находится источник теплоснабжения – ТЭЦ АО «ТЭСК» и тепловые сети, обеспечивающие систему теплоснабжения жилого района Северный.

Формирование централизованной системы теплоснабжения жилого района Северный началось в 4 квартале 2013 г., в связи с вводом в эксплуатацию источника централизованного теплоснабжения – ТЭЦ АО «ТЭСК».

Система централизованного теплоснабжения закрытая, теплоноситель - горячая вода. Отпуск тепловой энергии в виде горячей воды в сети жилых районов осуществляется централизованно через сеть магистральных и распределительных трубопроводов от ТЭЦ по кольцевой схеме.

Фактическая установленная мощность ТЭЦ АО «ТЭСК» на 31.12.2013г. составляет:

- электрическая - 7,8 МВт;
- тепловая – 32,2 МВт (27,7 Гкал/час).

В соответствии с Проектом планировки территории жилого района Северный динамика жилой и нежилой застройки характеризуется показателями, приведенными в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Прогноз площади застройки к расчетному периоду – 2023 г., тыс.кв.м.

	Зона жилой застройки			Общая площадь зданий нежилой застройки
	многоквартирная	коттеджная	итого	
Микрорайон №1	360,19	13,7	373,89	
Микрорайон №2	473,59	9,76	483,35	
Микрорайон №3	451,52		451,52	

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2014-2023 гг.
Теплоснабжение жилого района «Северный» города Курска*

	Зона жилой застройки			Общая площадь зданий нежилой застройки
	многоквартирная	коттеджная	итого	
Микрорайон №4		68	68	
ВСЕГО	1 285,3	91,46	1 376,76	184,6

На основании проектов жилой застройки и проектов зданий предприятий обслуживания определены перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Прогноз динамики прироста тепловых нагрузок для целей отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий жилого района Северный в зоне централизованного теплоснабжения приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.2. Сводные показатели динамики тепловых нагрузок потребителей, Гкал/час

	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
Всего нагрузка потребителей	1,4	8,7	34,2	56,6	69,0	76,6	78,4	93,5	109,2	122,0	140,4
в том числе:											
жилищный фонд, из них:	1,4	8,3	33,7	55,8	66,3	73,4	74,7	89,8	102,5	115,3	126,2
Микрорайон № 1								6,9	14,1	26,0	35,1
Микрорайон № 2	1,4	8,3	18,1	27,3	37,8	43,9	43,9	43,9	46,6	46,6	46,6
Микрорайон № 3			15,6	28,5	28,5	29,5	30,8	39,0	41,8	42,7	44,5

В связи с тем, что территория микрорайона №4 относится к зоне коттеджной застройки с индивидуальным теплоснабжением, данные по тепловым нагрузкам этого расчетного элемента не приводятся.

Оценка резерва (дефицита) мощности источника тепловой энергии, обеспечивающего теплоснабжение жилого района Северный, приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.3. Оценка баланса тепловой мощности ТЭЦ АО «ТЭСК» и тепловых нагрузок потребителей, Гкал/час.

период	Установленная мощность ТЭЦ	Тепловая мощность ТЭЦ нетто	Тепловая нагрузка потребителей	Резерв (+) /дефицит (-) мощности ТЭЦ
2014	27,7	27,6	8,7	18,9
2015	27,7	27,6	34,2	-6,6
2016	27,7	27,6	56,6	-29,0
2017	27,7	27,6	69,0	-41,4
2018	27,7	27,6	76,6	-49,0
2019	27,7	27,6	78,4	-50,8
2020	27,7	27,6	93,5	-65,9
2021	27,7	27,6	109,2	-81,6
2022	27,7	27,6	122,0	-94,4
2023	27,7	27,6	140,4	-112,8

Прогнозируемое увеличение спроса на тепловую энергию по этапам застройки территории жилого района Северный приведет к необходимости дальнейшего наращивания тепловой мощности ТЭЦ АО «ТЭСК».

Подробнее описание мероприятий по увеличению тепловой мощности ТЭЦ АО «ТЭСК» для обеспечения прогнозируемых тепловых нагрузок потребителей приведены в разделе 2 Инвестиционной программы.

Для подключения перспективных объектов теплоснабжения прогнозируется строительство участков тепловых сетей от существующего источника.

Характеристика вводов участков тепловых сетей по годам строительства в соответствии со Схемой теплоснабжения жилого района Северный приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4. Сводный прогноз ввода участков тепловых сетей для подключения перспективных объектов жилого района Северный

Диаметр, мм	Протяженность, м (в двухтрубном исчислении)											
	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	итого
530	568,4	593,0	162,6		606,5							1930,5
426	381,0		77,4	160,0					196,1		194,7	1009,2
325	183,0			299,2		217,7		54,6		535,1	131,3	1420,9
273	155,0	145,7	565,3	466,9	69,1		97,5	373,3	248,7	229,7	372,5	2723,7
219		216,0	556,1	729,6	92,6	150,2		178,6	252,4	250,0	109,8	2535,3
159	33,0	39,5	724,1	899,2	346,5	267,5	63,7	335,3	404,4	234,5	495,7	3843,4
108		246,5	349,2	178,0		84,3		401,6	310,5	399,6	205,0	2174,7
итого	1320,4	1240,7	2434,7	2732,9	1114,7	719,7	161,2	1343,4	1412,1	1648,9	1509,0	15637,7

Фактически, по состоянию на 31.12.2013г. введено в эксплуатацию 1320,4 м тепловых сетей микрорайона №2 (в двухтрубном исчислении).

Прогноз ввода участков тепловых сетей на период 2014 – 2023гг. с учетом корректировки по фактическому выполнению 2013г. приведен в таблице 1.5.

Таблица 1.5. Сводный прогноз ввода участков тепловых сетей для подключения перспективных объектов жилого района Северный

Диаметр, мм	Протяженность в двухтрубном исчислении, м										
	2013г- 2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	итого
50 - 250	535	1629	1807	439	502	64	916	967	884	811	8553
251 - 400	484	565	766	69	218	98	428	249	765	504	4145
401 - 550	1542	240	160	607	0	0	0	196	0	195	2940
итого	2561	2435	2733	1115	720	161	1343	1412	1649	1509	15638

Кроме этого, в соответствии с Проектом планировки для обеспечения присоединения к системе теплоснабжения объектов соцкультбыта прогнозируется строительство участков тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1,3 км (в двухтрубном исчислении).

Подробнее описание мероприятий по строительству участков тепловых сетей для подключения прогнозируемых теплоснабжающих объектов потребителей приведены в разделе 2 Инвестиционной программы.

РАЗДЕЛ 2. ПЛАН ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЙ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Технические мероприятия, обеспечивающие развитие системы теплоснабжения жилого района Северный, объединены в две группы:

- строительство участков тепловых сетей для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей;
- увеличение тепловой мощности ТЭЦ АО «ТЭСК».

2.1. Мероприятия по строительству участков тепловых сетей для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей

Прогноз строительства участков тепловых сетей на период 2014 – 2023гг. приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Мероприятия по новому строительству участков тепловых сетей для подключения перспективных объектов жилого района Северный

	Протяженность (в двухтрубном исчислении), м									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Строительство тепловых сетей										
Микрорайон №1				606,5			459,5	1070,7	1555,2	1342,6
Микрорайон №2	557,0	788,2	1043,8	508,2	684,4		54,6	188,2		
Микрорайон №3	683,7	1646,5	1689,1		35,3	161,2	829,3	153,2	93,7	166,4
ВСЕГО:	1241	2435	2733	1115	720	161	1343	1412	1649	1509

2.1.1. Краткая характеристика мероприятия «Строительство участков тепловых сетей для подключения объектов микрорайона №1»

Наименование проекта	Строительство участков тепловых сетей для подключения объектов микрорайона №1
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Строительство участков тепловых сетей в соответствии с таблицей 2.2. Тип прокладки тепловых сетей подземный, канальный.
– протяженность (в двухтрубном исчислении)	5,0 км
– стоимость мероприятия	163,5 млн. руб. без НДС
Срок реализации	2017 – 2023 гг.
Эффективность реализации	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную и комплексную застройку жилого района Северный

Таблица 2.2. Основные характеристики тепловых сетей, необходимых для подключения объектов микрорайона № 1 жилого района Северный

год ввода, прогноз	Наименование и адрес объекта	Наружный диаметр трубопроводов мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) м	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов м
2017	Магистральная тепловая сеть ТЭЦ до УТ 7/1	530x8,0	606,5	2,5
2021		426x7,0	196,1	2,5
2022		325x6,0	305,3	2,5
2022		300x6,0	229,8	2,5
2021	Монолитный ж/д №1	159x4,5	62,7	2
2020	ж/д панельный №2	159x4,5	30,8	2
2020	ж/д панельный №3	159x4,5	29,3	2
2020	ж/д панельный №4	159x4,5	29,3	2
2022	ж/д панельный №5	159x4,5	105,5	2
2020	ж/д панельный №7	273x6,0	79,1	2
		219x6,0	53,8	2
		108x3,5	32,1	2
2020	ж/д панельный №8	219x6,0	124,8	2
		108x3,5	31,1	2
2020	ж/д панельный №9	159x4,5	49,2	2
2021	ж/д панельный №10	219x6,0	152,0	2
		108x3,5	82,1	2
2021	ж/д панельный №11	219x6,0	100,4	2
		108x3,5	75,2	2
2021	ж/д панельный №12	159x4,5	33	2
2021	ж/д панельный №13	273x6,0	138,7	2
		159x4,5	36,5	2
2022	ж/д панельный №14	108x3,5	104,1	2
2022	Монолитный ж/д №15	273x6,0	229,7	2
		108x3,5	35,6	2
2022	ж/д панельный №16	108x3,5	47	2
2022	ж/д панельный №17	219x6,0	80,5	2
		159x4,5	89	2
2022	ж/д панельный №18	108x3,5	40	2
2022	ж/д панельный №19	219x6,0	99	2
		159x4,5	25	2
2022	ж/д панельный №20	108x3,5	44	2
2023	ж/д панельный №21	273x6,0	267,5	2
		159x4,5	107	2
2023	ж/д панельный №22	108x3,5	205	2
2021	ж/д панельный №23	273x6,0	110	2
		159x4,5	84	2
2022	ж/д панельный №24	159x4,5	15	2
2022	ж/д панельный №25	108x3,5	31	2
2023	ж/д панельный №26	273x6,0	105	2
		219x6,0	61	2
		159x4,5	94	2

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2014-2023 гг.
Теплоснабжение жилого района «Северный» города Курска*

год ввода, прогноз	Наименование и адрес объекта	Наружный диаметр трубопроводов мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении) м	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов м
2022	ж/д панельный №27	108х3,5	74,7	2
2023	ж/д панельный №28	325х6,0	85,3	2
		159х4,5	80,3	2
2023	Монолитный ж/д №29	325х6,0	46	2
		159х4,5	60,5	2
2023	ж/д панельный №30	426х7,0	194,7	2
		159х4,5	36,3	2
	Итого микрорайон № 1		5034,5	

2.1.2. Краткая характеристика мероприятия «Строительство участков тепловых сетей для подключения объектов микрорайона №2»

Наименование проекта	Строительство участков тепловых сетей для подключения объектов микрорайона №2
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Строительство тепловых сетей в соответствии с таблицей 2.3. Тип прокладки тепловых сетей подземный, канальный.
– протяженность (в двухтрубном исчислении)	3,8 км
– стоимость мероприятия	79,3 млн. руб. без НДС
Срок реализации	2014 – 2021 гг.
Эффективность реализации	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную и комплексную застройку жилого района Северный

Таблица 2.3. Основные характеристики тепловых сетей, необходимых для подключения объектов микрорайона № 2 жилого района Северный

год ввода, прогноз	Наименование и адрес объекта	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов на участке Н, м
2014	ж/д панельный № 4	108х3,5	78,5	2
2014	ж/д панельный № 5	219х6,0	77,5	2
		159х4,5	39,5	2
2014	ж/д панельный № 6	108х3,5	55	2
2014	ж/д панельный № 8	273х6,0	55	2

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2014-2023 гг.
Теплоснабжение жилого района «Северный» города Курска*

год ввода, прогноз	Наименование и адрес объекта	Наружный диаметр трубопроводов	Длина участка (в двухтрубном исчислении),м	Средняя глубина заложения до
		219х6,0	138,5	2
		108х3,5	113	2
2018	Монолитный ж/д №1	219х6,0	76,5	2
		159х4,5	104,7	2
2015	Монолитный ж/д №3	159х4,5	39,7	2
2015	ж/д панельный №7	159х4,5	51	2
2015	ж/д панельный №10	219х6,0	70	2
		159х4,5	26	2
2015	ж/д панельный №11	159х4,5	68,5	2
2015	Монолитный ж/д №12	273х6,0	264,5	2
		219х6,0	37,5	2
		159х4,5	53	2
2015	Монолитный ж/д №13	159х4,5	33,5	2
2016	Монолитный ж/д №14	219х6,0	185	2
		159х4,5	121	2
2016	Монолитный ж/д №16	159х4,5	54,5	2
2015	ж/д панельный №17	219х6,0	40	2
		159х4,5	46,5	2
2015	ж/д панельный №18	159х4,5	58	2
2017	ж/д панельный №19	219х6,0	54,9	2
		159х4,5	48,4	2
2017	ж/д панельный №20	159х4,5	30	2
2017	Монолитный ж/д №21	159х4,5	54,35	2
2016	ж/д панельный №22	273х6,0	158	2
		219х6,0	55,8	2
		108х3,5	50,6	2
2016	ж/д панельный №23	108х3,5	88	2
2021	ж/д панельный №24	159х4,5	109,6	2
2016	ж/д панельный №25	219х6,0	70,2	2
		159х4,5	72,7	2
2017	ж/д панельный №26	159х4,5	29,1	2
2016	ж/д панельный №27	219х6,0	138,6	2
		159х4,5	43,4	2
		108х3,5	6	2
2017	ж/д панельный №28	159х4,5	40	2
2017	ж/д панельный №29	159х4,5	27,5	2
2021	Монолитный ж/д №30	159х4,5	78,6	2
2017	ж/д панельный №31	273х6,0	69,1	2
		159х4,5	90,3	2
2018	ж/д панельный №32	325х6,0	217,7	2
		219х6,0	34,3	2
		159х4,5	55,9	2
2017	ж/д панельный №33	219х6,0	37,7	2
		159х4,5	26,8	2
2018	ж/д панельный №34	219х6,0	39,4	2

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2014-2023 гг.
Теплоснабжение жилого района «Северный» города Курска*

год ввода, прогноз	Наименование и адрес объекта	Наружный диаметр трубопроводов	Длина участка (в двухтрубном исчислении),м	Средняя глубина заложения до
2018		159x4,5	71,6	2
2018	ж/д панельный №35	108x3,5	48,3	2
2018	ж/д панельный №36	108x3,5	36	2
2020	магистраль	300x6,0	54,6	2
	Итого микрорайон № 2		3824,4	

2.1.3. Краткая характеристика мероприятия «Строительство участков тепловых сетей для подключения объектов микрорайона №3»

Наименование проекта	Строительство участков тепловых сетей для подключения объектов микрорайона №3
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Строительство тепловых сетей в соответствии с таблицей 2.4. Тип прокладки тепловых сетей подземный, канальный.
– протяженность (в двухтрубном исчислении)	5,5 км
– стоимость мероприятия	135,4 млн. руб. без НДС
Срок реализации	2014 – 2021 гг.
Эффективность реализации	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную и комплексную застройку жилого района Северный

Таблица 2.4. Основные характеристики тепловых сетей, необходимых для подключения объектов микрорайона № 3 жилого района Северный

год ввода, прогноз	Наименование и адрес объекта	Наружный диаметр трубопроводов мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении),м	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов м
2014	магистральная тепловая сеть от ТЭЦ до УТ4/3	530x8,0	593	2,5
		273x6,0	90,7	2,5
2015	ж/д панельный №1	530x8,0	162,6	2
		159x4,5	131,4	2
2015	ж/д панельный №2	273x6,0	90,6	2
		219x6,0	85,6	2
		159x4,5	19,3	2
		108x3,5	21,4	2
2015	ж/д панельный №3	273x6,0	96,4	2
		219x6,0	99	2

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2014-2023 гг.
Теплоснабжение жилого района «Северный» города Курска*

год ввода, прогноз	Наименование и адрес объекта	Наружный диаметр трубопроводов	Длина участка (в двухтрубном исчислении),м	Средняя глубина заложения до
		159x4,5	60,1	2
		108x3,5	42,8	2
2015	ж/д панельный №4	426x7,0	77,4	2
		159x4,5	37,8	2
2015	ж/д панельный №5	219x6,0	127	2
		159x4,5	20	2
2015	ж/д панельный №6	108x3,5	42,3	2
2023	Монолитный ж/д №7	219x6,0	48,8	2
		159x4,5	117,6	2
2018	Монолитный ж/д №8	159x4,5	35,3	2
2016	ж/д панельный №9	426x7,0	160	2
		325x6,0	299,2	2
		219x6,0	60,9	2
		159x4,5	79,8	2
2015	ж/д панельный №10	273x6,0	113,8	2
		159x4,5	79,3	2
2016	Монолитный ж/д №11	219x6,0	46,2	2
		159x4,5	96,6	2
2020	Монолитный ж/д №12	159x4,5	57,6	2
2015	ж/д панельный №13	219x6,0	50,6	2
		108x3,5	108,4	2
2015	ж/д панельный №14	219x6,0	46,4	2
		108x3,5	60,4	2
2015	ж/д панельный №15	108x3,5	26	2
2015	ж/д панельный №16	108x3,5	47,9	2
2020	ж/д панельный №17	273x6,0	122,1	2
		108x3,5	147	2
2020	ж/д панельный №18	273x6,0	76,4	2
		159x4,5	76,7	2
2022	ж/д панельный №19	219x6,0	70,5	2
		108x3,5	23,2	2
2021	ж/д панельный №20	108x3,5	101	2
2019	ж/д панельный №21	273x6,0	97,5	2
		159x4,5	63,7	2
2020	ж/д панельный №22	108x3,5	136,2	2
2020	ж/д панельный №23	273x6,0	95,7	2
		108x3,5	55,2	2
2021	ж/д панельный №24	108x3,5	52,2	2
2020	ж/д панельный №25	159x4,5	62,4	2
2016	ж/д панельный №26	273x6,0	166,8	2
		219x6,0	46,6	2
		159x4,5	36,5	2
2016	ж/д панельный №27	159x4,5	41,8	2
2016	ж/д панельный №28	219x6,0	74,4	2
		159x4,5	88,5	2

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2014-2023 гг.
Теплоснабжение жилого района «Северный» города Курска*

год ввода, прогноз	Наименование и адрес объекта	Наружный диаметр трубопроводов	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м	Средняя глубина заложения до
2016	ж/д панельный №29	108х3,5	33,4	2
2016	ж/д панельный №30	159х4,5	60	2
2016	ж/д панельный №31	159х4,5	27	2
2016	ж/д панельный №32	273х6,0	75,6	2
		219х6,0	51,9	2
		159х4,5	51,2	2
2016	ж/д панельный №33	273х6,0	66,5	2
		159х4,5	126,2	2
	Итого Микрорайон № 3		5458,4	

В целом, за период реализации Инвестиционной программы, мероприятиями по строительству участков тепловых сетей для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок организации – застройщика предусматривается строительство тепловых сетей общей протяженностью 14317,3 м в двухтрубном исчислении диаметром от 108 до 530 мм, данные по которым приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5. – Характеристика диаметров и протяженности тепловых сетей, необходимых для подключения объектов жилого района Северный

Диаметр, мм	Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), м										
	всего	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
530	1362,1	593,0	162,6		606,5						
426	628,2		77,4	160,0					196,1		194,7
325	1237,9			299,2		217,7		54,6		535,1	131,3
273	2568,7	145,7	565,3	466,9	69,1		97,5	373,3	248,7	229,7	372,5
219	2535,3	216,0	556,1	729,6	92,6	150,2		178,6	252,4	250,0	109,8
159	3810,4	39,5	724,1	899,2	346,5	267,5	63,7	335,3	404,4	234,5	495,7
108	2174,7	246,5	349,2	178,0		84,3		401,6	310,5	399,6	205,0
итого	14317,3	1240,7	2434,7	2732,9	1114,7	719,7	161,2	1343,4	1412,1	1648,9	1509,0

2.2. Мероприятия по увеличению тепловой мощности источника тепловой энергии – ТЭЦ АО «ТЭСК»

Перечень мероприятий по увеличению тепловой мощности ТЭЦ АО «ТЭСК» для обеспечения прогнозируемых тепловых нагрузок потребителей приведен в таблице 2.6.

Таблица 2.6. – Мероприятия по увеличению установленной мощности ТЭЦ АО «ТЭСК»

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Цели реализации	Реализация мероприятий по годам в объемных показателях, Гкал/час												
			2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.			
1	Увеличение тепловой мощности источника тепловой энергии		0	0	30,1	3,8	0	33,9	3,8	3,8	30,1	3,8	3,8	30,1	30,1
1.1.	Вторая очередь строительства ТЭЦ АО "ТЭСК": ввод в эксплуатацию ГПУ					3,8		3,8							
1.2.	Третья очередь строительства ТЭЦ АО "ТЭСК": ввод в эксплуатацию водогрейных котлов и ГПУ	Покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей			30,1			30,1	3,8						
1.3.	Четвертая очередь строительства ТЭЦ АО "ТЭСК": ввод в эксплуатацию ГПУ											3,8			
1.4.	Пятая очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК»: реконструкция ТЭЦ, ввод в эксплуатацию ПВК													30,1	30,1

Установленная тепловая мощность оборудования ТЭЦ АО «ТЭСК», Гкал/час

Оборудование	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ГПУ №1 (по паспорту)	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928
ГПУ №2 (по паспорту)	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928
ГПУ №3 (по паспорту)	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928
ГПУ №4 (по паспорту)	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928
КВ-ГМ-11,63-150Н ст.№1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
КВ-ГМ-11,63-150Н ст.№2	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
КВ-ГМ-35 -150Н ст.№3				30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1
КВ-ГМ-35 -150Н ст.№4							30,1	30,1	30,1	30,1	30,1
ГПУ №5 (проектная)					1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928

Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2014-2023 гг.
Теплоснабжение жилого района «Северный» города Курска

Оборудование	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ГПУ №6 (проектная)					1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928
ГПУ №7 (проектная)							1,913	1,913	1,913	1,913	1,913
ГПУ №8 (проектная)							1,913	1,913	1,913	1,913	1,913
ГПУ №9 (проектная)								1,913	1,913	1,913	1,913
ГПУ №10 (проектная)								1,913	1,913	1,913	1,913
ГПУ №11 (проектная)									1,913	1,913	1,913
ГПУ №12 (проектная)									1,913	1,913	1,913
КВ-ГМ-35 -150Н ст.№5									1,913	1,913	1,913
КВ-ГМ-35 -150Н ст.№5										30,1	30,1
ИТОГО	27,7	27,7	27,7	57,8	61,7	61,7	95,6	99,4	103,2	133,3	163,4

2.2.1. Краткая характеристика мероприятия «Вторая очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК»

Наименование проекта	Вторая очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК»
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Ввод в эксплуатацию 4 (четырёх) газопоршневых установок (ГПУ) с двигателями модели 20V4000L производства фирмы «MTU» пиковой электрической мощностью по 1,944 МВт каждая в комплекте с системой утилизации тепла мощностью 2,224 МВт и вспомогательным оборудованием
– производительность	7,6 Гкал/час
– стоимость мероприятия	215,2 млн. руб. без НДС
Срок реализации	2014 - 2019 гг.
Эффективность реализации	Обеспечение прогнозируемых тепловых нагрузок потребителей

2.2.2. Краткая характеристика мероприятия «Третья очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК»

Наименование проекта	Третья очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК»
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Ввод в эксплуатацию 2 (двух) газопоршневых установок (ГПУ) с двигателями модели 20V4000L производства фирмы «MTU» пиковой электрической мощностью по 1,944 МВт каждая в комплекте с системой утилизации тепла мощностью 2,224 МВт и вспомогательным оборудованием. Ввод в эксплуатацию 2 (двух) водогрейных котлов «Eurotherm-35» с подключением, обвязкой, комбинированной горелкой «IBS» и автоматикой.
– производительность	64 Гкал/час
– стоимость мероприятия	170,0 млн. руб. без НДС
Срок реализации	2016 - 2020 гг.
Эффективность реализации	Обеспечение прогнозируемых тепловых нагрузок потребителей

2.2.3. Краткая характеристика мероприятия «Четвертая очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК»

Наименование проекта	Четвертая очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК»
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Ввод в эксплуатацию 2 (двух) газопоршневых установок (ГПУ) с двигателями модели 20V4000L производства фирмы «MTU» пиковой электрической мощностью по 1,944 МВт каждая в комплекте с системой утилизации тепла мощностью 2,224 МВт и вспомогательным оборудованием
– производительность	3,8 Гкал/час
– стоимость мероприятия	152,6 млн. руб. без НДС
Срок реализации	2020 - 2021 гг.
Эффективность реализации	Обеспечение прогнозируемых тепловых нагрузок потребителей

2.2.4. Краткая характеристика мероприятия «Пятая очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК»

Наименование проекта	Пятая очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК»
Основные технико – экономические характеристики	
– состав проекта	Ввод в эксплуатацию двух водогрейных котлов «Eurotherm-35» с подключением, обвязкой, комбинированной горелкой «IBS» и автоматикой. Реконструкция ТЭЦ: усиление несущих конструкций, установка 3-х градирен, установка 2БКТП 1600/10/0,4
– производительность	60,2 Гкал/час
– стоимость мероприятия	163,9 млн. руб. без НДС
Срок реализации	2020 - 2023 гг.
Эффективность реализации	Обеспечение прогнозируемых тепловых нагрузок потребителей

РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели инвестиционной программы сформированы исходя из ее целей и задач: обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок по заявкам застройщика к системе теплоснабжения для обеспечения перспективного гражданского строительства в жилом районе Северный гарантированным объемом тепловой мощности.

Показатели прироста тепловых нагрузок ТЭЦ АО «ТЭСК» и протяженности тепловых сетей, обеспечивающие контроль выполнения целевых показателей

Показатель	ед. изм.	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г
1. Прирост тепловой мощности ТЭЦ АО "ТЭСК"											
Установленная мощность ТЭЦ АО "ТЭСК"	Гкал/ч	27,7	27,7	57,8	61,7	61,7	95,6	99,4	103,2	133,3	163,4
прирост по годам	Гкал/ч	0	0	30,1	3,9	0	33,9	3,8	3,7	30,1	30,1
2. Прирост протяженности тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)											
Микрорайон № 1	м	0	0	0	607	607	607	1066	2137	3692	5035
Микрорайон № 2	м	1877	2666	3709	4218	4902	4902	4957	5145	5145	5145
Микрорайон № 3	м	684	2330	4019	4019	4055	4216	5045	5198	5292	5458
ВСЕГО	м	2561	4996	7729	8843	9563	9724	11068	12480	14129	15638
прирост по годам	м	1241	2435	2733	1115	720	161	1343	1412	1649	1509

Показатели энергетической эффективности объектов, создание которых планируется Инвестиционной программой АО «ТЭСК» в сфере теплоснабжения

Показатель	ед. изм.	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г
Расход т/э на собственные нужды	Гкал	982	1019	1217	1282	1289	1306	1381	1846	2180	2755
Расход э/э на собственные нужды	тыс. кВтч	1489	1975	2610	3174	3869	4916	5001	5112	5747	6382
Расход топлива на отпуск тепловой энергии	тыс. т.у.т.	3,643	6,337	10,830	13,840	18,525	22,677	23,822	28,889	32,914	40,204
Удельные расходы условного топлива при производстве тепловой энергии	кг / Гкал	185,6	164,0	163,7	160,3	160,0	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9
Отношение потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м ²	2,824	1,393	1,441	1,171	1,084	1,643	1,472	1,310	1,155	1,038
Доля оснащения приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

РАЗДЕЛ 4. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определены по годам реализации в ценах соответствующего года на основе предварительных расчетов и смет, коммерческих предложений, стоимости оборудования и материалов.

Общий объем необходимых инвестиций складывается из суммы инвестиционных затрат для выполнения мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой.

Финансовый план включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе расходы на:

- а) проектно-изыскательские работы;
- б) приобретение материалов и оборудования;
- в) осуществление строительно-монтажных работ,
- г) осуществление пусконаладочных работ.

Источником для финансирования работ по подключению объектов заявителей являются привлеченные средства - плата за технологическое присоединение к системе теплоснабжения.

4.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству участков тепловых сетей для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей

Расчет расходов на развитие тепловых сетей для теплоснабжения перспективных потребителей выполнен в соответствии со сметной документацией.

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе 2001 г., с использованием федеральных единичных расценок и федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве.

При составлении сметной стоимости строительно-монтажных работ учтены накладные расходы по видам строительных и монтажных работ в размерах в соответствии с МДС 81-33.2004 г. «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве». Сметная прибыль начислена от ФОТ по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве». Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена по федеральным единичным расценкам ФЕР-2001 с пересчетом в текущий уровень цен.

Данные по финансовым потребностям на мероприятия по строительству новых участков тепловых сетей для теплоснабжения перспективных потребителей приведены в таблице 4.1. Подробная расшифровка приведена в Приложении №1 к Инвестиционной программе.

Капитальные вложения на присоединение объектов жилого фонда к системе централизованного теплоснабжения жилого района Северный за период 2014 -2023гг. составят 378 183,6 тыс. руб. без НДС.

Таблица 4.1. Сводные данные по ориентировочной стоимости мероприятий по строительству тепловых сетей

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. без НДС					
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	
1	Строительство тепловых сетей						
1.1.	микрорайон №1 46:11:111812	0,0	0,0	0,0	21 889,6	0,0	
1.2.	микрорайон №2 46:11:111811	8 103,3	14 589,2	15 746,7	10 382,7	17 135,6	
1.3.	микрорайон №3 46:11:111811	26 156,9	37 057,8	39 053,4	0,0	618,6	
	ВСЕГО:	34 260,2	51 647,0	54 800,1	32 272,3	17 754,2	
№ п/п	Наименование и адрес объекта	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. без НДС					Всего
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	Строительство тепловых сетей						
1.1.	микрорайон №1 46:11:111812	0,0	20 477,8	36 497,5	43 314,4	41 339,2	163 518,5
1.2.	микрорайон №2 46:11:111811	0,0	6 115,6	7 206,8	0,0	0,0	79 279,9
1.3.	микрорайон №3 46:11:111811	4 641,0	16 950,5	2 911,2	2 870,3	5 125,5	135 385,2
	ВСЕГО:	4 641,0	43 543,9	46 615,5	46 184,7	46 464,7	378 183,6

4.2. Оценка финансовых потребностей для выполнения мероприятий по увеличению тепловой мощности ТЭЦ АО «ТЭСК»

Расходы на строительство второй, третьей и четвертой очередей ТЭЦ АО «ТЭСК» сформированы в соответствии с договором подряда по проектированию, поставке оборудования и строительству ТЭЦ от 04.04.2011г. № 22-Пр/2011.

Сметная стоимость строительства определена на основании федеральной сметно-нормативной базы 2001г., в ценах по состоянию на 4 квартал 2013 г. с применением индексов цен по объектам строительства в соответствии с письмом Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 14.10.2013г. № КЦ/П2013-10ти «Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на октябрь 2013г.» к сметным ценам по ФЕР-2001 для Курской области: оплата труда строителей – 12,787; эксплуатация строительных машин и механизмов – 8,155; материалы с доставкой – 5,047; к общей стоимости СМР – 6,919.

По условиям договора цена на выполнение работ является фиксированной (за исключением стоимости газопоршневых установок, поставляемых по отдельным договорам), поэтому при оценке финансовых потребностей в сопоставимых ценах с учетом периода освоения капитальных вложений, индексы-дефляторы не применялись.

Газопоршневые установки (ГПУ) приобретаются по отдельным агентским договорам у производителя по ценам, установленным в европейской валюте (евро). В соответствии с условиями договора на закупку ГПУ для первой очереди строительства, стоимость комплекта ГПУ Int-4000С (состоящего из двух ГПУ Int-2000 в едином шумозащитном кожухе) составляет 2 014, 768 тыс. Евро (без НДС), стоимость одной ГПУ составляет 1007,5 тыс. Евро (без НДС). В связи с тем, что газопоршневые установки приобретаются у производителя по ценам, установленным в европейской валюте (евро), при определении капитальных вложений для закупки этого типа оборудования применялся прогноз курса валютной пары евро - рубль, сформированный Агентством Прогнозирования Экономики (АПЭКОН) по состоянию на 24.02.2014г., приведенный в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Прогноз курса евро

	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Средний курс за год, руб. за 1 евро	49,45	54,81	51,90	45,76	44,96	47,17

В связи с изменением сроков ввода четвертой очереди строительства ТЭЦ АО «ТЭСК» при определении стоимости газопоршневых установок четвертой очереди строительства ТЭЦ применен прогнозный курс валютной пары евро – рубль на 2020 год – 72,76 руб. за 1 евро, сформированный Агентством Прогнозирования Экономики (АПЭКОН) по состоянию на 14.02.2019г.

Расходы на строительство пятой очереди ТЭЦ АО «ТЭСК» сформированы в соответствии со сметным расчетом стоимости строительства. Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с применением федеральных сборников единичных расценок на строительные и специальные строительные работы ФЭР-2001 в редакции 2014 г., в ценах по состоянию на 3 квартал 2019 г. с учетом прогнозных

индексов изменения стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, утвержденных Письмом Минстроя России №31427-ДВ/09 от 28.08.2019 г.

Пятая очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК» предусматривает установку двух водогрейных котлов Eurotherm-35-150 с дополнительным оборудованием общей мощностью 60,2 Гкал/ч для обеспечения теплоснабжения прогнозируемых тепловых нагрузок потребителей, а также ряд мероприятий по реконструкции ТЭЦ в связи с переходом ТЭЦ АО «ТЭСК» в категорию особо опасных производственных объектов из КС2 в КС3.

Всего затраты на мероприятия по увеличению установленной мощности ТЭЦ АО «ТЭСК» для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей составят 701 802,4 тыс. руб. (без НДС).

Данные по финансовым потребностям на мероприятия по увеличению мощности ТЭЦ АО «ТЭСК» для обеспечения прогнозной тепловой нагрузки и их расшифровка приведены в таблицах 4.3. и 4.4.

Таблица 4.3. Инвестиции в новое строительство и реконструкцию источника тепловой энергии

Наименование и адрес объекта	Финансовые потребности с учетом прогноза валютного курса, тыс. руб. (без НДС)											
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего	
Строительство источников тепловой энергии												
Вторая очередь строительства ТЭЦ АО "ТЭСК": ввод в эксплуатацию ГПУ	174 426,4	11 668,5		11 219,6	17 878,0							215 192,5
Третья очередь строительства ТЭЦ АО "ТЭСК": ввод в эксплуатацию водогрейных котлов и ГПУ				123 640,6	17 598,9	28 801,5						170 041,0
Четвертая очередь строительства ТЭЦ АО "ТЭСК": ввод в эксплуатацию ГПУ							146 611,4	6 025,1				152 636,5
Пятая очередь строительства ТЭЦ АО «ТЭСК»: ввод в эксплуатацию ПВК, реконструкция ТЭЦ							32 480,3	27 351,4	52 050,3	52 050,4		163 932,4
ИТОГО:	174 426,4	11 668,5	0,0	134 860,2	35 476,9	28 801,5	179 091,7	33 376,5	52 050,3	52 050,4		701 802,4

Таблица 4.4. – Расчет необходимых инвестиций в новое строительство источника тепловой энергии - ТЭЦ АО «ТЭСК»

	общая стоимость, тыс. руб., без НДС		
	тыс. евро	обменный курс	тыс. руб.
2 очередь – срок ввода 2019 год			
Стоимость ГПУ - 4 шт.	4 029,5	49,45	199 283,5
Вспомогательное оборудование, материалы, СМР, пуско-наладочные работы			15 909,0
Итого 2 очередь строительства			215 192,5
3 очередь – срок ввода 2020 год			
Котлы "Eurotherm-35" - 2 шт.			21 442,6
Горелки к котлам "Eurotherm-35" - 2 шт.	536		18 048,8
Стоимость ГПУ - 2 штуки	2 015	51,90	104 578,5
Вспомогательное оборудование, материалы, СМР, пуско-наладочные работы			25 971,1
Итого 3 очередь строительства			170 041,0
4 очередь – срок ввода 2021 год			
Стоимость ГПУ - 2 шт.	2 015	72,76	146 611,4
Вспомогательное оборудование, материалы, СМР, пуско-наладочные работы			6 025,1
Итого 4 очередь строительства			152 636,5
5 очередь – срок ввода 2023 год			
Стоимость ПВК – 2 шт.			32 480,3
Вспомогательное оборудование, материалы, СМР, пуско-наладочные работы			49 398,0
Реконструкция ТЭЦ: проектно-изыскательские работы, материалы, СМР			82 054,1
Итого 5 очередь строительства			163 932,4
ВСЕГО			701 802,4

4.3. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объектов потребителей

Сводные данные о финансовых потребностях для выполнения мероприятий по обеспечению возможности присоединения заявленной прогнозной тепловой нагрузки приведены в таблице 4.5.

Общая потребность в финансировании проектов по новому строительству в сопоставимых с периодом освоения ценах составляет 1 079 986,0 тыс. руб. (без учета НДС).

Источником для финансирования работ по подключению объектов заявителей являются привлеченные средства - плата за технологическое присоединение к системе теплоснабжения.

Таблица 4.5. - Величина необходимых инвестиций в строительство тепловых сетей и увеличение тепловой мощности источника тепловой энергии для обеспечения прогнозного теплоснабжения потребителей

	Финансовые потребности по годам, тыс. руб. (без НДС)											Всего
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.		
Строительство тепловых сетей	34 260,2	51 647,0	54 800,1	32 272,3	17 754,2	4 641,0	43 543,9	46 615,5	46 184,7	46 464,7	378 183,6	
Увеличение тепловой мощности ТЭЦ	174 426,4	11 668,5	0,0	134 860,2	35 476,9	28 801,5	179 091,7	33 376,5	52 050,3	52 050,4	701 802,4	
Итого инвестиции	208 686,6	63 315,5	54 800,1	167 132,5	53 231,1	33 442,5	222 635,6	79 991,9	98 235,0	98 515,1	1 079 986,0	

4.4. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – ПП №1075) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – приказ ФСТ №760-э).

В соответствии с п.9 ст.14 ФЗ №190: *«плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке».*

В соответствии с п.109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных ПП №1075, при отсутствии на момент обращения заявителя технической возможности подключения к системе теплоснабжения, плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, устанавливается в индивидуальном порядке и включает (в соответствии с пп.) п.110 Основ ценообразования), в том числе: *«расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии».*

В соответствии со ст.172 раздела IX.IX «Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения» приказа ФСТ №760-э:

«172. Плата за подключение объекта k -го заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к настоящему Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 + R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (125)$$

где:

P_1 - *расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;*

$R_k^{подключ.}$ - *подключаемая тепловая нагрузка объекта k -го заявителя, Гкал/ч;*

P_2 - *расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k -го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;*

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k -го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (121), тыс. руб./Гкал/ч.

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}), \quad (121)$$

где:

$Расх.^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

С учетом вышеуказанных норм законодательных актов, расчет платы за подключение к системе теплоснабжения был выполнен в формате Приложения №7.8. к приказу ФСТ №760-э. Прогноз платы за подключение к системе теплоснабжения, сформированный на основе полученных объемов финансовых затрат в реализацию проектов по присоединению объектов потребителей и прогноза прироста нагрузки за период 2014 – 2023гг., приведен в таблице № 4.6.

Таблица 4.6. - Расчет платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	1 079 986,0
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	139,1
3	Расходы на создание (реконструкцию)	тыс. руб.	0

*Инвестиционная программа АО «ТЭСК» 2014-2023 гг.
Теплоснабжение жилого района «Северный» города Курска*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
	тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:		
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2	Подземная прокладка, в т.ч.	тыс. руб.	0
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	0
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	1 079 986,0
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	82 054,1
4.1.1	ТЭЦ АО "ТЭСК"	тыс. руб.	82 054,1
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	619 748,3
4.2.1	ТЭЦ АО "ТЭСК"	тыс. руб.	619 748,3
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	378 183,6
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
4.3.2	Подземная прокладка, в т.ч.:	тыс. руб.	378 183,6
4.3.2.1	канальная	тыс. руб.	378 183,6
4.3.2.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	115 563,6
4.3.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	149 949,7
4.3.2.1.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	112 670,3
4.3.2.1.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	
4.3.2.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0
4.3.2.2.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	
4.3.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	
4.3.2.2.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	
4.3.2.2.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	
4.3.2.2.5	701 мм и выше	тыс. руб.	
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	

4.5. График поступлений платы за присоединение к системе теплоснабжения

Для распределения финансирования в течение всего периода реализации инвестиционной программы сроки внесения платы за подключение организацией - заявителем устанавливаются пропорционально планируемой к присоединению тепловой нагрузки в каждом конкретном году, определив сроки и порядок оплаты с учетом возможностей, закрепленных ст.30 ПП № 307: *«В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении».*

В целях обеспечения закупки оборудования для ТЭЦ АО «ТЭСК», с учетом сроков его поставки, необходимо обеспечить внесение авансовых платежей для закупки ГПУ, водогрейных котлов и горелок (в связи с длительным сроком поставки), предусмотрев это условие при заключении договора о подключении, что не противоречит ПП №307 (ст.29,30).

График финансирования инвестиционной программы приведен в таблице 4.7.

4.6. Оценка экономической эффективности инвестиционной программы

Реализация инвестиционной программы осуществляется на условиях безубыточности: предусмотрено полное возмещение затрат, связанных с реализацией мероприятий инвестиционной программы. Срок возврата инвестиций совпадает со сроком реализации инвестиционной программы, в связи с чем, проведение расчетов экономической эффективности в данном случае нецелесообразно.

Таблица 4.7. – График финансирования инвестиционной программы АО «ТЭСК», тыс. руб. без НДС

Наименование	ед. изм.	всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Финансовые потребности, ежегодно	тыс.руб.	1 079 986,0	208 686,6	63 315,5	54 800,1	167 132,5	53 231,1	33 442,5	222 635,6	79 991,9	98 235,0	98 515,1
Поступление платы за присоединение, в том числе:	тыс.руб.	1 079 986,0	208 686,6	63 315,5	54 800,1	167 132,5	53 231,1	33 442,5	222 635,6	79 991,9	98 235,0	98 515,1
на мероприятия по строительству теплосетей	тыс.руб.	378 183,6	34 260,2	51 647,0	54 800,1	32 272,3	17 754,2	4 641,0	43 543,9	46 615,5	46 184,7	46 464,7
на мероприятия по увеличению мощности ТЭЦ с учетом предоплаты на закупку основного оборудования	тыс.руб.	701 802,4	174 426,4	11 668,5	0,0	134 860,2	35 476,9	28 801,5	179 091,7	33 376,5	52 050,3	52 050,4

**Инвестиционная программа
АО "Теплоэнергосбытовая компания"**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2014 - 2023 **годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)											Остаток финансирования					
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	в т.ч. по годам														
									2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		2023				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																							
1.1.1	Строительство участков тепловых сетей микрорайона №1	Обеспечение перспективных проростов тепловой нагрузки под жилищную и комплексную застройку во вновь осваиваемых районах города Курска	город Курск, жилой район Северный	протяженность	м	0	5035	2017	2023	163 518,5	0,0	0,0	0,0	21 889,6	0,0	0,0	0,0	20 477,8	36 497,5	43 314,4	41 339,2	163 518,5	
1.1.2	Строительство участков тепловых сетей микрорайона №2			протяженность	м	1320	5145	2014	2021	79 279,9	0,0	8 103,3	14 589,2	15 746,7	10 382,8	17 135,6	0,0	6 115,6	7 206,8	0,0	0,0	0,0	79 279,9
1.1.3	Строительство участков тепловых сетей микрорайона №3			протяженность	м	0	5458	2014	2021	135 385,2	0,0	26 156,9	37 057,8	39 053,4	0,0	618,7	4 641,0	16 950,5	2 911,2	2 870,3	5 125,5	135 385,2	
1.2	Строительство иных объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением потребителей																						
1.3	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																						
1.3.1																							
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																						
1.4.1	Вторая очередь строительства ТЭЦ			мощность	Гкал/ч	0	7,6	2014	2019	215 192,5	0,0	174 426,4	11 668,5		11 219,6	17 878,0						215 192,5	
1.4.2	Третья очередь строительства ТЭЦ			мощность	Гкал/ч	0	64,0	2016	2020	170 041,0	0,0				123 640,6	17 598,9	28 801,5					170 041,0	
1.4.3	Четвертая очередь строительства ТЭЦ			мощность	Гкал/ч	0	3,8	2020	2021	152 636,5	0,0							146 611,4	6 025,1			152 636,5	
1.4.4	Пятая очередь строительства ТЭЦ			мощность	Гкал/ч	0	60,2	2020	2023	163 932,4	0,0							32 480,3	27 351,4	52 050,3	52 050,4	163 932,4	
Всего по группе 1.										1 079 986,0	0,0	208 686,6	63 315,5	54 800,1	167 132,5	53 231,1	33 442,5	79 991,9	98 235,0	98 515,1	1 079 986,0		
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
2.1.1																							
Всего по группе 2.																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня ввода существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																						
3.1.1																							
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																						
3.2.1																							
Всего по группе 3.																							
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							
4.1.1																							
Всего по группе 4.																							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																							
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																						
5.1.1																							
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																						
5.2.1																							
Всего по группе 5.										1 079 986,0	0,0	208 686,6	63 315,5	54 800,1	167 132,5	53 231,1	33 442,5	79 991,9	98 235,0	98 515,1	1 079 986,0		



Генеральный директор АО "ТЭСО"
 М.П.

Ноздрачев В.Ю.

Нормативная документация

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ФЗ №190);
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (ПП №808);
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (ПП №1075);
- Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. №307 (ПП №307);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (приказ ФСТ №760-э);

Финансовые потребности, тыс. руб. без НДС

год ввода	Наименование и адрес объекта	Наружный диаметр трубопроводов Дн, мм	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м	Финансовые потребности, тыс. руб. без НДС														
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023					
				всего	2355,69	2 355,7												
2015	ж/д панельный №5	219	127		20													
2015	ж/д панельный №6	159	20		853,06													
2015	ж/д панельный №7	108	42,3		853,1													
2023	Монолитный ж/д №7	219	48,8		5125,47													5 125,5
2018	Монолитный ж/д №8	159	117,6															
2016	ж/д панельный №9	159	35,3		618,67													
2016	ж/д панельный №9	426	160		17909,04													
2016		325	299,2															
2016		219	60,9															
2016		159	79,8															
2015	ж/д панельный №10	273	113,8		2749,15													
2015		159	79,3															
2016	Монолитный ж/д №11	219	46,2		2359,62													
2016		159	96,6															
2020	Монолитный ж/д №12	159	57,6		860,94													
2015	ж/д панельный №13	219	50,6		2654,57													
2015		108	108,4															
2015	ж/д панельный №14	219	46,4		2123,65													
2015		108	60,4															
2015	ж/д панельный №15	108	26		386,08													
2015	ж/д панельный №16	108	47,9		560,80													
2020	ж/д панельный №17	273	122,1		2880,40													
2020		108	147		2237,27													
2020	ж/д панельный №18	273	76,4		4431,02													
2020		159	76,7															
2022	ж/д панельный №19	219	70,5		2870,34													
2022		108	23,2															
2021	ж/д панельный №20	108	101		1758,71													
2019	ж/д панельный №21	273	97,5		4641,00													
2019		159	63,7															
2020	ж/д панельный №22	108	136,2		2092,35													
2020	ж/д панельный №23	273	95,7		3496,72													
2020		108	55,2															
2021	ж/д панельный №24	108	52,2		1152,47													
2020	ж/д панельный №25	159	62,4		951,76													
2016	ж/д панельный №26	273	166,8		7083,54													
2016		219	46,6															
2016		159	36,5															
2016	ж/д панельный №27	159	41,8		591,57													
2016	ж/д панельный №28	219	74,4		3398,20													
2016		159	88,5															
2016	ж/д панельный №29	108	33,4		395,31													
2016	ж/д панельный №30	159	60		824,21													
2016	ж/д панельный №31	159	27		436,69													
2016	ж/д панельный №32	273	75,6		4510,09													
2016		219	51,9															
2016	ж/д панельный №33	159	51,2		3904,73													
2016		273	66,5															
2016		159	126,2															
2016	детский сад №19																	
2016	детский сад №15																	
2021	полиспинка																	
2023	школа																	
2023	магазин																	
	ИТОГО				5458,4	135 385,19	26 156,9	37 057,8	54 800,08	32 272,33	17 754,22	4 641,00	16 950,5	2 911,2	2 870,3	46 615,47	46 184,7	46 464,70
	ВСЕГО				14 317,3	378 183,60	34 260,22	51 647,00	54 800,08	32 272,33	17 754,22	4 641,00	16 950,5	2 911,2	2 870,3	46 615,47	46 184,7	46 464,70

(Ноздрачев В.Ю.)
(Зайцева И.С.)

Генеральный директор
Экономист



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
АО "Теплоэнергосбытовая компания"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на _____ 2014 - 2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения										
					в т.ч. по годам реализации										
					2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/М ³	-	0,8	1,1	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	157,9	168,8	145,2	157,1	157,1	157,1	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	1,4	139,1	7,3	55,3	67,7	75,2	77,0	92,1	107,8	120,6	139,1		
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы в том числе износ объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	0,5	55	8	14	21	24	30	35	40	46	50	55	
		%	0,5	65	7	16	24	31	38	45	52	57	61	65	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	7244	2453	2737	4604	4714	4702	7244	7244	7244	7244	7244	7244
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	2,7	11,9	6,8	6,7	5,4	4,0	4,0	5,2	4,8	3,9	3,3	2,7
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	32449	14416	16023	21892	23033	22858	32449	32449	32449	32449	32449	32449
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор АО "ТЭСК"
М.П.

Ноздрачев В.Ю.
Ф.И.О.



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
АО "Теплоэнергосбытовая компания"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей									Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности												
		Текущее значение		Плановое значение							Текущее значение		Плановое значение										
2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.				
1	ТЭЦ АО "ТЭСК"	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	ТЭЦ АО "ТЭСК"	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																					
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал									Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети												
		Текущее значение		Плановое значение							Текущее значение		Плановое значение										
2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.				
1	ТЭЦ АО "ТЭСК"	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
1	ТЭЦ АО "ТЭСК"	168,8	145,2	157,1	157,1	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9	-	2,824	1,393	1,441	1,171	1,084	1,643	1,333	1,232	1,155	1,038

при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал

Текущее значение		Плановое значение							
2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
-	2,5	2,7	4,6	4,7	4,7	7,2	7,2	7,2	7,2

Генеральный директор АО "ТЭСК"

М.П.

Ноздрачев В.Ю.

Ф.И.О.



**Отчет об исполнении инвестиционной программы
АО "Теплоэнергосбытовая компания"**
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения за 2014 - 2018 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.1.1	Строительство участков тепловых сетей микрорайона №1	2017	2016	2019	-	38 178,8	11 768,3	
1.1.2	Строительство участков тепловых сетей микрорайона №2	2014	2014	2017	-	62 634,4	61 438,6	
1.1.3	Строительство участков тепловых сетей микрорайона №3	2014	2015	2016	-	94 514,0	94 684,7	
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.2.1								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.3.1								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.4.1	Вторая очередь строительства ТЭЦ	2015	2014	2015	-	215 192,5	219 347,9	
1.4.2	Третья очередь строительства ТЭЦ	2016	2017	2016	-	141 239,5	141 239,5	
1.4.3	Четвертая очередь строительства ТЭЦ	2017	2018	2017	-	0,0	743,2	
Всего по группе 1.						551 759,2	529 222,2	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство								
2.1.1								
Всего по группе 2.								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
3.1.1								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
3.2.1								
Всего по группе 3.								
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения								
4.1.1								
Всего по группе 4.								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей								
5.1.1								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
5.2.1								
Всего по группе 5.								

Генеральный директор АО "ТЭСК"
М.П.



Ноздрачев В.Ю.
Ф.И.О.

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения
АО "Теплоэнергосбытовая компания"
(наименование регулируемой организации)

за 2018 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал					
		план	факт	план	факт	план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	ТЭЦОА "ТЭСК"	0	0	0	0	157,1	160,0	1,929	1,863	4702	9124

Генеральный директор АО "ТЭСК"

М.П.

Исполнитель: ЭКОНОМИСТ (должность)

Ноздрачев В.Ю.

Ф.И.О.

Зайцева И.С.

Ф.И.О.

(4712) 76-02-70

контакт. тел. с кодом города

tepensbit@mail.ru

контакт. E-mail

