



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 10. 03.2023 № 38.1
г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 10.03.2023 года № 1 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., по следующим адресам:

- Глушковский р-н, п. Теткино, ул. Коммунальная, д. 4 (ремонт крыши);
- г. Железногорск, пр-д. Заводской, д. 9 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Комарова, д. 13, корп. 21 (ремонт крыши);
- г. Курск, пр-кт. Ленинского Комсомола, д.61 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.5 (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. 32 (ремонт крыши, фасада);
- г. Курск, ул. Коммунальная, д.1 (ремонт крыши, фасада);
- г. Курск, ул. Ломакина, д.1 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Ольшанского, д.8А (ремонт крыши);
- г. Курск, пр-кт Кулакова, д. 43 (ремонт инженерной системы водоснабжения, водоотведения, ремонт фасада);
- Кореневский р-н, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.10 (ремонт крыши);
- Курский р-н, п. Искра, д.58 (ремонт крыши, фасада);

Тимский р-н, п. Тим, ул. Профсоюзная, д.13А (ремонт крыши);
г. Курск, ул. Асеева, д. 14, корп. в.А (ремонт инженерной системы водоотведения);

Тимский р-н, п. Тим, ул. Профсоюзная, д.13Б (ремонт крыши);

Фатежский р-н, г. Фатеж, ул. Никитинская, д. 35 (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

Фатежский р-н, г. Фатеж, ул. Тихая, д. 38 (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

Фатежский р-н, г. Фатеж, ул. Тихая, д. 36 (ремонт инженерной системы водоотведения, фундамента);

Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Пионерская, д.12 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Маяковского, д. 105 (разработка проектной документации инженерных систем газоснабжения);

г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.1 корп.39 (разработка проектной документации инженерных систем газоснабжения).

1.2. Включить многоквартирный дом, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующему адресу:

г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д. 44 (ремонт крыши).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

Горшеченский р-н, п. Горшечное, ул. Новая, д.20 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Золотая, 2 А (ремонт крыши, фасада);

г. Курск, ул. Менделеева, д.41(ремонт фундамента);

Касторенский р-н, п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.18 (ремонт фасада);

Касторенский р-н, п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.15 (ремонт инженерной системы электроснабжения);

Касторенский р-н, п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.19 (ремонт инженерной системы водоотведения);

Касторенский р-н, п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д. 5 (ремонт крыши);

Касторенский р-н, п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д. 12 (ремонт крыши);

Касторенский р-н, п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.9 (ремонт инженерной системы электроснабжения);

Касторенский р-н, п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.5 (ремонт

фундамента);

Курчатовский р-н, п. им. Карла Либкнехта, ул. Кирова, д.28 (ремонт фундамента);

г. Льгов, ул. Гоголя, д.60 (ремонт фундамента);

Октябрьский р-н, п. Прямыцыно, ул. Заводская, д.4 (ремонт фасада);

Октябрьский р-н, п. Прямыцыно, ул. Первомайская, д.2 (ремонт фасада);

Рыльский р-н, п. Марьино, ул. Центральная, д. 2 (ремонт крыши);

Рыльский р-н, п. Учительский, д. 2 (ремонт крыши);

г. Щигры, ул. Красная, д. 48 (ремонт крыши);

г. Щигры, ул. Ленина, д. 45 (ремонт крыши).

2.1 Включить многоквартирный дом, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

Тимский р-н, д. Постояновка, ул. Парковая, д. 16 (ремонт крыши);

3. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.5, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5 – й этап на 2026-2028 по разработке проектной документации и ремонту фасада, в 7-этап на 2032-2034 гг. по ремонту крыши.

4. Перенести сроки капитального ремонта лифтового оборудования (разработка проектной документации лифтового оборудования) в 7-этап на 2032-2034 гг. по многоквартирным домам по следующим адресам:

г. Железногорск, ул. Ленина, д.54;

г. Железногорск, ул. Гагарина, д.35.

5. Перенести сроки капитального ремонта лифтового оборудования (разработка проектной документации лифтового оборудования) в 9-этап на 2038-2040 гг. по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Железногорск, ул. Ленина, д. 56.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Министр

А.В. Мулёвин

Протокол № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

10.03.2023

ул. Радищева, 17

15:00 часов

Присутствовали:

Мулевин Александр Владимирович

Министр жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области
(председатель комиссии)

Иванов Артур Александрович

генеральный директор фонда
«Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

Ветрова Екатерина Александровна

начальник отдела реализации региональной программы фонда
«Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)

Даревская Светлана Николаевна

консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска

Логачева Любовь Ростиславовна

председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области

Шинакова Елена Владимировна

заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от

09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

г. Железногорск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, пр-д. Заводской, д.9

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.13 корп.21

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

**3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского
Комсомола, д.61**

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.5

Дом 1965 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

**5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Парижской
Коммуны, д.32**

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и фасада 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заклучение специализированной экспертной организации о состоянии крыши и фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Коммунальная, д.1

Дом 1984 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031 и фасада 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши и фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.31

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, крыши, фасада, фундамента 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 5 812 095,55 руб.

Замечания и предложения:

В 2021 году подрядной организацией ОАО "Щербинский лифтостроительный завод" выполнена замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и разработка проектной документации лифтового оборудования выполнена, стоимость работ 9 870 996,96 руб. Органам местного самоуправления довести до

собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ломакина, д.1

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6
Против 0
Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Песковская 3-я, д.27

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, фундамента 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии фасада, фундамента, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 2 046 801,71руб.

Замечания и предложения: По результатам электронного аукциона был заключен договор строительного подряда: РТС246А210094(Д) и РТС246А210003(Д) с ООО "Стройнадзор" на выполнение капитального ремонта крыши, стоимость работ 4 782 278 руб. Ремонт крыши выполнен. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0
Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.17

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фундамента 2023-2025 (по краткосрочному плану 2024-2025)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фундамента, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 2 573 663,09руб.

Замечания и предложения: Согласно действующего краткосрочного плана срок окончания капитального ремонта крыши и фасада 4 кв.2023 г., предельная стоимость работ ремонта крыши 9 833 464,80 руб., ремонт фасада 11 772 037,80 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.19

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту подвального помещения, фундамента 2023-2025 (по краткосрочному плану 2025-2026)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии подвального помещения, фундамента, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 319 860,54руб.

Замечания и предложения: По результатам электронного аукциона был заключен договор строительного подряда: РТС246А220686(Д) с ООО "Стройреконструкция" по ремонту системы электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения стоимость работ 12 467 916 руб. Капитальный ремонт крыши и фасада выполнен стоимость работ 25 810 222,59 руб. Органам местного самоуправления довести до

собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.44

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 6

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.8А

Дом 1971 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Энергетиков, д.11

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, инженерной системы теплоснабжения 2029-2031.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии фасада, инженерной системы теплоснабжения, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 380 912,81

Замечания и предложения: По результатам электронного аукциона был заключен договор строительного подряда: РТС246А200094(Д) с ООО ПКФ "Теплостроймонтаж плюс" по ремонту крыши. Капитальный ремонт выполнен стоимость работ 6 942 038,18 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0

Воздержались 0

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Кулакова, д.43

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы, водоснабжения, водоотведения, фасада 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии инженерной системы водоснабжения, водоотведения, фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы водоснабжения, водоотведения, фасада на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

Кореневский район

16. Многоквартирный дом по адресу: п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.10

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

Курский район

17. Многоквартирный дом по адресу: п. Искра, д.58

Дом 1996 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши и фасада, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Цоколь считается частью фасада в многоквартирном доме. Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: п. Искра, д.5

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028, фасада, фундамента 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши и фундамента, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о состоянии фасада отсутствует.

Замечания и предложения: Цоколь считается частью фасада в многоквартирном доме. В протоколе общего собрания указан вид работ-ремонт фасада в части цоколя, в реестре собственников вид работ-отмостка. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

Касторенский район

19. Многоквартирный дом по адресу: п. Касторное, ул. 50 лет Октября, д.21

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников отсутствует.

Замечания и предложения: Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Советский район

20. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Фрунзе, д.1

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши отсутствует

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Тимский район

21. Многоквартирный дом по адресу: п. Тим, ул. Профсоюзная, д.13А

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

22. Многоквартирный дом по адресу: п. Тим, ул. Профсоюзная, д.13Б

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

Фатежский район

23. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. Никитинская, д.35

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

24. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. Тихая, д.38

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

25. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. Тихая, д.36

Дом 2005 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения, фундамента 2038-2040

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии

инженерной системы водоотведения, фундамента, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы водоотведения, фундамента на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

Хомутовский район

26. Многоквартирный дом по адресу: п. Хомутовка, ул. Пионерская, д.12

Дом 1971 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

г. Курск, ул. Маяковского, д.105 (разработка проектной документации инженерных систем газоснабжения)

г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.1 корп.39(разработка проектной документации инженерных систем газоснабжения)

Специалистами фонда капитального ремонта отдела строительного контроля и сметной работы проводятся обследования домов, в результате которых составляются дефектные ведомости для дальнейшего расчета сметной стоимости. Фонд капитального ремонта отказался от заключения договоров со сторонними организациями по разработке проектной документации. Специалистами фонда капитального ремонта разработана сметная документация. На основании приказа комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области был утвержден Альбом типовых проектных решений по капитальному ремонту многоквартирных домов на

территории Курской области, разработанный проектной организацией ООО «Курскоблкоммунпроект». Заключаются договора на разработку проектной документации в следующих случаях:

для МКД, являющимися объектами культурного наследия;

для замены лифтового оборудования;

для разработки проектной документации системы газоснабжения.

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации инженерных систем газоснабжения на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Администрации Курской области.

Горшеченский район

1. Многоквартирный дом по адресу: п. Горшечное, ул. Новая, д.20 (ремонт фасада, фронтонов крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: В рамках действующего законодательства капитальный ремонт выполняется полностью всех видов работ, которые подлежат ремонту в отчетном периоде. Частичное выполнение вида работ не относится к капитальному ремонту. Перечень работ, связанный с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома относится к ремонту, которая выполняет обслуживающая организация. Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Дмитриевский район

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.25 (ремонт инженерных систем теплоснабжения, фундамента)

Документы на комиссию представлены собственниками. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного отсутствует.

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 6

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Золотая, д.2А (ремонт фасада, крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада и крыши на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д.84 (ремонт инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 1 108 523,04 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)		
Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
2 856 365,50	2 023 357,50	1 164 318,00

Замечания и предложения:

По результатам электронного аукциона был заключен договор строительного подряда: РТС246А200112(Д) с ООО "РемСтрой Курск" на выполнение капитального ремонта фасада, стоимость работ 3 202 785,33 руб. Ремонт фасада выполнен. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.54

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 6 983 136,65 руб.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного собрания собственников на повестки дня обозначен вопрос, о сокращении объёмов работ по капитальному ремонту фасада МКД на 2024-2025. Перенос срока проведения капитального ремонта МКД фасада на более поздний период, однако МКД исключен из Региональной программы. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов по повторному включению МКД в Региональную программу. В 2020 году замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и разработка проектной документации лифтового оборудования выполнена, стоимость работ 10 962 390,81 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны.

За 6

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.41(ремонт фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, комиссионное строительно-техническое экспертное заключение 2533/19 «Межрегиональная экспертная организация Дельта».

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Касторенский район

7. Многоквартирный дом по адресу: п. Олымский, ул. 20 лет
Победы, д.6
(ремонт инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения,
фасада (цоколя), крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 563 180,78 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Ремонт крыши	Ремонт фасада
997 491,80	4 866 640,20	7 476 031,60	7 082 633,80

Замечания и предложения:

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы

на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.18 (ремонт фасада (цоколя))

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Цоколь считается частью фасада в многоквартирном доме. Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.15 (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 1 022 944, 94 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)
--

Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
1 010 490,20	997 056,80	829 885,60

Замечания и предложения:

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.19 (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоотведения, фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 1 015 490, 94 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)		
Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети водоотведения	Ремонт фундамента

1 408 336,02	1 156 624,56	270 433,80
--------------	--------------	------------

Замечания и предложения:

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.12 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.5 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.9 (ремонт фасада, фундамента, инженерных систем электроснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 1 000 912, 71 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети водоотведения	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
980 296,00	805 088,00	6 960 536,00	188 240,00

Замечания и предложения: Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.5 (ремонт фасада, фундамента, инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 578 123,18 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)				
Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
1 079 923,32	1 065 566,88	886 908,96	7 667 934,12	207 370,80

Замечания и предложения: Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2023-2024 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Курчатовский район

**15. Многоквартирный дом по адресу: п. им. Карла Либкнехта,
ул. Кирова, д.28 (ремонт крыши, фасада, фундамента ремонт
инженерных систем теплоснабжения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 461 121,49 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
Инженерные сети теплоснабжения	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
4 334 625,99	6 658 762,42	6 308 370,31	170 602,90

Замечания и предложения:

Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующим законодательством. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по

капитальному ремонту не сокращен. Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Льговский район

16. Многоквартирный дом по адресу: п. Селекционный, ул. Центральная, д.4 (фасада, фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение специалиста №200-17-09 ООО «Национальное бюро судебной экспертизы НОВЭКС» 2020 года. Локальный сметный расчет 2020 года.

Собираемость денежных средств 111 507,74 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)	
Ремонт фундамента	Ремонт фасада
53 495,00	1 978 080,50

Замечания и предложения:

Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующем законодательством. По результатам электронного аукциона был заключен договор строительного подряда: РТС246А210151(Д) с ООО "Газстройкомплект" на выполнение капитального ремонта крыши, стоимость работ 1 570 291,00 руб. Ремонт крыши выполнен. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0

Воздержались 0

г. Льгов

17. Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, ул. Гоголя, д.60 (ремонт фасада, фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 174 506,28 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)	
Ремонт фасада	Ремонт фундамента
1 797 818,00	48 620,00

Замечания и предложения:

Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, ул. Вокзальная 28В (ремонт фасада, крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 533 532,55 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)	
Ремонт крыши	Ремонт фасада
3 882 117,40	3 677 835,70

Замечания и предложения:

Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный

метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Октябрьский район

19. Многоквартирный дом по адресу: п. Прямицыно, ул. Заводская, д.4 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: 2 протокола собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, акт осмотра жилого дома.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

20. Многоквартирный дом по адресу: п. Прямицыно, ул. Первомайская, д.2(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: 2 протокола собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, акт осмотра жилого дома.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Рыльский район**21. Многоквартирный дом по адресу: п. Марьино, ул. Центральная, д.2 (ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение ОБУ «Курскгражданпроект» о техническом состоянии строительных конструкций (обследование технического состояния конструктивных элементов мягкой кровли многоквартирного дома в п. Марьино, ул. Центральная, д.2).

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

22. Многоквартирный дом по адресу: п. Учительский, д.2 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение ОБУ «Курскгражданпроект» о техническом состоянии строительных конструкций (обследование технического состояния конструктивных элементов мягкой кровли многоквартирного дома в п. Учительский, д.2).

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Советский район**27. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Фрунзе, д.3А**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного собрания на повестки дня обозначен вопрос, о переносе сроков капитального ремонта, однако МКД исключен из Региональной программы. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов по повторному включению МКД в Региональную программу.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Тимский район

23. Многоквартирный дом по адресу: д. Постояновка, ул. Парковая, д.16 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Жилые помещения находятся в муниципальной собственности.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Хомутовский район

24. Многоквартирный дом по адресу: п. Хомутовка, ул. Советская, д.6(ремонт фасада, фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 286 386, 08 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)	
Ремонт фасада	Ремонт фундамента
2 415 036,80	65 312,00

Замечания и предложения: По результатам электронного аукциона был заключен договор строительного подряда: РТС246А221343(Д с ООО "Стройреконструкция" на выполнение капитального ремонта крыши, стоимость работ 1 920 634,80 руб. Ремонт крыши выполнен. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0

Воздержались 0

25. Многоквартирный дом по адресу: с. Калиновка, ул. Пионерская, д.6(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 264 069,48 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей

площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 2 167 476,30 руб.

Замечания и предложения: По результатам электронного аукциона был заключен договор строительного подряда: РТС246А221301(Д) с ООО "Стройреконструкция" на выполнение капитального ремонта крыши, стоимость работ 1 680 568,80 руб. Ремонт крыши выполнен. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры

26. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Красная, д.48 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

27. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Ленина, д.45
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 6

Против 0

Воздержались 0

28. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Новая
Курская, д.34 (ремонт крыши и фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 487 283,80 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)	
Ремонт крыши	Ремонт фасада
6 855 988,80	6 495 218,40

Замечания и предложения:

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0

Воздержались 0

29. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Красная, д.17

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: МКД является выявленным объектом культурного наследия. Согласно Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" по МКД необходимо провести историко-культурную экспертизу с целью определения объемов работ для выполнения капитального ремонта. В протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений на повестки дня рассматривается вопрос для повторного включения в Региональную программу, виды работ не указаны. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6

Против 0

Воздержались 0

**30. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Чапаева, д.6
(ремонт крыши, фасада)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 611 956, 22 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2022 г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)	
Ремонт крыши	Ремонт фасада
6 250 660,60	5 921 743,30

Замечания и предложения:

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

31. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Железнодорожная аллея, д.2

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: МКД является выявленным объектом культурного наследия. Согласно Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" по МКД необходимо провести историко-культурную экспертизу с целью определения объёмов работ для выполнения капитального ремонта. В протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений на повестки дня рассматривается вопрос для повторного включения в Региональную программу, вид работ разработка проектной документации не указана. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Собственниками помещений в многоквартирном доме формировали фонд капитального ремонта на специальном счете

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.5

Дом 1965 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, разработка проектной документации 2017-2019 гг.

Документы на комиссию представлены ООО УК «Феникс» владельцем специального счета. Капитальный ремонт крыши выполнен в 2019 году. Фасад находится в удовлетворительном состоянии.

Замечания и предложения: Фонд капитального ремонта проводит визуальное обследование многоквартирных домов. По результатам

обследования определяют необходимые работы по капитальному ремонту и составляет дефектные ведомости, для дальнейшего расчета сметной стоимости. Собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме региональным оператором. Перенести капитальный ремонт крыши на 2032-2034, разработку проектной документации 2026-2028, ремонт фасада 2026-2028.

За 6

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более поздний период.

**1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Асеева, д.14
корп.ВА**

Имеется: протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы водоотведения на 2023-2024 гг.

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Глушковский район

п. Теткино, ул. Коммунальная, д.4 (ремонт: крыши)

Замечания и предложения: В рамках постановления Администрации Курской области от 18.10.2017 № 803-па в "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 6

Против 0
 Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта
 лифтового оборудования (разработка проектной документации
 лифтового оборудования) на основании информации Администрации
 города Железногорск, установлен факт отсутствия необходимости
 замены лифтового оборудования до выработки нормативного
 эксплуатационного срока**

г. Железногорск, ул. Ленина, д.54	Ввод в эксплуатацию 2009
г. Железногорск, ул. Гагарина, д.35	Ввод в эксплуатацию 2009
г. Железногорск, ул. Ленина, д.56	Ввод в эксплуатацию 2013

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации 2032-2034

г. Железногорск, ул. Ленина, д.54
 г. Железногорск, ул. Гагарина, д.35

За 6
 Против 0
 Воздержались 0

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации 2038-2040


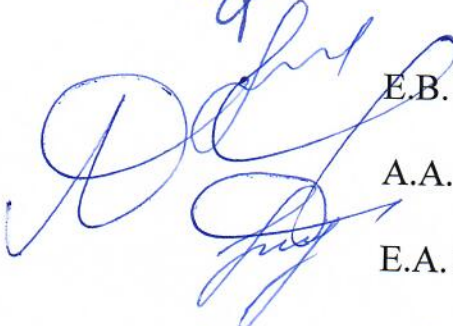


г. Железногорск, ул. Ленина, д.56

За 6
 Против 0
 Воздержались 0

Председатель комиссии

Члены комиссии

ПОДПИСИ

 А.В. Мулевин
 Е.В. Шинаикова
 А.А. Иванов
 Е.А. Ветрова
 С.Н. Даревская
 Л.Р. Логачева