



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 7 октября 2021 № 155
г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 01.10.2021 года № 7 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 3-этап и в краткосрочный план на 2020-2022 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66.16 (ремонт инженерной системы водоотведения, теплоснабжения, водоснабжения)

г. Курск, ул. Заводская, д.19А (ремонт инженерной системы, водоснабжения, фасада)

г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.14 (ремонт фасада, подвального помещения)

г. Курск, ул. Чернышевского, д.4 (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоотведения, теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, крыши, фасада)

г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д.28 корп.5 (ремонт инженерной системы теплоснабжения)

г. Курск, проезд Светлый, д.13 (ремонт инженерной системы теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, водоснабжения, фасада, подвального помещения и фундамента(отмостки) крыши)

г. Льгов, ул. Вокзальная, д.28В (ремонт крыши, фасада)

г. Фатеж, ул. Тихая, д.36 (ремонт крыши)

2. Исключить из Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем газоснабжения, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области от 30.06.2021 № 676-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 22.12.2020 № 1354-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2021 год», г. Курск, ул. Золотая, д.28 (по всем видам, кроме выполненных работ)

п. Горшечное, ул. Строительная, д.2(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Дмитриев, ул. Володарского, д.31(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. Ленина, д.86(по всем видам, кроме выполненных работ)

п. Глушково, ул. Горького, д.30

п. Глушково, ул. Дзержинского, д.3

п. Горшечное, ул. Новая, д.20

п. Золотухино, ул. Куйбышева, д.31

с. Коренево, ул. Гигант, д.1

г. Курск, ул. Моковская, д.4 корп.1

г. Курск, ул. Моковская, д.8

г. Курск, ул. Гайдара, д.6

г. Курск, ул. Сумская, д.38А

г. Курск, ул. Станционная, д.18(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.9В(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. Гайдара, д.21(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. Пигорева, д.10А(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. Школьная, д.5/15(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.47(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. Дубровинского, д.1(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.4 корп.3(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.4 корп.4(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, пер. Блинова, д.7

г. Курск, ул. Ендовищенская, д.8

г. Курск, ул. Республиканская, д.24Б

г. Курск, п. Косиново, д.8

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66/5(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.2 корп.41(по всем видам, кроме выполненных работ)

п. Петрин, д.1А

п. Камыши, д.15(по всем видам, кроме выполненных работ)

п. К.Либкнехта, ул. Кирова, д.4(по всем видам, кроме выполненных работ)

п. К.Либкнехта, ул. Лесная, д.4(по всем видам, кроме выполненных работ)

п. К.Либкнехта, ул. Мира, д.3(по всем видам, кроме выполненных работ)

п. Медвенка, ул. Советская, д.74А

п. Пристень, ул. Октябрьская, д.15А

г. Курск, ул. Республиканская, д.22А(по всем видам, кроме выполненных работ)

3. Перенести сроки проведения капитального ремонта, установленные Региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, утвержденной постановлением Администрации Курской области от 02.06.2021 г. № 581-па «О внесении изменений в Региональной программой капитального ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области», на более поздние, по следующим адресам:

г. Железногорск, ул. Ленина, д.51 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, ул. Обогаителей, д.2 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.2 корп.2 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, пер. Детский, д.5 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.1 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.2 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, ул. Ленина, д.35 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, ул. Ленина, д.42 корп.3 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, ул. Ленина, д.48 корп.1 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, ул. Ленина, д.50 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, ул. Обогаителей, д.10 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железногорск, ул. Первомайская, д.3 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железнодорожск, ул. Пионерская, д.5 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железнодорожск, ул. Сентюрера, д.1 корп.3 на 2021-2022 гг. по ремонту инженерных сетей газоснабжения.

г. Железнодорожск, ул. Гайдара, д.4 корп.2 на 2029-2031 замену лифтового оборудования

г. Курск, ул. Обоянская, д.14А на 2032-2034 замену лифтового оборудования и разработку проектной документации

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики А.В. Никулина.

И.о. председателя комитета



А.В. Мулевин

Протокол № 7

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

01.10.2021

ул. Радищева, 17

15:00 часов

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Мулевин Александр Владимирович | и.о. председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии) |
| Третьяков Николай Алексеевич | заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии) |
| Иванов Артур Александрович | генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» |
| Ветрова Екатерина Александровна | начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии) |
| Даревская Светлана Николаевна | консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска |
| Логачева Любовь Ростиславовна | председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области |
| Шинакова Елена Владимировна | заместитель начальника управления жилищной политики комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области. |

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 29 мая 2020 года № 81 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

г. Курск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66.16

Дом 1959 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения, теплоснабжения, водоснабжения на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы водоотведения, теплоснабжения, водоснабжения на 2021-2022 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.19А

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения, фасада на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы, водоснабжения, фасада на 2021-2022 гг.

За 7

Против 0
Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.14

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту подвального помещения, фасада на 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада, подвального помещения на 2022-2023 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Чернышевского, д.4

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоотведения, теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, крыши, фасада на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения, водоотведения, теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, крыши, фасада на 2021-2022 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д.28 корп.5

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения на 2021-2022 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, проезд Светлый, д.13

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, фасада, подвального помещения и фундамента(отмостки) на 2035-2037, крыши 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, водоснабжения, фасада, подвального помещения и фундамента(отмостки) крыши на 2022-2023 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.10
корп.А2**

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, фундамента 2023-2025 гг.

Ремонт системы электроснабжения выполнен 23.11.2018 стоимость работ 361 855,78 руб.

Ремонт системы водоснабжения выполнен 23.11.2018 стоимость работ 649 107,59 руб.

Ремонт системы водоотведения выполнен 23.11.2018 стоимость работ 261 764,25 руб.

Ремонт крыши выполнен 05.11.2019 стоимость работ 2 555 006,33 руб.

Собираемость денежных средств 875 997 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Ремонт подъезда в перечень работ не включен.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.58

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

В 2015 году выполнена замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, стоимость работ составила 1 320 000 руб.

Постановлением Администрации Курской области от 30.06.2021 № 676-па, о внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 22.12.2020 г. № 1354-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2021 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта крыши 5 269 347,60 руб.

Собираемость денежных средств 3 046 662,97 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете

дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7
Против 0
Воздержались 0

г. Льгов

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, ул. Вокзальная, д.28В

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, крыши 2023-2025 гг. В соответствии с нормативно-правовым актом работы по замене окон/дверей входят в состав вида работ «ремонт фасада».

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада на 2021-2022 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

г. Фатеж

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. Тихая, д.36

Дом 2005 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2021-2022 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта лифтового оборудования по результатам обследования, которого установлен факт отсутствия необходимости замены лифтового оборудования до выработки нормативного эксплуатационного срока

г. Железногорск, ул. Гайдара, д.4 корп.2 ввод в эксплуатацию лифтового оборудования 30.10.2006

г. Курск, ул. Обоянская, д.14А модернизация лифтового оборудования в 2008 году

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования
г. Железногорск, ул. Гайдара, д.4 корп.2 (2029-2031)

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации
г. Курск, ул. Обоянская, д.14А(2032-2034)

Исключение из региональной программы МКД, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области

- г. Курск, ул. Золотая, д.28 (по всем видам, кроме выполненных работ)
- п. Горшечное, ул. Строительная, д.2(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Дмитриев, ул. Володарского, д.31(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Курск, ул. Ленина, д.86(по всем видам, кроме выполненных работ)
- п. Глушково, ул. Горького, д.30
- п. Глушково, ул. Дзержинского, д.3
- п. Горшечное, ул. Новая, д.20
- п. Золотухино, ул. Куйбышева, д.31
- с. Коренево, ул. Гигант, д.1
- г. Курск, ул. Моковская, д.4 корп.1
- г. Курск, ул. Моковская, д.8
- г. Курск, ул. Гайдара, д.6
- г. Курск, ул. Сумская, д.38А
- г. Курск, ул. Станционная, д.18(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.9В(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Курск, ул. Гайдара, д.21(по всем видам, кроме выполненных работ)

- г. Курск, ул. Пигорева, д.10А(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Курск, ул. Школьная, д.5/15(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Курск, ул. Карла Маркса, д.47(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Курск, ул. Дубровинского, д.1(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.4 корп.3(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.4 корп.4(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Курск, пер. Блинова, д.7
- г. Курск, ул. Ендовищенская, д.8
- г. Курск, ул. Республиканская, д.24Б
- г. Курск, п. Косиново, д.8
- г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66/5(по всем видам, кроме выполненных работ)
- г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.2 корп.41(по всем видам, кроме выполненных работ)
- п. Петрин, д.1А
- п. Камыши, д.15(по всем видам, кроме выполненных работ)
- п. К.Либкнехта, ул. Кирова, д.4(по всем видам, кроме выполненных работ)
- п. К.Либкнехта, ул. Лесная, д.4(по всем видам, кроме выполненных работ)
- п. К.Либкнехта, ул. Мира, д.3(по всем видам, кроме выполненных работ)
- п. Медвенка, ул. Советская, д.74А
- п. Пристенъ, ул. Октябрьская, д.15А
- г. Курск, ул. Республиканская, д.22А(по всем видам, кроме выполненных работ)

Замечания и предложения: Исключить МКД по капитальному ремонту

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Перенести капитальный ремонт инженерных сетей газоснабжения на
2021-2022 гг.**

- г. Железногорск, ул. Ленина, д.51
- г. Железногорск, ул. Обогаителей, д.2
- г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.2 корп.2
- г. Железногорск, пер. Детский, д.5
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.1
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.2
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.35
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.42 корп.3
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.48 корп.1
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.50

г. Железногорск, ул. Обогаителей, д.10
 г. Железногорск, ул. Первомайская, д.3
 г. Железногорск, ул. Пионерская, д.5
 г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.1 корп.3

Согласно части 4 пункта 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если: внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей газоснабжения на 2021-2022 гг.

За 7
 Против 0
 Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

Н.А. Третьяков

Члены комиссии

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева