



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2022 № 1287-па

г. Курск

### О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па «Об утверждении адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 19.04.2019 № 348-па, от 04.06.2019 № 499-па, от 09.10.2019 № 969-па, от 08.11.2019 № 1087-па, от 12.12.2019 № 1259-па, от 17.04.2020 № 400-па, от 06.10.2020 № 1005-па, от 24.11.2020 № 1177-па, от 18.02.2021 № 146-па, от 09.12.2021 № 1316-па, от 24.01.2022 № 44-па, от 29.04.2022 № 498-па).

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 11.11.2022 № 1287-па

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление Администрации Курской области**  
**от 29.03.2019 № 259-па «Об утверждении адресной программы Курской**  
**области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на**  
**2019-2025 (1 сентября) годы»**

Адресную программу Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы со сроком реализации до 31 декабря 2023 года, утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 29.03.2019 № 259-па  
(в редакции постановления  
Администрации Курской области  
от 11.11.2022 № 1287-па )

**Адресная программа Курской области по переселению граждан из**  
**аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы со**  
**сроком реализации до 31 декабря 2023 года**

Паспорт

адресной программы Курской области по переселению граждан из  
аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы со сроком  
реализации до 31 декабря 2023 года

Наименование программы - адресная программа Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы со сроком реализации до 31 декабря 2023 года (далее – Программа)

Основание для разработки Программы - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Заказчик Программы	- комитет строительства Курской области
Разработчик Программы	- комитет строительства Курской области
Цели Программы	- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии выполнения органами местного самоуправления показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Курской области
Задачи Программы	- поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения; снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов
Сроки реализации Программы	- 2019-2025 (1 сентября) годы, в том числе: этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года
Прогнозный объем и источники финансирования Программы	- общая стоимость Программы в 2019 - 2022 годах составляет 1 091 140 789,98 рубля, в том числе: этап 2019 года – 302 567 400,00 рубля; этап 2020 года, всего – 186 532 279,98 рубля; без дополнительных лимитов – 86 370 801,50 рубля;

с дополнительными лимитами – 100 161 478,48 рубля;  
этап 2021 года – 75 150 174,40 рубля;  
этап 2022 года – 526 890 935,60 рубля,  
в том числе:  
общий объем средств бюджетов всех уровней составит 1 091 140 789,98 рубля, в том числе:  
средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) 490 370 266,89 рубля, в том числе:  
этап 2019 года – 41 749 000,00 рубля;  
этап 2020 года, всего – 126 500 497,83 рубля:  
без дополнительных лимитов – 55 050 116,47 рубля;  
дополнительные лимиты – 71 450 381,36 рубля;  
этап 2021 года – 47 628 301,04 рубля;  
этап 2022 года – 274 492 468,02 рубля;  
средства областного бюджета – 283 506 550,02 рубля, в том числе:  
этап 2019 года – 123 111 822,00 рубля;  
этап 2020 года, всего – 11 150 706,52 рубля:  
без дополнительных лимитов – 9 612 334,78 рубля;  
с дополнительными лимитами – 1 538 371,74 рубля;  
этап 2021 года – 5 591 169,97 рубля;  
этап 2022 года – 143 652 851,53 рубля;  
средства бюджетов муниципальных образований – 317 263 973,07 рубля, в том числе:  
этап 2019 года – 137 706 578,00 рубля;  
этап 2020 года – 48 881 075,63 рубля:  
без дополнительных лимитов – 21 708 350,25 рубля;  
с дополнительными лимитами – 27 172 725,38 рубля;  
этап 2021 года – 21 930 703,39 рубля;  
этап 2022 года – 108 745 616,05 рубля

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
Программы

- переселение 1 304 граждан из жилых помещений в 63 многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  
ликвидация 17 431,27 кв. м аварийного жилищного фонда

Исполнители Программы	- комитет строительства Курской области; органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов (по согласованию)
Управление Программой	- координацию деятельности участников Программы осуществляет разработчик Программы – комитет строительства Курской области.

### **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

По состоянию на 1 января 2018 года общая площадь многоквартирных домов на территории Курской области составляет 19751 000 тыс. кв. м. Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 18620,0 кв. м, площадь многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, - 17 431,27 кв. м.

Наличие аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории Курской области, снижает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии приобрести жилые помещения самостоятельно.

Муниципальные образования в связи с высокой степенью дотационности бюджетов самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не могут. К тому же переселение граждан только за счет средств муниципальных образований затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Курской области, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Курской области.

### **II. Механизм реализации Программы**

В реализации Программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории Курской области расположены 63 аварийных многоквартирных дома, признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством порядке аварийными с количеством жилых помещений 540 единиц, площадью жилых помещений 17 431,27 кв. м, в которых проживает 1304 человека.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ).

Достоверность представленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Разработчику Программы муниципальными образованиями, участвующими в Программе, представлены предложения о выбранных способах реализации Программы. С учетом представленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации Программы сформирована настоящая Программа.

В первоочередном порядке переселению подлежат граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Органами местного самоуправления проведена разъяснительная работа с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений определяется органами местного самоуправления.

В целях реализации мероприятий Программы рекомендуется соблюдать следующие требования:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</p>

1	2	3
		<p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.</p>

1	2	3
		<p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, проектной документации построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2	<p>Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <p>несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>внутриквартирного санитарного узла (раздельного или совмещенного), включающего ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p>

1	2	3
		<p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>при наличии экономической целесообразности – локальных систем энергоснабжения;</p> <p>принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями - изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими</p>

1	2	3
		<p>ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на

1	2	3
		<p>любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p>

1	2	3
		<p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одноклавишные, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях</p>

1	2	3
		<p>ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования к материалам и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство осуществляется с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и строительные материалы, применяемые в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>

1	2	3
5	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p>

1	2	3
		<p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий - изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) Российской Федерации и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>

### III. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);

регулирование отношений между Фондом, Правительством Курской области и органами местного самоуправления.

#### **IV. Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в 2019-2023 годах, в том числе:

этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;

этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;

этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;

этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года.

#### **V. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе**

Перечень муниципальных образований Курской области, участвующих в Программе, сформирован с учетом следующих условий:

а) муниципальным образованием выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона

№ 185-ФЗ;

б) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в) муниципальным образованием утверждены муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 (1 сентября) годы;

г) возможность дополнительного финансирования мероприятий Программы муниципальным образованием в случае невозможности предоставления равнозначного жилья.

В реализации Программы участвуют следующие муниципальные образования:

город Курск;

город Льгов;

город Щигры;

Первоавгустовский сельсовет Дмитриевского муниципального района;

поселок Олымский Касторенского муниципального района;

поселок Коренево Кореневского муниципального района;

город Обоянь Обоянского муниципального района;

Черницынский сельсовет Октябрьского муниципального района;

Ярыгинский сельсовет Пристенского муниципального района;

город Рыльск Рыльского муниципального района;

Верхнелюбавский сельсовет Фатежского муниципального района;

Охочевский сельсовет Щигровского муниципального района.

## **VI. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, принявших участие в Программе. Общие расходы на реализацию этапов Программы в 2019 - 2022 годах за счет всех источников финансирования составляют 1 091 140 789,98 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 302 567 400,00 рубля;

этап 2020 года, всего – 186 532 279,98 рубля:

без дополнительных лимитов – 86 370 801,50 рубля;

с дополнительными лимитами – 100 161 478,48 рубля;

этап 2021 года – 75 150 174,40 рубля;

этап 2022 года – 526 890 935,60 рубля, в том числе:

общий объем средств бюджетов всех уровней составит 1 091 140 789,98 рубля, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) 490 370 266,89 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 41 749 000,00 рубля;

этап 2020 года всего – 126 500 497,83 рубля:

без дополнительных лимитов – 55 050 116,47 рубля;

дополнительные лимиты – 71 450 381,36 рубля;

этап 2021 года – 47 628 301,04 рубля;

этап 2022 года – 274 492 468,02 рубля;

средства областного бюджета – 283 506 550,02 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 123 111 822,00 рубля;

этап 2020 года всего – 11 150 706,52 рубля:

без дополнительных лимитов – 9 612 334,78 рубля;

с дополнительными лимитами – 1 538 371,74 рубля;

этап 2021 года – 5 591 169,97 рубля;

этап 2022 года – 143 652 851,53 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований – 317 263 973,07 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 137 706 578,00 рубля;

этап 2020 года – 48 881 075,63 рубля:

без дополнительных лимитов – 21 708 350,25 рубля;

с дополнительными лимитами – 27 172 725,38 рубля;

этап 2021 года – 21 930 703,39 рубля;

этап 2022 года – 108 745 616,05 рубля.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Курской области для этапа 2019 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр в размере 31 424,00 рубля.

В связи с дополнительно выделенными лимитами денежных средств Фонда в настоящей Программе этап 2020 года разделен на 2 части, расчет произведен следующим образом:

для первой части этапа 2020 года (без дополнительных лимитов) стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 апреля 2019 г. № 197/пр в размере 32 335,00 рубля;

для второй части этапа 2020 года (с дополнительными лимитами) стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. № 827/пр в размере 35 556,00 рубля.

В соответствии с рекомендациями Фонда предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Курской области:

для этапа 2021 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 852/пр в размере 37 014,00 рубля;

для этапа 2022 года расчет произведен следующим образом:

для приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся домах и домах, введенных в эксплуатацию стоимость рассчитана в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 955/пр в размере 59 964,00 рубля;

для выплаты выкупной стоимости гражданам за изымаемые аварийные жилые помещения расчет произведен в соответствии с отчетами специализированных оценочных организаций.

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

На территории муниципального образования «Город Курск» минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых

помещений для расчета планируемой финансовой помощи на переселение по этапам 2019 и 2020 годов составляет 38 000,00 рубля, по этапу 2021 года - 39 399,00 рубля, по этапу 2022 года – 80 000,00 рубля.

При этом финансирование расходов, связанных с разницей в стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной для Курской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов на 2019 год в долях 81 и 19 процентов, на последующие годы - в соответствии с приложением № 5 к настоящей Программе.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при условии возникновения дополнительных расходов на оплату стоимости такого превышения финансирование этих расходов осуществляется за счет средств местного бюджета и собственников расселяемых жилых помещений.

При выделении муниципальными образованиями дополнительных средств на долевое финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для муниципального образования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Прогнозный объем средств, необходимых на реализацию Программы, и источники ее финансирования в 2019-2022 годах указаны в приложении № 5 к настоящей Программе.

Потребность в средствах для дополнительного финансирования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, указана в приложении № 6 к настоящей Программе.

## **VII. Планируемые показатели выполнения Программы**

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 1 304 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 17 431, 27 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении № 4 к настоящей Программе в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Курской области.

## **VIII. Управление Программой, контроль за ее реализацией и**

### **порядок отчетности**

Общее руководство и управление Программой осуществляет государственный заказчик Программы.

Государственный заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы и об освоении денежных средств, выделенных на реализацию Программы, предоставляемой муниципальными образованиями.

Отчеты муниципальных образований о реализации Программы составляются и предоставляются в порядке, утвержденном правлением Фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

### **IX. Информационное и методическое обеспечение Программы**

Государственный заказчик Программы и органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

о содержании правовых актов и решений исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности исполнительных органов Курской области и органов местного самоуправления Курской области по выполнению Программы;

о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

о системе контроля за расходованием средств Фонда, местных бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы органам местного самоуправления рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исполнительных органов Курской области и органов местного самоуправления;

официальные печатные издания исполнительных органов Курской

области и органов местного самоуправления;

печатные издания, имеющие широкое распространение в Курской области и муниципальных образованиях;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Курской области.

Исполнительным органам Курской области и органам местного самоуправления необходимо на постоянной основе организовать работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправок. Номера телефонов, почтовый и электронный адреса областной и муниципальных справочных служб необходимо периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.

#### **Х. Перечисление средств Фонда и областного бюджета на реализацию региональной адресной Программы**

В соответствии с Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным решением правления Фонда 11 марта 2022 года (протокол № 1156), перечисление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Субсидия) осуществляется поэтапно, в соответствии с доведенными комитету строительства Курской области лимитами: авансовый платеж за счет средств Фонда - 50 процентов, за счет средств областного бюджета - 50 процентов (при условии поступления средств Фонда) перечисляется в течение десяти рабочих дней после заключения Соглашения с муниципальными образованиями.

Оставшаяся часть финансовой поддержки перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа Программы:

по мере заключения контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, в размере 40 процентов от суммы средств Фонда и 40 процентов от суммы средств областного бюджета, предусмотренных на их реализацию;

по мере возникновения обязательств по оплате заключенных контрактов – в размере 10 процентов от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда и 10 процентов за счет средств областного бюджета;

по мере заключения соглашений о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения – в размере 50 процентов от суммы средств Фонда и 50 процентов от суммы средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию таких соглашений.

Средства Фонда и областного бюджета перечисляются после предоставления муниципальными образованиями реестра контрактов на бумажном носителе с одновременным занесением его в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (указанные перечисления отражаются в плане кассовых выплат в соответствии с приложением № 2 к соглашениям с муниципальными образованиями).

Приложение № 1

к адресной программе Курской области

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

на 2019-2025 (1 сентября) годы со сроком реализации до

31 декабря 2023 года

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. м	количество человек			дата	кв. м	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			х	х	17 431,27	1 304	х	16 592,56	241 468,50	х	х
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	17 431,27	1 304	х	16 592,56	241 468,50	х	х
Итого по городу Курску			х	х	9 037,57	802	х	8 496,75	189 492,00	х	х
1	город Курск	г. Курск, ул. Агрегатная 2-я, д. 41 Лит А3	1976	23.08.2014	114,70	16	31.12.2023	124,90	1 260,00	46:29:101060:39	
2	город Курск	г. Курск, ул. Белянского, д. 26	1917	26.09.2016	294,10	18	31.12.2023	414,00	1 223,00	46:29:102256:677	
3	город Курск	г. Курск, ул. Белянского, д. 48	1917	15.09.2014	102,20	7	31.12.2023	182,30	1 830,00	46:29:102246:41	
4	город Курск	г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д. 133/1	1954	21.11.2016	329,90	22	31.12.2023	266,34	1 102,00	46:29:102359:2	
5	город Курск	г. Курск, ул. Ватутина, д. 21	1950	30.11.2016	264,20	24	31.12.2023	310,60	1 108,00	46:29:102317:640	
6	город Курск	г. Курск, ул. Володарского, д. 43	1917	15.11.2012	87,50	5	31.12.2021	100,90	454,00	46:29:102270:9	
7	город Курск	г. Курск, ул. Володарского, д. 47	1917	19.04.2012	182,50	8	31.12.2020	208,07	1 120,00	46:29:102270:360	
8	город Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 4А1	1917	24.09.2013	107,30	10	31.12.2021	82,30	990,00	46:29:102225:275	
9	город Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 18	1917	18.02.2012	198,30	17	31.12.2020	172,60	980,00	46:29:102300:443	Сформирован под одним домом
10	город Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 71/28	1917	24.09.2013	296,90	21	31.12.2022	244,00	3 295,00	46:29:102042:756	
11	город Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/1	1949	28.05.2013	684,90	45	31.12.2022	430,50	1 926,00	46:29:102011:2	
12	город Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/5	1953	15.11.2012	624,20	35	31.12.2021	391,20	1 926,00	46:29:102011:2	
13	город Курск	г. Курск, ул. Красной Армии, д. 14	1954	15.11.2012	244,60	13	31.12.2021	154,90	864,00	46:29:102257:54	
14	город Курск	г. Курск, ул. Ленина, д. 77, к. А	1917	29.03.2013	425,21	19	31.12.2021	279,07	1 191,00	46:29:102327:29	
15	город Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 1/5	1958	22.05.2012	465,40	51	31.12.2020	495,80	17 197,00	46:29:103115:293	
16	город Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 5	1958	22.05.2012	428,40	50	31.12.2020	498,02	17 197,00	46:29:103115:293	Не сформирован
17	город Курск	г. Курск, ул. Обоянская, д. 20а	1953	28.10.2016	360,65	33	31.12.2023	246,10	37 989,00	46:29:103101:2	
18	город Курск	г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 1А, к. А1	1951	29.03.2013	133,00	13	31.12.2021	186,80	733,00	46:29:103072:16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	город Курск	г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 2А, к. А2	1951	29.03.2013	132,10	15	31.12.2021	175,00	650,00	46:29:103072:15	
20	город Курск	г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3	1958	22.05.2012	414,70	48	31.12.2020	382,70	17 197,00	46:29:103115:293	
21	город Курск	г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3 а	1958	22.05.2012	427,00	64	31.12.2020	490,40	17 197,00	46:29:103115:293	
22	город Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4	1958	22.05.2012	447,30	61	31.12.2020	490,77	17 197,00	46:29:103115:293	Не сформирован
23	город Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4 а	1958	22.05.2012	494,00	63	31.12.2020	571,30	17 197,00	46:29:103115:293	
24	город Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 6	1958	22.05.2012	478,10	43	31.12.2020		17 197,00	46:29:103115:293	
25	город Курск	г. Курск, ул. Республиканская, д. 42 Б	1948	19.04.2012	348,10	32	31.12.2020	284,80	2 789,00	46:29:101026:5711	Не сформирован
26	город Курск	г. Курск, ул. Семеновская, д. 3, лит. А1	1917	25.08.2016	118,90	11	31.12.2023	180,00	864,00	46:29:102225:284	
27	город Курск	г. Курск, ул. Суворовская, д. 57	1958	19.04.2012	401,01	34	31.12.2020	288,18	982,00	46:29:102105:339	
28	город Курск	г. Курск, ул. Урицкого, д. 18, лит. А1	1917	03.03.2016	87,20	4	31.12.2023	120,00	1 576,00	46:29:102268:10	
29	город Курск	г. Курск, ул. Чайковского, д. 68	1956	29.03.2013	81,70	5	31.12.2021	108,90	1 943,00	46:29:101054:8	
30	город Курск	г. Курск, ул. Шемиловка, д. 13	1917	19.04.2012	105,90	8	31.12.2020	424,70	1 069,00	46:29102353:466	
31	город Курск	г. Курск, пер. Южный, д. 16	1963	29.05.2013	157,60	7	31.12.2021	191,60	1 249,00	46:29:102303:120	
Итого по городу Льгову			x	x	317,00	31	x	233,60	3 012,00	x	x
32	город Льгов	г. Льгов, ул. Заводская, д. 8	1951	08.12.2016	317,00	31	01.09.2023	233,60	3 012,00	46:32:010104:156	
Итого по городу Щигры			x	x	1 733,70	116	x	1 811,72	16 384,00	x	x
33	город Щигры	г. Щигры, ул. Большевиков, д. 51	1917	23.01.2013	107,20	6	31.12.2021	100,30	918,00	46:33:010107:232	
34	город Щигры	г. Щигры, ул. Дзержинского, д. 2	1917	17.09.2014	260,50	27	31.12.2023	270,90	1 359,00	46:33:010107:187	
35	город Щигры	г. Щигры, ул. Комсомольская, д. 18	1917	15.08.2013	136,40	5	31.12.2022	163,00	1 001,00	46:33:010107:326	
36	город Щигры	г. Щигры, ул. Плеханова, д. 1	1949	04.12.2013	197,90	18	31.12.2023	319,60	1 959,00	46:33:010105:593	
37	город Щигры	г. Щигры, ул. Плеханова, д. 12	1953	01.11.2013	407,50	15	31.12.2023	292,52	8 151,00	46:33:010105:447	
38	город Щигры	г. Щигры, ул. Плеханова, д. 13	1953	12.07.2012	412,50	23	31.12.2021	453,70	682,00	46:33:010105:448	
39	город Щигры	г. Щигры, ул. Черняховского, д. 8	1917	12.07.2012	211,70	22	31.12.2021	211,70	2 314,00	46:33:010107:203	
Итого по Дмитриевскому муниципальному району			x	x	337,70	10	x	618,30	1 687,00	x	x
40	п. Первоагустовский	рп Первоагустовский, ул. Зеленая, д. 4	1901	20.09.2013	337,70	10	31.12.2022	618,30	1 687,00	46:05:100104:620	Сформирован под одним домом
Итого по Касторенскому муниципальному району			x	x	632,90	20	x	579,70	9 566,00	x	x
41	пгт. Олымский	пгт. Олымский, ул. Мира, д. 11	1917	25.03.2015	328,00	8	31.12.2023	382,40	6 134,00	46:08:23104:2604	
42	пгт. Олымский	пгт. Олымский, ул. Советская, д. 2	1960	25.03.2015	304,90	12	31.12.2023	197,30	3 432,00	46:08:230103:429	
Итого по Кореневскому муниципальному району			x	x	295,40	19	x	450,90	2 966,00	x	x
43	пгт. Коренево	пгт. Коренево, ул. Октябрьская, д. 44	1868	22.05.2013	295,40	19	31.12.2021	450,90	2 966,00	46:10:170106:909	Сформирован под одним домом
Итого по Обоянскому муниципальному району			x	x	2 827,90	200	x	1 721,10	10 610,00	x	x
44	город Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 9	1917	25.07.2013	262,20	18	31.12.2021	141,10	1 846,00	46:16:010144:19	
45	город Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 20	1917	10.10.2013	192,40	12	31.12.2023	130,00	836,00	46:16:010158:202	
46	город Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 60	1966	09.12.2015	259,00	15	31.12.2023	107,30	580,00	46:16:010160:81	
47	город Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 62	1917	30.12.2016	224,60	12	31.12.2023	119,10	1 200,00	46:16:010160:79	
48	город Обоянь	г. Обоянь, ул. 3 Интернационала, д. 21	1917	16.07.2013	242,40	21	31.12.2021	120,00	120,00	46:16:010137:208	
49	город Обоянь	г. Обоянь, ул. 3 Интернационала, д. 21А	1917	12.11.2012	170,80	14	31.12.2021	124,70	580,00	46:16:010144:6	
50	город Обоянь	г. Обоянь, ул. 8 Марта, д. 16	1960	28.10.2014	620,00	46	31.12.2023	350,00	628,00	46:16:010149:945	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	город Обоянь	г. Обоянь, ул. Жукова, д. 10	1917	27.08.2015	131,90	12	31.12.2023	131,00	663,00	46:16:010162:10	
52	город Обоянь	г. Обоянь, ул. Ленина, д. 85	1917	04.03.2013	142,20	8	31.12.2021	138,10	579,00	46:16:010139:78	
53	город Обоянь	г. Обоянь, ул. Ленина, д. 125	1917	04.03.2013	143,60	16	31.12.2021	139,80	1 011,00	46:16:010112:111	
54	город Обоянь	г. Обоянь, ул. Фрунзе, д. 6	1917	09.12.2015	191,60	11	31.12.2023	100,00	1 618,00	46:16:010162:9	
55	город Обоянь	г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 10	1930	28.06.2016	247,20	15	31.12.2023	120,00	949,00	46:16:010144:6	
Итого по Октябрьскому муниципальному району			х	х	349,00	17	х	218,48	2 254,00	х	х
56	с. Черницыно	с. Черницыно, ул. Буровая, д. 2	1954	13.12.2016	349,00	17	31.12.2020	218,48	2 254,00	46:17:11035:584	
Итого по Пристенскому муниципальному району			х	х	85,60	2	х	274,00	856,00	х	х
57	п. Комсомольский	п. Комсомольский, ул. Центральная, д. 14	1962	30.12.2012	85,60	2	31.12.2021	274,00	856,00	отсутствует	Не сформирован
Итого по Рыльскому муниципальному району			х	х	741,40	30	х	1 182,81	1 725,30	х	х
58	город Рыльск	г. Рыльск, ул. 3 Интернационала, д. 13	1958	14.12.2014	212,30	9	31.12.2023	262,40	790,00	46:20:270211:197	
59	город Рыльск	г. Рыльск, ул. Комсомольская, д. 21	1917	30.12.2016	118,60	4	31.12.2023	109,86	150,30	46:20:270207:379	
60	город Рыльск	г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д. 14	1917	30.12.2016	410,50	17	31.12.2023	810,55	785,00	46:20:270207:178	
Итого по Фатежскому муниципальному району			х	х	310,80	19	х	325,20	325,20	х	х
61	с. Верхний Любаж	с. Верхний Любаж, ул. Ленина, д. 42	1937	06.09.2016	310,80	19	31.12.2023	325,20	325,20	отсутствует	Не сформирован
Итого по Щигровскому муниципальному району			х	х	762,30	38	х	680,00	2 591,00	х	х
62	п. Зеленая Роща	п. Зеленая Роща, ул. Садовая, д. 1	1968	20.03.2014	388,80	17	31.12.2023	322,00	926,00	отсутствует	
63	п. Зеленая Роща	п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 8	1969	10.11.2015	373,50	21	31.12.2023	358,00	1 665,00	отсутствует	Не сформирован

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселена площадь жилых помещений		Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
		Всего стоимость мероприятий по переселению		в том числе										в том числе														
		кв. м	руб.	всего	выплата в собственность жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий						договоры о рента или застройкой территории		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений собственного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений							
					расселенная площадь	расселенная площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилья	субсидия на возмещение части расходов на уплату	расселенная площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам	расселенная площадь			стоимость	расселенная площадь	стоимость	приобретенная площадь			стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование из средств Фонда, в т.ч.:	17 431,27	1 091 140 789,98	2 463,80	2 463,80	106 143 794,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 967,47	20 781,10	990 996 995,50	0,00	0,00	9 973,62	523 999 295,50	10 807,48	466 997 700,00	0,00	0,00	0,00	2 488,35	0,00	0,00	8 983,01
	Всего по плану 2019 года	4 766,41	302 567 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 766,41	8 195,30	302 567 400,00	0,00	0,00	156,30	9 682 200,00	8 039,00	292 885 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Кузск	4 417,41	272 239 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 417,41	7 707,40	272 239 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 707,40	272 239 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Чернышевский сельсовет (Октябрьский муниципальный район)	349,00	30 328 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349,00	487,90	30 328 200,00	0,00	0,00	156,30	9 682 200,00	331,60	20 646 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2020 года	4 040,11	186 532 279,98	929,00	929,00	37 844 060,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 111,11	3 939,09	149 488 219,50	0,00	0,00	2 666,01	97 510 919,50	1 273,08	51 977 300,00	0,00	0,00	0,00	1 003,20	0,00	0,00	2 107,91
1	Итого по городу Кузск	1 966,51	109 779 206,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 966,51	2 609,89	109 779 206,00	0,00	0,00	1 336,81	57 801 906,00	1 273,08	51 977 300,00	0,00	0,00	0,00	737,80	0,00	0,00	1 228,71
2	Итого по городу Шиняры	731,40	25 636 821,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	731,40	858,40	25 636 821,50	0,00	0,00	858,40	25 636 821,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,10	0,00	0,00	518,30
3	Итого по лесхоз Корсеново (Корсеновский муниципальный район)	295,40	10 623 601,00	295,40	295,40	10 623 601,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по городу Обоянь (Обоянский муниципальный район)	961,20	37 462 556,48	548,00	548,00	23 390 364,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413,20	470,80	14 072 192,00	0,00	0,00	470,80	14 072 192,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,30	0,00	0,00	360,90
5	Итого по Ярлыкский сельсовет (Пристенский муниципальный район)	85,60	3 030 095,00	85,60	85,60	3 030 095,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2021 года	1 455,90	75 150 174,40	131,30	131,30	6 667 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 324,60	1 603,78	68 482 574,40	0,00	0,00	1 603,78	68 482 574,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	501,70	0,00	0,00	954,20
1	Итого по городу Кузск	981,80	56 843 050,00	131,30	131,30	6 667 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,50	1 116,68	50 175 450,00	0,00	0,00	1 116,68	50 175 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	455,20	0,00	0,00	526,50
2	Итого по городу Шиняры	136,40	5 807 496,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,40	149,40	5 807 496,60	0,00	0,00	149,40	5 807 496,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,40
3	Итого по Первомайский сельсовет (Дмитровский муниципальный район)	337,70	12 499 627,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337,70	337,70	12 499 627,80	0,00	0,00	337,70	12 499 627,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,40	0,00	0,00	291,30
	Всего по плану 2022 года	7 168,85	526 890 935,60	1 403,50	1 403,50	56 432 134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 765,35	7 042,93	470 458 801,60	0,00	0,00	5 847,53	348 323 601,60	1 495,40	122 135 200,00	0,00	0,00	0,00	983,45	0,00	0,00	5 920,90
1	Итого по городу Кузск	1 671,85	185 965 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 671,85	2 298,53	185 965 600,00	0,00	0,00	803,13	63 830 400,00	1 495,40	122 135 200,00	0,00	0,00	0,00	309,55	0,00	0,00	1 362,30
2	Итого по городу Зыдов	317,00	31 900 848,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,00	532,00	31 900 848,00	0,00	0,00	532,00	31 900 848,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,30	0,00	0,00	35,70
3	Итого по городу Шиняры	865,90	63 495 879,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	865,90	1 058,90	63 495 879,60	0,00	0,00	1 058,90	63 495 879,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,40	0,00	0,00	824,50







Приложение № 4  
к адресной программе Курской области  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
на 2019-2025 (1 сентября) годы со сроком реализации до  
31 декабря 2023 года

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселения площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	4 766,41	0,00	4 040,11	4 200,85	4 423,90	0,00	0,00	17 431,27	502	0	265	273	264	0	0	1 304
	Всего по этапу 2019 года	4 766,41	0,00	x	x	x	x	x	4 766,41	502	0	x	x	x	x	x	502
1	Итого по город Курск	4 417,41	0,00	x	x	x	x	x	4 417,41	485	0	x	x	x	x	x	485
2	Итого по Чернышевский сельсовет (Октябрьский муниципальный район)	349,00	0,00	x	x	x	x	x	349,00	17	0	x	x	x	x	x	17
	Всего по этапу 2020 года	x	0,00	4 040,11	x	x	x	x	4 040,11	x	0	265	x	x	x	x	265
1	Итого по город Курск	x	0,00	1 966,51	x	x	x	x	1 966,51	x	0	116	x	x	x	x	116
2	Итого по город Щигры	x	0,00	731,40	x	x	x	x	731,40	x	0	51	x	x	x	x	51
3	Итого по поселок Коренево (Кореневский муниципальный район)	x	0,00	295,40	x	x	x	x	295,40	x	0	19	x	x	x	x	19
4	Итого по город Обоянь (Обоянский муниципальный район)	x	0,00	961,20	x	x	x	x	961,20	x	0	77	x	x	x	x	77
5	Итого по Ярлынский сельсовет (Пристенский муниципальный район)	x	0,00	85,60	x	x	x	x	85,60	x	0	2	x	x	x	x	2
	Всего по этапу 2021 года	x	x	0,00	1 455,90	x	x	x	1 455,90	x	x	0	81	x	x	x	81
1	Итого по город Курск	x	x	0,00	981,80	x	x	x	981,80	x	x	0	66	x	x	x	66
2	Итого по город Щигры	x	x	0,00	136,40	x	x	x	136,40	x	x	0	5	x	x	x	5
3	Итого по Первомайский сельсовет (Дмитровский муниципальный район)	x	x	0,00	337,70	x	x	x	337,70	x	x	0	10	x	x	x	10
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	2 744,95	4 423,90	x	x	7 168,85	x	x	x	192	264	x	x	456
1	Итого по город Курск	x	x	x	1 671,85	0,00	x	x	1 671,85	x	x	x	135	0	x	x	135
2	Итого по город Льгов	x	x	x	0,00	317,00	x	x	317,00	x	x	x	0	31	x	x	31
3	Итого по город Щигры	x	x	x	0,00	865,90	x	x	865,90	x	x	x	0	60	x	x	60
4	Итого по поселок Ольмынский (Касторенский муниципальный район)	x	x	x	0,00	632,90	x	x	632,90	x	x	x	0	20	x	x	20
5	Итого по город Обоянь (Обоянский муниципальный район)	x	x	x	0,00	1 866,70	x	x	1 866,70	x	x	x	0	123	x	x	123
6	Итого по город Рыльск (Рыльский муниципальный район)	x	x	x	0,00	741,40	x	x	741,40	x	x	x	0	30	x	x	30
7	Итого по Верхнепобажский сельсовет (Фатежский муниципальный район)	x	x	x	310,80	0,00	x	x	310,80	x	x	x	19	0	x	x	19
8	Итого по Охоченский сельсовет (Щигровский муниципальный район)	x	x	x	762,30	0,00	x	x	762,30	x	x	x	38	0	x	x	38

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расчетная площадь							Количество переселенных жителей								
		2019 г. кв.м	2020 г. кв.м	2021 г. кв.м	2022 г. кв.м	2023 г. кв.м	2024 г. кв.м	2025 г. кв.м	Всего кв.м	2019 г. чел	2020 г. чел	2021 г. чел	2022 г. чел	2023 г. чел	2024 г. чел	2025 г. чел	Всего чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

**Прогнозный объем средств, необходимых на реализацию  
Программы, и источники ее финансирования  
в 2019-2022 годах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем средств (без дополнительных источников финансирования)				Объем средств (дополнительные источники финансирования на дополнительные площади и разницу в стоимости 1 кв.м)				ВСЕГО
		Всего	За счет средств Фонда	За счет средств субъекта Российской Федерации	За счет средств местного бюджета	Всего	За счет средств субъекта Российской Федерации	За счет местного бюджета		
								всего	в том числе на разницу в стоимости 1 кв.м на основную площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>Всего в 2019-2025 (1 сентября) годах:</b>	<b>741 408 583,12</b>	<b>490 370 266,89</b>	<b>230 575 095,42</b>	<b>20 463 220,81</b>	<b>349 732 206,86</b>	<b>52 931 454,60</b>	<b>296 800 752,26</b>	<b>48 828 845,95</b>	<b>1 091 140 789,98</b>
<b>Этап 2019 года</b>										
	<b>Итого:</b>	<b>149 223 463,00</b>	<b>41 749 000,00</b>	<b>106 819 178,00</b>	<b>655 285,00</b>	<b>153 343 937,00</b>	<b>16 292 644,00</b>	<b>137 051 293,00</b>	<b>18 836 859,40</b>	<b>302 567 400,00</b>
1	г. Курск	138 256 487,00	39 099 436,00	98 543 353,00	613 698,00	133 982 713,00	16 292 644,00	117 690 069,00	3 840 429,00	272 239 200,00
2	Чернышынский сельсовет Октябрьского муниципального района	10 966 976,00	2 649 564,00	8 275 825,00	41 587,00	19 361 224,00	0,00	19 361 224,00	14 996 430,40	30 328 200,00
<b>Этап 2020 года</b>										
	<b>Итого:</b>	<b>137 451 385,94</b>	<b>126 500 497,83</b>	<b>8 009 082,52</b>	<b>2 941 805,59</b>	<b>49 080 894,04</b>	<b>3 141 624,00</b>	<b>45 939 270,04</b>	<b>17 248 721,75</b>	<b>186 532 279,98</b>
	<b>Всего по этапу 2020 года (без дополнительных лимитов)</b>	<b>63 557 675,17</b>	<b>55 050 116,47</b>	<b>6 470 710,78</b>	<b>2 036 847,92</b>	<b>22 813 126,33</b>	<b>3 141 624,00</b>	<b>19 671 502,33</b>	<b>2 124 560,00</b>	<b>86 370 801,50</b>
1	г. Обоянь Обоянского муниципального района	13 315 553,00	11 506 083,15	1 578 545,21	230 924,64	756 639,00	0,00	756 639,00	0,00	14 072 192,00
2	г. Щигры	20 183 507,17	17 588 937,84	1 787 229,05	807 340,28	902 146,33	0,00	902 146,33	0,00	21 085 653,50
3	г. Курск	30 058 615,00	25 955 095,48	3 104 936,52	998 583,00	21 154 341,00	3 141 624,00	18 012 717,00	2 124 560,00	51 212 956,00
	<b>Всего по этапу 2020 года (с дополнительными лимитами)</b>	<b>73 893 710,77</b>	<b>71 450 381,36</b>	<b>1 538 371,74</b>	<b>904 957,67</b>	<b>26 267 767,71</b>	<b>0,00</b>	<b>26 267 767,71</b>	<b>15 124 161,75</b>	<b>100 161 478,48</b>
1	г. Курск	36 839 544,49	35 679 383,37	744 899,34	415 261,78	21 726 705,51	0,00	21 726 705,51	11 322 664,35	58 566 250,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	г. Обоянь Обоянского муниципального района	19 588 867,08	18 972 138,21	420 840,20	195 888,67	3 801 497,40	0,00	3 801 497,40	3 801 497,40	23 390 364,48
3	г. Щигры	3 811 603,20	3 691 600,00	81 887,00	38 116,20	739 564,80	0,00	739 564,80	0,00	4 551 168,00
4	Ярыгинский сельсовет Пристенского муниципального района	3 030 095,00	2 934 697,00	65 098,00	30 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 030 095,00
5	п. Коренево Кореневского муниципального района	10 623 601,00	10 172 562,78	225 647,20	225 391,02	0,00	0,00		0,00	10 623 601,00
Этап 2021 года										
	<b>Итого:</b>	<b>53 888 682,60</b>	<b>47 628 301,04</b>	<b>5 591 169,97</b>	<b>669 211,59</b>	<b>21 261 491,80</b>	<b>0,00</b>	<b>21 261 491,80</b>	<b>12 743 264,80</b>	<b>75 150 174,40</b>
1	г. Щигры	5 048 709,60	4 462 188,52	536 033,98	50 487,10	758 787,00	0,00	758 787,00	0,00	5 807 496,60
2	г. Курск	36 340 345,20	32 118 597,40	3 728 019,59	493 728,21	20 502 704,80	0,00	20 502 704,80	12 743 264,80	56 843 050,00
3	Первоавгустовский сельсовет Дмитриевского муниципального района	12 499 627,80	11 047 515,12	1 327 116,40	124 996,28	0,00	0,00	0,00	0,00	12 499 627,80
Этап 2022										
	<b>Итого:</b>	<b>400 845 051,58</b>	<b>274 492 468,02</b>	<b>110 155 664,93</b>	<b>16 196 918,63</b>	<b>126 045 884,02</b>	<b>33 497 186,60</b>	<b>92 548 697,42</b>	<b>0,00</b>	<b>526 890 935,60</b>
1	г. Курск	100 250 813,40	60 628 258,34	30 260 195,06	9 362 360,00	85 714 786,60	33 497 186,60	52 217 600,00	0,00	185 965 600,00
2	г. Обоянь Обоянского муниципального района	102 100 112,40	80 824 453,56	18 789 034,00	2 486 624,84	12 301 371,00	0,00	12 301 371,00	0,00	114 401 483,40
3	г. Щигры	51 922 827,60	31 409 414,15	18 436 500,35	2 076 913,10	11 573 052,00	0,00	11 573 052,00	0,00	63 495 879,60
4	г. Рыльск Рыльского муниципального района	44 457 309,60	31 267 378,09	12 745 358,41	444 573,10	2 068 758,00	0,00	2 068 758,00	0,00	46 526 067,60
5	пос. Зеленая Роща Щигровского района	45 710 557,20	27 651 456,76	17 601 994,87	457 105,57	0,00	0,00	0,00	0,00	45 710 557,20
6	пгт Олымский Касторенского района	24 989 068,80	20 140 922,09	4 598 256,02	249 890,69	0,00	0,00	0,00	0,00	24 989 068,80
7	с. Верхний Любаз Фатежского района	12 405 774,58	11 071 815,79	1 164 936,86	169 021,93	1 495 656,42	0,00	1 495 656,42	0,00	13 901 431,00
8	г. Льгов	19 008 588,00	11 498 769,24	6 559 389,36	950 429,40	12 892 260,00	0,00	12 892 260,00	0,00	31 900 848,00





