



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 15.07.2025 № 117
г. Курск

**О внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 №421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 15.07.2025 года № 3 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., по следующим адресам:

г. Курск, пр-кт Дружбы, д.15 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, пр-кт Хрущева, д.14 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, пр-кт Хрущева, д.33 (п.2) (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Белинского, д.4(замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. К.Воробьева, д.31(замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Косухина, д.30 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Косухина, д.36 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Косухина, д.6 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.10 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Студенческая, д.30 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования);

г. Курск, ул. Студенческая, д.32(замена лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового оборудования).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области-начальника управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

И.о. министра
жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области



В.Г. Волобуев

Протокол № 3

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

15.07.2025

ул. Радищева, 17

10:00 часов

Присутствовали:

Никулин Андрей Викторович	Врио заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии)
Иванов Артур Александрович	генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»
Ветрова Екатерина Александровна	начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)
Даревская Светлана Николаевна	консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска
Логачева Любовь Ростиславовна	председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области
Шинакова Елена Владимировна	заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. постановлений Администрации Курской области от 01.09.2014 N 555-па, от 18.12.2014 N 836-па, от 23.09.2015 N 633-па, от 09.03.2017 N 192-па, от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па, постановления Правительства Курской области от 06.09.2023 N 973-пп) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

Советский район

1. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Чапаева, д.5

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2028 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации отсутствует.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при наличии экспертного заключения специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства (далее - специализированной организации) и (или) предписаний государственной жилищной инспекции Курской области и (или) органов муниципального жилищного контроля. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 6

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Свердлова, д.32

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации отсутствует.

Собираемость денежных средств 468 881,57 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 4 460 538,50 руб.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при наличии экспертного заключения специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства (далее - специализированной организации) и (или) предписаний государственной жилищной инспекции Курской области и (или) органов муниципального жилищного контроля. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 6

Против 0

Воздержались 0

В рамках постановления Администрации Курской области об утверждении правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (в ред. постановлений Администрации Курской области от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па)

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи, с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме региональным оператором

г. Курск

- 1 г. Курск, пр-кт Дружбы, д.15
- 2 г. Курск, пр-кт Хрущева, д.14
- 3 г. Курск, пр-кт Хрущева, д.33(п.2)
- 4 г. Курск, ул. Белинского, д.4
- 5 г. Курск, ул. К.Воробьева, д.31
- 6 г. Курск, ул. Косухина, д.30
- 7 г. Курск, ул. Косухина, д.36
- 8 г. Курск, ул. Косухина, д.6
- 9 г. Курск, ул. Майский бульвар, д.10
- 10 г. Курск, ул. Студенческая, д.30
- 11 г. Курск, ул. Студенческая, д.32

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на 2023-2025(согласно действующего краткосрочного плана 2025-2026)

За 6

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

А.В. Никулин

Члены комиссии

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева